

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Tato NÁJEMNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **FCC Česká republika, s.r.o.**, IČO: 458 09 712, se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 12401, DS: zuqnkyh
(dále jen „**Nájemce**“);

a

- (2) **Městská část Praha – Ďáblice**, IČO: 002 31 266, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, DS: dkvbwgb
(dále jen „**Pronajímatel**“);

(jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně též jen „**Smluvní strany**“);

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Pronajímatel má ve správě následující pozemky, které jsou vlastněny hlavním městem Praha:
- (i) pozemek parc. č. 1604/4 ve výměře 5.433 m²;
 - (ii) pozemek parc. č. 1604/5 o výměře 58 m²;
 - (iii) pozemek parc. č. 1604/6 o výměře 478 m²; a
 - (iv) pozemek parc. č. 1608/38 o výměře 894 m²,
- vše v katastrálním území Ďáblice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Nemovitosti**“);
- (B) Nájemce má zájem si Nemovitosti od Pronajímatele pronajmout;
- (C) Nájemce provozuje skládku komunálních odpadů na adrese Praha 8, Ďáblice, Ďáblická 791/89, PSČ 182 00 (dále jen „**Skládka**“);
- (D) Nájemce má zájem realizovat v areálu Skládky:
- (i) záměr spočívající ve vybudování a provozu třídící linky na papír a plasty pro účely dotřídování a separace s kapacitou do 20.000 t/rok včetně sociálního zázemí a skladovací plochy, a to na pozemku parc. č. 1608/14 v katastrálním území Ďáblice;
 - (ii) záměr spočívající ve vybudování související odstavné plochy pro vozidla Nájemce, a to na pozemku parc. č. 1608/52 v katastrálním území Ďáblice;

- (iii) záměr spočívající ve vybudování logistických ploch, tj. zpevněných asfaltových ploch pro účely parkování svozové techniky, strojů a mechanismů, skladování a manipulaci, a to na pozemcích parc. č. 1608/3, 1608/6, 1608/20, 1608/21, 1608/26, 1608/37 a 1608/38, vše v katastrálním území Ďáblice; a
- (iv) záměr spočívající ve vybudování inženýrských sítí a/nebo jejich přípojek (např. vody, kanalizace, elektrické energie, komunikačních rozvodů, osvětlení apod.) potřebných pro realizaci a provoz záměrů uvedených v bodech (i) – (iii) výše, a to mimo jiné i na pozemcích parc. č. 1608/3, 1608/6, 1608/14, 1608/20, 1608/21, 1608/26, 1608/37, 1608/38 a 1608/52, vše v katastrálním území Ďáblice;

(společně dále jen „**Záměr**“); konkrétní popis, charakter a kritéria Záměru jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy;

- (E) na základě dohody o narovnání uzavřené Smluvními stranami dne [doplnit] (dále jen „**Dohoda o narovnání**“) Pronajímatel (mimo jiné) uznal co do důvodu a výše svůj dluh vůči Nájemci spočívající v povinnosti Pronajímatele uhradit Nájemci finanční prostředky ve výši 3.691.328,23 Kč z titulu bezdůvodného obohacení (dále jen „**Uznáný dluh**“).
- (F) v rámci Dohody o narovnání se Smluvní strany dále dohodly na tom, že povinnost Pronajímatele uhradit Nájemci Uznáný dluh bude splněna tak, že Uznáný dluh bude v plné výši použit k postupnému uhrazení nájemného dle této Smlouvy;
- (G) s ohledem na výše uvedené si Smluví strany přejí uzavřít tuto Smlouvu, jejímž předmětem je:
 - (i) dohoda Smluvních stran o dočasném úplatném užívání Nemovitostí; a
 - (ii) dohoda Smluvních stran o splátkovém kalendáři týkající se splatnosti a hrazení nájemného dle této Smlouvy a Uznáného dluhu
 - (iii) dohoda Smluvní stran o spolupráci v souvislosti se Záměrem;

