

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

Smlouva o pronájmu motorových vozidel

č. 18/2024

uzavřená podle § 663 a násl. zákona občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

Zastoupená: [REDACTED]

Sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČ: 00082554

DIČ: CZ00082554

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

EKO Farma Supí Vrch, s.r.o.

Viska 55, 464 01 Frýdlant

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 19880243

DIČ: CZ19880243

(dále jen nájemce)

takto:

Článek I

Prohlášení pronajímatele

Pronajímateli byly zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje ze dne 19. 12. 2023 předány k hospodaření movité věci – motorová vozidla.

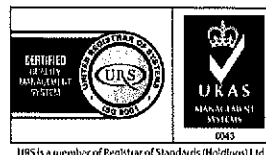
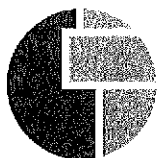
Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je oprávněn níže specifikovaný předmět nájmu nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít,
- b) k předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

Článek II

Předmět nájmu

- 1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci motorová vozidla, stroje a zařízení:
 - a) Traktor DEUTZ FAHR LO1 5861
 - b) Lis na kulaté balíky KRONE
 - c) Shrnovač píce KRONE
 - d) Sekačka čelní disková Vicon
 - e) Přívěs plošinový PRONAR
 - f) Návěs traktorový fekální POMOT
 - g) Nakladač čelní Trac-Lift



- h) Obrabeč píce šestirotový OZ
- i) Traktor kolový Zetor LI 5927
- j) Traktor kolový Zetor LOO 5607
- k) Smyk luční
- l) Podsekávač ohradníků Iltis
- m) Přívěs traktorový LI 6699
- n) Rozmetadlo mrvy RMA
- o) Závěs Pitonfix Scharmuller
- p) Příkrmíště kruhové pro skot-2 ks
- q) Rozvaděč hydraulický k čel. nakládači

a to vše včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“).

- 2) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, který je blíže specifikován v čl. II odst. 1) této smlouvy a platit za jeho užívání níže uvedené nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3) Pronajímatel přenechává za níže uvedené nájemné předmět nájmu nájemci touto smlouvou do užívání a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 4) Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek III

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je užívání motorových vozidel pro zemědělskou činnost nájemce.
- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že stav a opotřebení odpovídá stáří vozidel.

Článek IV

Nájemné a jeho splatnost

- 1) Nájemné za pronájem motorových vozidel čl. II této smlouvy je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí celkem **358.600,- Kč** (slovy: třístapadesátosmtisícšestsetkorun českých), (dále také jen „Nájemné“) za dobu nájmu, uvedenou v článku VII:

Traktor DEUTZ FAHR LO1 5861	240.000,- Kč
Lis na kulaté balíky KRONE	24.000,- Kč
Shrnovač píce KRONE	6.000,- Kč
Sekačka čelní disková Vicon	18.000,- Kč
Přívěs plošinový PRONAR	16.800,- Kč
Návěs traktorový fekální POMOT	16.800,- Kč
Nakladač čelní Trac-Lift	2.400,- Kč
Obrabeč píce šestirotový OZ	6.000,- Kč
Traktor kolový Zetor LI 5927	12.000,- Kč
Traktor kolový Zetor LOO 5607	12.000,- Kč
Smyk luční	6.000,- Kč
Podsekávač ohradníků Iltis	14.400,- Kč
Přívěs traktorový LI 6699	6.000,- Kč
Rozmetadlo mrvy RMA	6.000,- Kč



Závěs Pitonfix Scharmuller	1.200,- Kč
Příkrmiště kruhové pro skot-2 ks	2.400,- Kč
Rozvaděč hydraulický k čel. nakládači	1.200,- Kč

Nájemné je uvedeno bez DPH. Nájemné je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), osvobozené od DPH.

- Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 1. 12. daného roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- Nájemce je povinen poukázat veškeré platby dle této Smlouvy na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]. Veškeré platby se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, musí obsahovat číslo účtu, na který má být platba provedena. Nemá-li doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a nebo touto smlouvou, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opraveného dokladu není nájemce v prodlení s úhradou příslušné částky. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že odůvodněným vrácením dokladu (jejím odesláním zpět pronajímateli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- V případě prodlení nájemce s placením Nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

Článek V

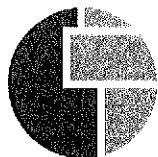
Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel předá po podpisu této smlouvy nájemci bez zbytečného odkladu předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat. O stavu předmětu nájmu bude při předání nájemci vyhotoven předávací protokol.
- Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci nájemné.
- Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- Pronajímatel je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

Článek VI

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí písemného souhlasu pronajímatele je přesná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti nájemce. Pronajímatelem povolené úpravy a změny na předmětu nájmu provede nájemce na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení předmětu nájmu, nájemce výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímateli toto zhodnocení uhradit.



- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu v souladu s předávacím protokolem, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) Nájemce odstraní všechny závady na předmětu nájmu, které vznikly opotřebením nebo haváriemi.
- 4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle čl. IV této smlouvy.

Článek VII

Doba nájmu, platnost a účinnost

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání **na dobu určitou, a to 1. 2. 2024 – 31. 12. 2024.**
- 2) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu *smluvními stranami*. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna *pronajímatelem* v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.

Článek VIII

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, všechny s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

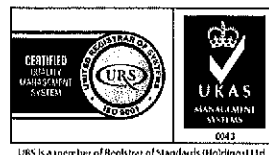
Článek IX

Doručování

- 1) Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou obou stran je adresa uvedená ve specifikaci v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Faktury budou zasílány elektronicky.

Článek X.

Ochrana osobních údajů

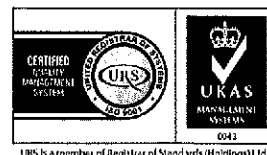


- 1) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „*osobní údaje*“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 2) Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících §§ 557, 1999, 2050, 2212, 2223, 2253 obč. zák.
- 4) Smluvní strany přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- 5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- 6) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7) V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu je nájemce (dlužník) povinen uhradit pronajímateli (věřiteli) též zákonný úrok z prodlení, jehož výše je dle § 1970 občanského zákoníku stanovená nařízením vlády.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Smlouvu, včetně dodatků do



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

-
- 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel nebo jím pověřená třetí osoba.
- 9) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce jeden výtisk.

Ve Frýdlantu, dne: 1. 2. 2024
Pronajímatel:

Ve Frýdlantu, dne: 1. 2. 2024
Nájemce:

