



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

1) Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem Trojská 800/196, Praha 7

IČ: 00064572; DIČ: CZ00064572

zastoupena ředitelem PhDr. Bohumilem Černým

Kontaktní osoba: Štěpánka Šebková –

tel.:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2) Form Factory s. r. o.

se sídlem Vinohradská 2405/190, 130 00 Praha 3

IČO: 05785880

Kontaktní osoba: Jan Rezek

tel.:

(dále jen nájemce) na straně druhé

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory „Rašeliniště“ v severní části Botanické zahrady, nacházející se na parcele č. 1262/4 a 1261/1 v k.ú. Troja, a prostory „Pivoňkové louky“ v severní části Botanické zahrady, nacházející se na parcele č. 1214/1 a 1216 v k.ú. Troja za účelem konání soukromé akce *(dále jen předmět nájmu)*.

III.

DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu **25. 5. 2024, 9,00 – 16,00 hod.**

IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné je stanoveno na částku **35 000,- Kč bez DPH** + vstupné do zahrady pro každého účastníka akce, tj. 180 Kč vč. DPH na osobu. Garantovaný počet návštěvníků je 100. Nájemce se zavazuje po skončení akce dodat data o celkovém počtu účastníků.
2. Částka bude nájemcem uhrazena po skončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet číslo 2000660008/6000 PPF banka.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků Botanické zahrady.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude nijak manipulovat s rostlinami, jmenovkami ani jiným zařízením, které k tomu není určeno. Veškeré požadavky na manipulaci je nutné předem odsouhlasit s pověřenou osobou pronajímatele. V případě potřeby pronajímatel manipulaci zajistí.
3. Nájemce byl informován, že v horní části zahrady bude v době konání akce probíhat stavba nové expozice, od info stánků směrem do dolní zahrady.
4. Souběžně s akcí bude probíhat muškátová burza, prodejní stánky budou umístěné před fóliovníky, v případě špatného počasí ve vnitřní části fóliovníku.
5. Nájemce se zavazuje, že během akce nebude probíhat prezentace žádného automobilu.
6. V případě prokazatelného poškození rostlin či mobiliáře pronajímatele nájemcem se nájemce zavazuje vzniklé škody uhradit.
7. Při užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje případné vzniklé škody uhradit. Po skončení pronájmu je nutné prostor předat v původním uklizeném stavu, v opačném případě bude najata úklidová firma a náklady za úklid nájemci vyfakturovány.
8. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době do 14 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 50 % z částky sjednaného nájmu.
9. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době 13 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 100 % částky sjednaného nájmu.
10. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 100% částky nájmu i v případě, že nájemce předmět nájmu nevyužije v dohodnutém termínu ani od smlouvy neodstoupí podle odstavce 1 a 2 tohoto článku.

VI. OSTATNÍ

1. Nájemce bude respektovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, důsledně dodržovat návštěvní řád Botanické zahrady.

Předmět nájmu (pozemky) si nájemce si vybaví zařízením nutným pro aktivity podle odst. 1 tohoto článku a ohradí vhodným způsobem spolu s upozorněním, že se jedná o soukromou akci.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

PRONAJÍMATEL

V Praze dne 30.01.2024

Bohumil Černý

Podpešeno v Signi |  Signi.com

PhDr. Bohumil Černý
Ředitel BZ

NÁJEMCE

Praze dne 28.01.2024

Štefan Blahovec

Podpešeno v Signi |  Signi.com

Štefan Blahovec – jednatel

V Praze dne 23.01.2024

Lucie Šimečková

Podpešeno v Signi |  Signi.com

Lucie Šimečková – jednatelka