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel tímto za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechává Nájemci Nemovitosti, včetně jejich součástí a příslušenství, k dočasnému úplatnému užívání, a to za účelem jejich využití pro podnikatelskou činnost Nájemce, zejména, nikoliv však výlučně, pro řádný provoz a údržbu Skládky a pro činnosti související s provozem Skládky (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 1.2. Nájemce za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá od Pronajímatele Nemovitosti do užívání a zavazuje se za jejich užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši a způsobem určenými dle této Smlouvy.
- 1.3. Nájemce přijímá Nemovitosti do užívání ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Nemovitostí a v tomto stavu Nemovitosti od Pronajímatele přijímá do nájmu.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje a činí nepochybným, že mu byly Nemovitosti ze strany hlavního města Prahy řádně a v souladu s právními předpisy svěřeny do správy s tím, že Pronajímatel je oprávněn

pronajmout Nemovitosti Nájemci a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu. Výpis z katastru nemovitostí, ze kterého vyplývá, že Pronajímatel je oprávněn nakládat s Nemovitostmi, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Nájemné a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Nemovitostí dle této Smlouvy činí celkem částku ve výši 154.341,25 Kč ročně (dále jen „**Nájemné**“). Pronajímatel nemá vůči Nájemci v souvislosti s užíváním Nemovitostí Nájemcem žádné jiné finanční nároky než nárok na zaplacení Nájemného dle tohoto odst. 2.1 této Smlouvy.
- 2.2. Nájemné dle odst. 2.1 této Smlouvy bude vždy po dobu trvání této Smlouvy hrazeno ročně dopředu postupným započítáváním ročního Nájemného vůči k tomu odpovídající části Uzaného dluhu, a to vždy ke dni 1. ledna každého kalendářního roku, kdy se roční Nájemné a příslušná část Uzaného dluhu stávají splatnými. S ohledem na skutečnost, že je tato Smlouva uzavřena v měsíci únoru 2024, se Smluvní strany se dohodly, že Nájemné pro rok 2024 bude činit částku ve výši 141.479,48 Kč (tj. poměrné Nájemné za 11 měsíců), přičemž ke vzájemnému zápočtu dle předchozí věty tohoto odstavce dojde ke dni 1. února 2024. Podrobná specifikace splatnosti hrazení Nájemného a Uzaného dluhu za dobu trvání této Smlouvy jejich vzájemným zápočtem je uvedena ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s prováděním zápočtů Nájemného vůči příslušným částem Uzaného dluhu s tím, že k tomuto zápočtu dojde vždy k příslušnému dni automaticky bez nutnosti dalšího souhlasu či potvrzení Smluvních stran. V této souvislosti Pronajímatel prohlašuje a činí nepochybným, že Nájemce není do doby zániku Uzaného dluhu povinen hradit Pronajímateli Nájemné jiným způsobem než prostřednictvím zápočtu dle odst. 2.2 a Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že výše Nájemného je úplná a konečná s tím, že ke změně výše Nájemného může dojít pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že Nájemné dle této Smlouvy je stanoveno pevnou částkou platnou pro celou dobu trvání této Smlouvy a nemůže být po tuto dobu nijak navýšeno.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Nájemce je povinen:
 - 3.1.1. zajistit běžnou údržbu Nemovitostí;
 - 3.1.2. bez zbytečného odkladu po zániku závazku z této Smlouvy předat Nemovitosti Pronajímateli.
- 3.2. Nájemce je oprávněn:
 - 3.2.1. přenechat Nemovitosti nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Pronajímatel tímto uděluje Nájemci svůj předchozí souhlas s přenecháním Nemovitostí nebo jejich části do užívání jakékoli třetí osobě s tím, že Nájemce je oprávněn Nemovitosti přenechat do užívání třetí osobě za stejných podmínek jaké má Nájemce;

