
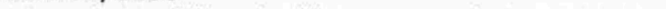


# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: SMSML/00037/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:


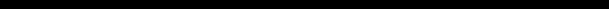
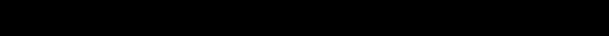
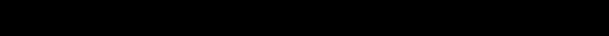
## Město Kralupy nad Vltavou

Se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,  
IČ/DIČ: 00236977/CZ00236977  
Zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontakt: Marcela Horčíčková, Jiří Herman, tel.: 315 739 864  
(dále jen „objednatel“)

a

## název firmy

**Martin Novotný - Malbos**

Se sídlem: Vodárenská 1180, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČ/DIČ: 65600541/CZ 6812071717  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupen:   
Kontakt:   
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci oprav bytových domů a bytů v domech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou ve vlastnictví objednatele.
2. Stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí opravy dlažeb, obkladů, výměny zařizovacích předmětů, opravy elektroinstalací a zdravotnických rozvodů, odstranění vzniklých havárií a dalších prací specifikovaných a oceněných v příloze č. 2 této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2025.
2. Jednotlivé stavební opravy budou vždy zhotovitelem zahájeny ihned po obdržení objednávky.

**III.**  
**Cena a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že na jednotlivé stavební práce bude předložena cenová nabídka, vystavena objednávka a na základě objednávek budou stavební práce vyfakturovány. Jednotkové ceny uvedené v příloze budou platné po celou dobu plnění. Tabulka s jednotkovými cenami je nedílnou součástí smlouvy o dílo - viz příloha č. 2. Faktura je splatná do 21 dní od doručení. Zhotovitel bude fakturovat částky bez DPH, neboť daň odvede dle § 92 a zákona o DPH objednatel.

**IV.**  
**Záruky**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

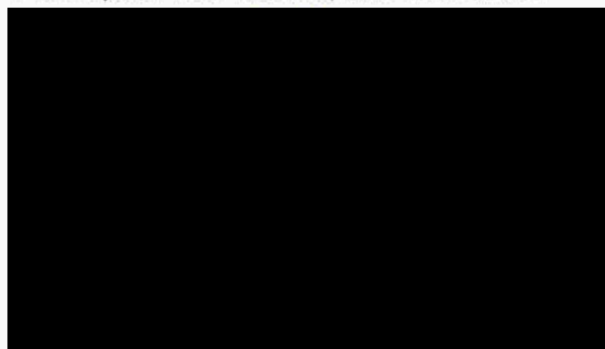
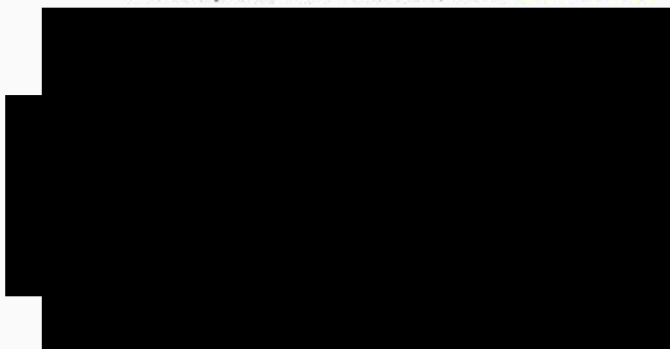
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou uzavřených písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kralupech nad Vltavou, dne 31.1.2024

V Kralupech nad Vltavou, dne 24.01.2024



Příloha č. 1

Seznam bytových domů v majetku města Kralupy nad Vltavou

Poř. č.	ulice	čp.	počet bytů
1.	Libušina	48	5
2.	Na Hrádku	101	3
3.	Komenského nám.	131	3
4.	Komenského nám.	198	12
5.	Smetanova	211	6
6.	Smetanova	216	3
7.	Husova	495	2
8.	Vrchlického	504	6
9.	Chelčického	687	15
10.	Vrchlického	703	12
11.	Jana Palacha	738	10
12.	Havlíčková	900	22
13.	Dr. E. Beneše	539	32
14.	Cesta Brigádníků	679	13
celkem počet bytů			144

Příloha č. 2

Základní stavební práce - opravy BD v majetku města Kralup nad Vltavou

Práce budou provedeny ihned po obdržení objednávky.

pol.	popis	m.j.	množství	cena za mj.	pozn.
1.	malba stěn a stropů - bílá	m2	1	45,00 Kč	vč. škrábání
2.	nátěr ocelových konstrukcí	m2	1	300,00 Kč	vč. očištění
3.	oprava omítek štukových stěn-30%	m2	1	160,00 Kč	vč. otlučení
4.	oprava omítek štukových stropů-30%	m2	1	180,00 Kč	vč. otlučení
5.	montáž dlažby keramické	m2	1	480,00 Kč	vč. vybourání stávajícího
6.	montáž obkladu porovinového	m2	1	480,00 Kč	vč. vybourání stávajícího
7.	montáž umyvadla vč. připojení	kpl.	1	500,00 Kč	vč. sifonu a demontáže
8.	montáž vodovod. baterie	ks	1	500,00 Kč	vč. demontáže
9.	montáž WC kombi vč. připojení	kpl.	1	650,00 Kč	vč. hadičky a demontáže
10.	výměna PVC vč. soklíku a stěrky	m2	1	290,00 Kč	vč. demontáže
11.	demontáž kombi. sporáku	ks	1	500,00 Kč	vč. likvidace
11.	demontáž el. sporáku	ks	1	500,00 Kč	vč. likvidace
12.	osazení, připojení kombi sporáku	ks	1	1 500,00 Kč	vč. revize
13.	osazení, připojení el. sporáku	ks	1	1 500,00 Kč	vč. revize
14.	montáž sprch. vaničky	ks	1	1 000,00 Kč	vč. demontáže
15.	montáž sprch. zástěny	ks	1	1 500,00 Kč	vč. demontáže
16.	hydroizolační stěrka	m2	1	350,00 Kč	vč. lišt
17.	montáž roháčku	ks	1	150,00 Kč	vč. demontáže
18.	vyčištění okapů	m	1	40,00 Kč	vč. likvidace
19.	vyčištění lapačů střešních splavenin	ks	1	150,00 Kč	vč. likvidace
	celkem bez DPH			10 775,00 Kč	

Poznámka:

1. uvedené jednotkové ceny obsahují dopravu
2. uvedené jednotkové ceny jsou platné v roce 2024