

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## **Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11**

se sídlem tř. Spojenců 745/11, 779 00 Olomouc

IČO: 00601721

zastoupená Ing. Romanou Novotníkovou, ředitelkou

jako půjčitel (dále také jako „půjčitel“)

a

## **Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3**

se sídlem Denisova 2390/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 61985759

zastoupená Mgr. Romanou Studýnkovou, ředitelkou

jako vypůjčitel (dále také jako „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### **smlouvu o výpůjčce:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Půjčitel prohlašuje, že má mimo jiné svěřeny do hospodaření následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 1060 v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 485 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc a katastrální území Olomouc – město, jehož součástí je budova č.p. 745, stavba občanského vybavení, část obce Olomouc (dále také jako „budova č.p. 745“),

- pozemek parc. č. st. 1621 v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 485 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc a katastrální území Olomouc – město, jehož součástí je budova č.p. 1127, stavba občanského vybavení, část obce Olomouc (dále také jako „budova č.p. 1127“).

(2) Vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy je Olomoucký kraj, přičemž půjčitel má tyto nemovité věci svěřeny do hospodaření v souladu se zněním své zřizovací listiny. Půjčitel je oprávněn v souladu s čl. V. odst. 12 zřizovací listiny ze dne 29. 6. 2001, č. j. 936/2001, ve znění pozdějších dodatků, nemovitý majetek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy (nebo jeho část) poskytnout do výpůjčky.

#### **II.**

#### **Předmět výpůjčky**

(1) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je

- učebna č. 112, o výměře 47m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy č.p. 745 specifikované výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně vybavení (15 lavic, 30 židlí, tabule),

- učebna č. 402, o výměře 64m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře budovy č.p. 745 specifikované výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně vybavení (15 lavic, 15 židlí, tabule, 15 počítačů); učebnu č. 402 bude vypůjčitel užívat v rozsahu dle rozvrhu užívání
- tělocvična o výměře 300m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy č.p. 1127 specifikované výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně vybavení; tělocvičnu bude vypůjčitel užívat v rozsahu dle rozvrhu užívání

to vše včetně příslušných přístupových prostor  
(vše dále také jako „předmět výpůjčky“).

(2) Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání za účelem poskytování vzdělávání dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, žákům střední školy, jejíž činnost vypůjčitel vykonává.

(3) Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

(4) Vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě do výpůjčky přijímá.

### III.

#### **Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli a ukončení výpůjčky**

(1) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že je způsobilý k užívání v souladu se stanoveným účelem.

(2) Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při podpisu této smlouvy.

(3) O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli je sepsán písemný předávací protokol. Písemný předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

(4) Výpůjčka založená touto smlouvou může být ukončena mj.:

a) kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

(5) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen neprodleně protokolárně předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli bude sepsán písemný předávací protokol. Písemný předávací protokol se smluvní strany zavazují vyhotovit ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

### IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v čl. II. odst. 2. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po dobu výpůjčky bude o předmět výpůjčky pečovat s řádnou péčí, bude chránit předmět výpůjčky před zničením, poškozením nebo znehodnocením (případně ztrátou v případě movitých věcí, které tvoří součást předmětu výpůjčky), a bude písemně bez zbytečného odkladu upozorňovat půjčitele na potřebu oprav předmětu výpůjčky, jakož i písemně bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky (případně ztrátě v případě movitých věcí, které tvoří součást předmětu výpůjčky).

(2) Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoli změny, zejména jakékoliv stavební úpravy.

- (3) Půjčitel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětu výpůjčky.
- (4) Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě (předmět výpůjčky nesmí být užíván jinými osobami, než osobami zastupujícími vypůjčitele a žáky školy, jejíž činnost vypůjčitel vykonává).
- (5) Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky, ledaže vypůjčitel vznik škody nezavinil.
- (6) Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy.
- (7) Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně obvyklých nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky, nese půjčitel. Půjčitel se zavazuje zajistit po dobu výpůjčky řádné dodávky vody, tepla, plynu a elektřiny do předmětu výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje zajistit pravidelný úklid předmětu výpůjčky.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel.
- (3) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- (5) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (6) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(8) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

