**Smlouva o dílo**

Tato smlouva o dílo je uzavřena ve smyslu ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Město Kralovice

Sídlo Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

IČ: 00257966

Zastoupený: Ing. Karel Popel, starosta

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Karel Popel

Zástupce pro věci technické: xxxx

a

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Sídlo Chebská 79/23, 322 00 Plzeň – Křimice

IČ: 25220799

Zastoupena: Jiří Král - jednatel

Zástupce pro věci smluvní: Jiří Král, tel.: xxxx

Zástupce pro věci technické: xxxx

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že na své náklady a na vlastní nebezpečí a svou zodpovědnost provede pro Objednatele dílo dále specifikované v odst. 2 tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu předá Objednateli. Závazek Objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.
3. Předmětem zakázky je obnova národní památky kaple Trojany, reg. Č. kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – PSKP 23999/4-1585. Přesný rozsah je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Realizace díla je podmíněna schválením dotace na předmětné dílo ve prospěch objednatele ze strany poskytovatele dotace.

DÍLO BUDE ZHOTOVENO V DOBĚ OD 1. 4. 2024 DO 21. 10. 2024

1. **CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY**
2. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

567 500,- Kč bez DPH, DPH 119 175,- Kč **686 675,- Kč vč. DPH**

1. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Fakturace bude měsíční, na základě Objednatelem odsouhlasených provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu a to do 5 dnů od převzetí díla, ve kterém budou vyčísleny (odečteny) případné dílčí faktury. Převzetím díla se pro účely placení ceny za dílo rozumí den, kdy došlo nebo mělo dojít k podpisu obou smluvních stran na předávacím protokolu.
3. Cena za dílo bude placena bezhotovostní převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena díle se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků-, rizik a odstranění vad.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce požadované investorem nebo vícepráce, které nebylo možno předvídat a které bude třeba pro zdárné dokončení celého díla provést, bude učiněn oběma stranami zápis.
6. **ZÁRUKA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
7. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádné předání díla Objednateli bez vad a nedodělků
9. Objednatel oznámí Zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.
10. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je Zhotovitel povinen Objednateli předat písemně.
11. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
12. Při provádění díla se Zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobců materiálů zabudovávaných do díla.
13. Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečností předpisy.
14. Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zák. č. . 125/97 Sb. o nakládání s odpady, o likvidaci odpadu a o třídění odpadu.
15. Zhotovitel doloží Objednateli nejenom doklady o likvidaci odpadů, ale veškeré doklady potřebné ke kolaudaci a dole požadavků dotčených orgánů (např. stavební deník, atesty použitých materiálů, případné revize, certifikáty k použitým materiálům, apod. )
16. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
17. **SMLUVNÍ POKUTY**
18. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
19. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
20. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházení všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
2. Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.
3. Od smlouvy lze ze strany objednatele jednostranně odstoupit z důvodu neschválení dotace.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovením Občanského zákoníku.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, z nichž každá má platnost originálu. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Kralovicích.dne: V Plzni dne:

 …………………… ………………….

 Ing. Karel Popel Jiří Král

 za Objednatele za Zhotovitele

Příloha č. – položkový rozpočet předmětu díla