- 3.2.2. užívat Nemovitosti v souladu s touto Smlouvou, a to po celou dobu nájmu dle této Smlouvy;
- 3.2.3. činit jakákoliv právní jednání či jiné činnosti, které přímo či nepřímo souvisí s Účelem nájmu, zejména provozováním a/nebo údržbou Skládky ve 2. a 3. fázi, a to včetně (i) stavebních či technických úprav Nemovitostí spojených se Záměrem a provozem Skládky ve 2. a 3. fázi, (ii) umístění souvisejících staveb či technologií na Nemovitostech, (iii) oplocení Nemovitostí, (iv) použití Nemovitostí k následné rekultivaci Skládky a péče o ní;
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje:
- 3.3.1. nezasahovat do práva Nájemce na nerušené užívání Nemovitostí na základě této Smlouvy, a to včetně realizace provozu a/nebo údržby Skládky;
- 3.3.2. hradit veškeré daně vztahující se k Nemovitostem, a to po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy;
- 3.3.3. poskytnout Nájemci veškerou součinnost potřebnou k uzavření smluv na dodávky energií a dalších služeb potřebných k užívání Nemovitostí dle této Smlouvy;
- 3.3.4. nečinit žádné kroky, které by přímo či nepřímo mohly způsobit nemožnost provozu či údržby Skládky ve 2. a 3. fázi, a to včetně brojení proti vydaným stavebním povolením, souhlasům či jiným správním rozhodnutím, která umožňují provozování či údržbu Skládky;
- 3.3.5. bezodkladně informovat Nájemce o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na plnění povinností Pronajímatele vyplývajících z této Smlouvy;
- 3.3.6. bezodkladně písemně informovat Nájemce o zamýšlené změně vlastníka Nemovitostí nebo jakékoliv jejich části, a to nejméně 30 dní předtím, než se taková změna stane účinnou. Poruší-li Pronajímatel uvedenou povinnost, nahradí Nájemci veškeré škody vzniklé Nájemci v souvislosti s porušením uvedené informační povinnosti Pronajímatele.
- 3.4. Pronajímatel se dále v souvislosti se Záměrem zavazuje, že:
- 3.4.1. umožní Nájemci realizaci Záměru a poskytne Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a podporu k tomu, aby mohl být Záměr realizován v souladu s právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně, že poskytne Nájemci v souvisejících stavebních a/nebo jiných správních řízeních souhlas(y) s umístěním a realizací Záměru či jiné obdobné souhlasy, a to způsobem a formou požadovanými právními předpisy, ledaže by kóta vrcholu Záměru přesáhla kótu vrcholu Skládky (počítáno v m n. m.);
- 3.4.2. nebude činit žádné kroky, které by přímo či nepřímo mohly způsobit nemožnost realizace Záměru, a to včetně brojení proti vydaným stavebním povolením, souhlasům či jiným správním rozhodnutím, která umožňují a/nebo umožní realizaci Záměru, ledaže by kóta vrcholu Záměru přesáhla kótu vrcholu Skládky (počítáno v m n. m.);
- 3.4.3. bude bezodkladně informovat Nájemce o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na realizaci Záměru.

