

Dodatek č.6

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2020, uzavřené dne 11. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1-5 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MUDr. Liborem Loudou, zubním lékařem

IČO: 474 13 662

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. [REDACTED]

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 36,60m² ročně celkem **22 171,40 Kč.**

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

| | bez DPH | s DPH |
|---|------------|------------|
| - dodávka elektřiny (21 %) | [REDACTED] | [REDACTED] |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod(12%) | [REDACTED] | [REDACTED] |
| - vytápění (21%) | [REDACTED] | [REDACTED] |
| - ostatní služby (21%) | [REDACTED] | [REDACTED] |
| <i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon)</i> | | |
| Celkem úhrada za služby | [REDACTED] | [REDACTED] |

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po [REDACTED] č (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. ve Vyškově, č. ú.: [REDACTED]


Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.


Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 23. 1. 2024


.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)


.....
MUDr.
(nájemce)