

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47 N 12/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO JESENICKO a.s.

sídlo: Jeseník nad Odrou č.p. 234, Jeseník nad Odrou, PSČ 742 33

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Jemelka – místopředseda
představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 47 N 12/56, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 47 N 12/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 4 455,- Kč (slovy: Čtyřtisícečtyřistapadesátpětkorun
českých).

2. Geometrickým plánem č. 564-120/2011 ze dne 15. 12. 2011 a řízením Z-9408/2013 došlo
ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemku p.č. KN 176/3 následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kujavy	Kujavy	KN	176/3	577 m ²	ostatní plocha

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kujavy	Kujavy	KN	176/3	546 m ²	ostatní plocha
Kujavy	Kujavy	KN	st. 305	31 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Geometrický plán č. 564-120/2011 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1. 10. 2014 se předmět nájmu zužuje o pozemek p.č. KN st. 305 v katastrálním území Kujavy.

Předmětem nájmu zůstává:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kujavy	Kujavy	KN	176/3	546 m ²	ostatní plocha

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pronajímaného pozemku je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dne 20. 3. 2014 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, č.j. SPU 082027/2014 ze dne 4. 3. 2014, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Kujavy. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kujavy	Kujavy	KN	st. 218	22 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Nájemní vztah k výše uvedenému pozemku zanikne dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2014.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 10. 2014 sníženo z důvodů uvedených v bodě 3. a 4. tohoto dodatku na částku **4 418,- Kč** (slovy: Čtyřitisícečtyřistaosmnáctkorun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 4 443,- Kč (slovy: Čtyřitisícečtyřistačtyřicetřikorun české).

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 1 -10- 2014

STATN
Krajský úřad
Nadra
702 00 C

KAD
Krajský úřad
Nadra
702 00 C

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
AGRO JESENICKO a.s.
Ing. Vladimír Jemelka
místopředseda představenstva
nájemce

