

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2 B/2015, uzavřené dne 29.06.2015, ve znění dodatku č. 1-11 *mezi*:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

A

2. MUDr. Václav Ondřích

odborný lékař z oboru neurologie

bytem: [REDACTED]

IČ: 04195019

Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor.

1./ Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 96,1m² činí roční nájem [REDACTED] Kč a měsíční nájem [REDACTED]

2./ Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, užívání výtahu, likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)

Celkem úhrada za služby a energie

[REDACTED]

3./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné v měsíčních splátkách po [REDACTED] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2024.

Dodatek č. 12 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne: 23.1.2024



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MUDr. Václav Ondřích
(nájemce)