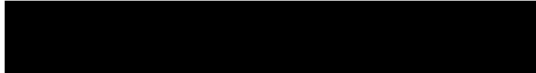


**DODATEK Č. 8
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

**DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SONN-13-09**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava


útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
Kontaktní osoba: 

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Svaz průmyslu a dopravy České republiky

Se sídlem: Freyova 948/11, Praha 9 – Vysočany, 190 00
IČ: 00536211
DIČ: CZ00536211
Osoba oprávněná jednat _____
ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Urban, generální ředitel
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
Zápis: spolkový rejstřík vedený u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L3148

Svaz průmyslu a dopravy České republiky je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Svaz průmyslu a dopravy České republiky“)

uzavřeli tento dodatek č. 8.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **19. 12. 2017** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-13-09** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **21,1 m²** ve 2. podlaží objektu Business centra VŠB-TUO. Dne **31. 10. 2018** byl k předmetné smlouvě uzavřen **dodatek č. 1**, dne **23. 5. 2019** **dodatek č. 2**, dne **22. 12. 2020** **dodatek č. 3**, dne **1. 2. 2022** **dodatek č. 4**, dne **26. 9. 2022** **dodatek č. 5**, dne **15. 12. 2022** **dodatek č. 6** a dne **31. 1. 2023** **dodatek č. 7**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3. tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě bodu 9.1., čl. 9 „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“** smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), kdy dochází k úpravě výše plateb za poskytované služby. Bližší úprava je uvedena v čl. 4 tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly s účinností od **1. 2. 2024** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. bod 4.1. smlouvy následovně:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve 2. podlaží objektu Business centra VŠB-TUO o celkové výměře 17,5 m², a to:

místnost č. dveří	o výměře v m ²
200	17,5

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu Business centra VŠB-TUO.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 4.2., čl. 4 smlouvy, který nově zní takto:

„Předmět nájmu bude nájemci pronajímatelem protokolárně předán v termínu **1. 2. 2024**. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.“

4. VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 4.1. Dle dohody smluvních stran dochází k úpravě čl. 9, bodu 9.1. smlouvy, který nově zní takto.

„**9.1.** Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **6.265 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **17,5 m²** celkem.

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Tato částka sestává z nájemného ve výši **3.920 Kč/měsíc bez DPH** a ze záloh na úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor ve výši:

teplo:	500,50 Kč/měsíc bez DPH,
elektrická energie:	1.785,00 Kč/měsíc bez DPH,
vodné, stočné:	59,50 Kč/měsíc bez DPH.

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude hrazena formou výše uvedených záloh počínaje 1. 1. 2023. Vyúčtování záloh proběhne vždy v měsíci lednu roku následujícího po roce, za který se vyúčtování provádí. Pronajímatel zašle informaci o výsledku vyúčtování na e-mail osoby oprávněné jednat za nájemce ve věcech technických, uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Případné přeplatky na zálohách budou vráceny ze strany pronajímatele na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to nejpozději do 3 měsíců od zaslání informace o výsledku vyúčtování nájemci. Částku ve výši odpovídající případným nedoplatkům na zálohách vyplývající z provedeného vyúčtování pronajímatel zanesou do některého z daňových dokladů, na jehož základě dochází k úhradě měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb ve smyslu bodu 9.4.1 smlouvy, a to rovněž do 3 měsíců od zaslání informace o výsledku vyúčtování nájemci. Nájemce je povinen částku odpovídající nedoplatkům na zálohách vyplývající z provedeného vyúčtování uhradit pronajímateli výše uvedeným způsobem, a za podmínek dle bodu 9.4.1 smlouvy.

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 8 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 8.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30 -01- 2024

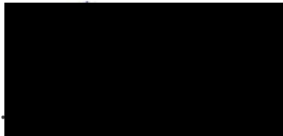
V *Froze* dne 15. 1. 2024

DODATEK Č. 8
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ


.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci




.....
Svaz průmyslu a dopravy České
republiky

Mgr. Daniel Urban
generální ředitel

