



2352/BHO/2023-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/3451/2023-BHOM

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

datová schránka: rq6fs9a  
(dále jen „prodávající“)

a

## **Město Hodonín,**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín  
které zastupuje Libor Střecha, starosta,  
IČO: 00284891, DIČ: CZ699001303,  
bankovní spojení: č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **KUPNÍ SMLOUVU**

## **č. UZSVM/BHO/3451/2023-BHOM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 na níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

pozemková parcela číslo: 8650, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,  
zapsané na listu vlastnictví č. 17249, pro kat. území Hodonín, obec Hodonín, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Hodonín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o vzniku práva příslušnosti k hospodaření s majetkem státu č. j. UZSVM/BHO/834/2021-BHOM ze dne 4. 2. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 12. 2. 2021 10:17:53, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 1.151.000,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostopadesátjedentisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 6062300249, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere na vědomí, že se převáděný majetek se všemi souvisejícími dopady nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kwartér řeky Moravy, dále velká část pozemku leží v záplavovém území.
3. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází těleso komunikace - účelová komunikace, zpevněná panelová plocha a částečné oplocení s vraty, které nejsou předmětem prodeje.
4. Kupující bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 11. 8. 2021 mezi prodávajícím a společností Lázně Hodonín, s. r. o., IČO: xxxxxxxxxxxx, jako stavebníkem (dále jen „stavebník“) uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve spoluvlastnictví ČR-ÚZSVM, podíl o velikosti id. 1/4, č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM (dále jen „Smlouva č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Jímací vrt, přírodní potrubí a zásobník závlahy“, v rámci níž bude na převáděném majetku zřízeno věčné břemeno specifikované ve Smlouvě č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti prodávajícího jako vlastníka ze Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na kupujícího (s výjimkami uvedenými níže).
5. Kupující se tímto zavazuje, že veškerou komunikaci, která mezi ním a stavebníkem po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí proběhne v souvislosti s plněním Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM, zašle na vědomí prodávajícímu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Kupující se tímto dále zavazuje, že do datové schránky prodávajícího zašle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich obdržení od stavebníka doklady uvedené v Čl. III. odst. 10 Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM a prodávající se tímto zavazuje nejpozději

do 30 dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat kupujícímu pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.

7. Kupující tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je předpokládána dle Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM ve výši cca 3.000,00 Kč a bude upřesněna podle geometrického plánu. Kupující se zavazuje, že prodávajícím takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 12. Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou kupující se stavebníkem uzavře na základě Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM. Kupující se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními se stavebníkem takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se kupující zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM jiným způsobem, než splněním závazků z ní plynoucích.
8. Kupující se dále zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení finanční náhrady za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od stavebníka v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM, zaslat do datové schránky prodávajícího informaci o obdržení této finanční náhrady.
9. Kupující se dále výslovně zavazuje převést finanční náhradu uvedenou v Čl. IV. odst. 8. této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této finanční náhrady budou kupujícímu prodávajícím písemně sděleny samostatnou výzvou.
10. V případě porušení jakékoliv povinnosti kupujícího dle Čl. IV. odst. 5., Čl. IV. odst. 6. nebo dle Čl. IV. odst. 8. této smlouvy, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
11. V případě porušení jakékoliv povinnosti kupujícího dle Čl. IV. odst. 7. nebo dle Čl. IV. odst. 9. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a prodávajícímu rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
12. Smluvní pokuty dle Čl. IV. odst. 10. a 11. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl kupující k zaplacení smluvní pokuty prodávajícím písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).
13. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
14. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Za užívání části převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 20. 9. 2011 do 31. 3. 2020 náhrada ve výši 6.100,00 Kč a za dobu od 1. 4. 2023 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí, náhrada ve výši 36,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
  - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,
  - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.,na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním.

#### **Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.

Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. této smlouvy). Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a Smlouva č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27.12.2023

V Hodoníně dne 18.12.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
v zastoupení  
JUDr. Monika Manoušková  
na základě pověření  
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP  
ze dne 6.1.2020

.....  
Libor Střecha  
starosta města Hodonín

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve spoluvlastnictví ČR-ÚZSVM, podíl o velikosti id. ¼ č. j. UZSVM/BHO/4893/2021-BHOM.

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Město Hodonín prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to podílu o velikosti id. ¼ pozemku pozemková parcela číslo: 8650 v k. ú. Hodonín, obec Hodonín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Hodonín, včetně souhlasu města Hodonín s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Hodonín, konaném dne 12.12.2023, usnesení č. 370.

V Hodoníně dne 18.12.2023

.....  
Libor Střecha  
starosta města Hodonín