

**Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor č. 5/2024**  
**uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**

---

Smluvní strany:

**Domovní správa Prostějov, s.r.o., Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov**  
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Průšou  
IČO 26259893, DIČ CZ26259893  
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú. 174776925/0300  
jako pronajímatel

a

**Střední odborná škola podnikání a obchodu, spol. s r.o.**  
zastoupená Mgr. Silvií Šteigerlovou  
Rejskova 2987/4  
796 01 Prostějov  
IČO: 25348418  
jako nájemce

sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou za účelem pořádání plesu školy, a to v termínu  
**26. ledna 2024, v době od 18.00 – 03.00 hod.**

**I.**

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci níže uvedené prostory, které se nachází v objektu Společenského domu, Komenského 6 v Prostějově.

- 1. Hlavní sál**
- 2. Pravé přísálí**
- 3. Levé přísálí**
- 4. Centrální WC**
- 5. Salonek III.**
- 6. Velké plátno**
- 7. Příplatek za energie**

**II.**

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání prostor a příslušenství, uvedených v čl. I., této dohody částku v celkové výši **49 650,- Kč (včetně energií) bez DPH** na základě vystavené faktury.

Výše sazby DPH se řídí příslušnými právními předpisy.

Cena nezahrnuje částku za zapůjčené ubrusy. Tato částka bude dofakturovaná na základě skutečného počtu zapůjčených ubrusů.

V případě, že nájemce z vlastní vůle překročí sjednanou dobu pronájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nad rámec dohodnuté ceny další nájemné za každou celou započatou hodinu.

Výše doplatku se řídí platným ceníkem.

**III.**

1. Pronajímatel předává nájemci předmět užívání ve stavu způsobilém řádnému užívání a ten jej od tohoto užívání přijímá.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k jednotlivým prostorům, které jsou předmětem dohody a rovněž umožní příjezd a přístup za účelem nakládání a vykládání zboží.

#### IV.

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět této dohody v řádném stavu, čistotě a pořádku a zavazuje se zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku.
2. Nájemce je povinen hradit škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností během užívání předmětných prostor a příslušenství dle této smlouvy, a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup na předmět užívání za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět užívání řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je povinen se seznámit se všemi předpisy v oblasti bezpečnosti a požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby tyto aplikovat v případě krizové události. Dále se nájemce seznámí, kde jsou požární vodovody, hasicí přístroje, hlavní vypínač elektřiny, hlavní uzávěry vody, plynu a únikové cesty, které musí být po celou dobu akce bez překážek volně průchodné. V případě, že to zákon vyžaduje, zřídí na své náklady požární hlídku.
5. Nájemce je povinen dodržovat platnou legislativu a to zejména zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami. Porušení tohoto zákona může být důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy.

6. Pověřenými zástupci pronajímatele jsou: Ing. Vladimír Průša – jednatel (602722051)  
Ivo Peštuka - vedoucí provozu (778489883)

7. Nájemce se zavazuje, že na své náklady a svými prostředky zajistí před vrácením předmětu nájmu pronajímateli (dle bodu I.) řádný úklid (likvidaci) komunálního odpadu, vzniklého v souvislosti s účelem nájmu, a to hned po skončení akce, tj. **27. 1. 2024.**

8. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád Společenského domu v Prostějově, který je přiložen k této smlouvě.

#### V.

Vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a to především Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Touto smlouvou nejsou dotčena práva třetích osob, působících v objektu Společenského domu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor.

#### VI.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Tato dohoda pozbývá platnosti, pokud některá ze smluvních stran hrubě poruší některé z ustanovení této smlouvy, dohodou nebo výpovědí bez výpovědní lhůty. Výpověď je platná po doručení druhé straně.

#### VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro obě smluvní strany.

Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými.

V Prostějově dne:

V Prostějově dne:

.....  
za nájemce

.....  
za pronajímatele