

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 15196/2020 (koleje Hostivař)
uzavřené dne 31. 12. 2020
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka KaM

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6

bankovní spojení: ČS Praha a.s., č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

MC Systems & Services s.r.o

se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 28252063

DIČ: CZ28252063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 135456

kterou zastupuje p. Milan Urbánek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Čl. I – Předmět a účel nájmu, – se mění v tomto znění:

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je rozšíření nájmu o části pozemku 10 m² před garáží č. 5 v budově „B“ (bez č.p./ č.e.). Dle smlouvy předmětem nájmu je pronájem prostor v přízemí budovy A a v přízemí budovy B o celkové výměře 120,80 m², které jsou užívány jako kanceláře, zasedací místnost a dále prostory o celkové výměře 105 m², které jsou užívány jako zázemí (kuchyň, sklad, sociální zařízení, chodba). Celkem nájemce dosud užívá prostory o výměře 225,80 m² a to v souladu s předmětem jeho činnosti.

Čl. II - Doba trvání nájmu, odst. 1. - se mění v tomto znění:

1. Touto smlouvou se nájem sjednává na dobu určitou, v trvání **do 30. 12. 2028.**“

Čl. III – Cena a platební podmínky odst. 2. – se mění v tomto znění:

1. Nad rámec dohodnuté ceny za nájem a služby, se nájemce zavazuje hradit měsíčně úhradu za pronájem venkovních prostor z důvodu rozšíření nájmu o části pozemku 10 m² před garáží č. 5 v budově „B“ (bez č.p./ č.e.), která bude účtována ve výši 600,00 Kč bez DPH, ke kterému bude připočítána sazba DPH v aktuální zákonné výši.

II. Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz své jediné a pravé vůle připojují smluvní strany svůj podpis a dále výslovně prohlašují, že jsou vázány obsahem Smlouvy v rozsahu, v jakém nejsou její ustanovení tímto Dodatkem dotčena. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na platnost, resp. účinnost tohoto Dodatku.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze, dne

.....
Milan Urbánek
jednatel

.....
Mgr. Martin Maňásek
kvestor Univerzity Karlov