

RÁMCOVÁ smlouva o dílo

číslo: 01563/2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno
zastoupená starostou Ing. Davidem Grundem
IČ: 449 92 785
č.ú.: 15929621/0100, veden u KB, a.s.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Dveře 24 group s.r.o.

Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno
Zastoupena jednatelem Robertem Drewniakem
IČ: 052 74 966
č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této **rámcové smlouvy** je závazek zhotovitele provádět pro objednatele práce spočívající ve **výměně vstupních bytových dveří** v rámci bytových domů svěřených statutárním městem Brnem k hospodaření městské části Brno-jih (dále také jen „dílo“). Jednotlivé práce dle této rámcové smlouvy budou v průběhu jejího trvání zadávány zhotoviteli ze strany objednatele prostřednictvím **dílčích objednávek**, vždy dle aktuální potřeby. Každou dílčí objednávku konvaliduje svým podpisem na ní i zhotovitel, případně vyjádří svůj souhlas s příslušnou objednávkou jiným vhodným způsobem, zejm. elektronickou cestou (e-mailem).
- 1.2 Uzavření této rámcové smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu, vztahující se k akci „Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih“. Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“), jakož i ostatní dokumenty ze zadávací dokumentace (kde jsou též uvedeny konkrétní technické specifikace týkající se díla), jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

- 1.4 Předpokládaný rozsah plnění je výměna cca 120 ks dveří v průběhu dvou let trvání této smlouvy.

II. Doba plnění

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou 2 roky**.
- 2.2 Zhotovitel provede požadované práce vždy bezodkladně po doručení písemné objednávky ze strany objednatele. Konkrétní dohodnutá doba plnění v jednotlivých případech bude vždy uvedena v příslušné objednávce.

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel bude účtovat objednateli tyto jednotkové ceny:
- Výměna dveří v panelových bytových domech: 26 000 Kč bez DPH**
- Výměna dveří v cihlových bytových domech: 28 000 Kč bez DPH**
- 3.2 Výše uvedené ceny jsou sjednány jako pevné, tj. zaručené ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku a zahrnují dodání nových dveří, jejich instalaci vč. souvisejících stavebních prací a demontáž a likvidaci stávajících dveří.
- Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedená plnění bude realizována bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Ta bude vystavena zhotovitelem za práce a dodávky po jejich úspěšném provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek, jež budou odpovídat příslušné objednávce dodané objednatelem.
- 4.2 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

V. Záruka

- 5.1 Záruka na nové dveře vč. souvisejících prací poskytovaná zhotovitelem je **60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční vady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti **předávacímu protokolu**. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy (resp. objednávky) v prodlení delším než 2 týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do 2 týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel, a dva zhotovitel.
- 9.2 Přílohou této smlouvy je zadávací dokumentace, vztahující se k veřejné zakázce „Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih“ a související nabídka zhotovitele.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu a porozumění s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

Tato rámcová smlouva o dílo byla projednána a schválena na 35. schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 20. 12. 2023.

V Brně, dne... 8. 1. 2024

za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih

za zhotovitele
Robert DREWNIÁK
jednatel