**č.j.: SPU 499768/2023**

**UID: spuess8c199836**

**DODATEK č. 3**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47 N 12/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO JESENICKO a.s.**

sídlo: č.p. 296, 742 33 Jeseník nad Odrou

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Něměček, předseda představenstva

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 47 N 12/56 ze dne 31. 7. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného, a dále se doplňuje znění smlouvy.

1. Na základě Čl. V. smlouvy, resp. bodu IV. Dodatku č. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 045 Kč (slovy: Čtyřitisícečtyřicetpětkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 2. 2024 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na žádost nájemce na částku **1 779 Kč** (slovy: Jedentisícsedmsetsedmdesátdevětkorun českých)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kujavy | Kujavy | KN | st. 219 | 506 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Kujavy | Kujavy | KN | st. 220 | 505 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Kujavy | Kujavy | KN | st. 221/1 | 1 255 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **2 541 Kč** (slovy: Dvatisícepětsetčtyřicetjednakorun českých).

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 47N12/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 2. 2024,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 29. 1. 2024

…………………….………………………

Ing. Petr Fárek

místopředseda představenstva

AGRO JESENICKO a.s.

nájemce

……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy …………………………………….

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*