4. Trvání nájmu

- 4.1. Nájem založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2047.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této Smlouvy může být na základě písemné dohody Smluvních stran prodloužen na dobu delší než do 31. 12. 2047.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena pouze na základě:
- (i) uplynutí sjednané doby trvání nájmu dle této Smlouvy; nebo
 - (ii) písemné dohody Smluvních stran
- 4.4. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že ust. § 1978, § 1979, § 2220 odst. 2, § 2228 odst. 2 až 4, § 2288, § 2291, § 2309, § 2312 OZ se na smluvní vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. V případě, že by Pronajímateli mělo dle platných právních předpisů vzniknout z důvodu porušování povinností Nájemce právo na odstoupení od této Smlouvy, pak bude Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy až poté, co Nájemce nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Pronajímatel stanoví Nájemci v písemné výzvě k nápravě.
- 4.5. Nájemce není povinen v případě ukončení nájmu dle této Smlouvy (ať už z jakéhokoliv důvodu) odstranit jakékoliv stavby či jiné objekty zřízené na Nemovitostech ani uvádět Nemovitosti do původního stavu. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že pokud jsou v době skončení nájmu dle této Smlouvy Nemovitosti zhodnoceny, pak je Pronajímatel povinen Nájemci uhradit finanční kompenzaci, která bude odpovídat hodnotě příslušného zhodnocení Nemovitostí.
- 4.6. Při vrácení Nemovitostí bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Nemovitostí.
- 4.7. Po zániku závazku z této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vypořádat veškeré vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 dnů ode dne, kdy závazek z této Smlouvy zanikne, není-li v této Smlouvě stanovena pro úhradu daného dluhu kratší lhůta.
- 4.8. Smluvní strany se pro případ jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy (tj. ukončení této Smlouvy kdykoliv před uplynutím sjednané doby určité dle odst. 4.1 této Smlouvy) dohodly, že dnem předčasného ukončení této Smlouvy bude zbývajíc část Uzaného dluhu (která nebyla do dne předčasného ukončení této Smlouvy splatná a nebylo na ni dosud započteno Nájemné dle splátkového kalendáře uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy) v celém svém rozsahu zesplatněna. Pronajímatel tedy ztratí výhodu splátek, a proto bude mít povinnost uhradit Nájemci celou zbývajíc část Uzaného dluhu nejpozději ke dni předčasného ukončení této Smlouvy. Tento odst.4.8 Smlouvy zůstává v platnosti a účinnosti i po předčasném ukončení Smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

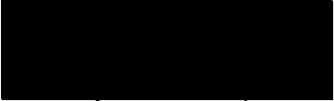
- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 5.2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Postoupení jakýchkoliv práv a povinností Pronajímatele z této Smlouvy nebo postoupení této Smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. OZ podléhá předchozímu písemnému souhlasu Nájemce.

- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany není žádná ze Smluvních stran s výjimkou započítávání Nájemného dle čl. 2 a Přílohy č. 2 této Smlouvy oprávněna započíst si jakékoliv své pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči druhé Smluvní straně. Předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany je dále nezbytný pro jakékoliv zastavení či zatížení práv takové Smluvní strany vyplývajících z této Smlouvy ve prospěch jakékoli třetí osoby. Pronajímatel není oprávněn zatížit Nemovitosti, resp. jakoukoliv jejich část, v rozporu s účelem této Smlouvy; zřízení zástavního práva je výslovně připuštěno.
- 5.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran týkající se Nemovitostí a s výjimkou Dohody o narovnání nahrazuje veškeré předchozí smlouvy a dohody Smluvních stran týkající se nebo jakkoliv související s Nemovitostmi či jakoukoliv jejich součástí.
- 5.5. Obě Smluvní strany na sebe tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ berou nebezpečí změny okolností.
- 5.6. Smluvní strany tímto výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před těmi ustanoveními OZ, jež nemají donucující účinky.
- 5.7. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti nebo bude-li pravomocně shledáno nevymahatelným, zůstává platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Neplatné či nevymahatelné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejbližší původnímu záměru Smluvních stran ve všech směrech, včetně ekonomického smyslu. Jakákoli další ujednání mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatná.
- 5.8. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, a to zejména ust. § 2201 a násl. OZ.
- 5.9. Jakékoli změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jakékoliv změny této Smlouvy učiněné v jiné než písemné formě jsou neplatné. Odpověď jedné ze Smluvních stran ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření nové smlouvy nebo na změnu této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 5.10. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslána na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky, neujednají-li si Smluvní strany písemně jinak. Veškeré písemnosti, s nimiž je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností stanovených touto Smlouvou se doručují do vlastních rukou. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže držitel poštovní licence vrátí zásilku jako nedoručitelnou a/nebo její doručení adresát svým jednáním zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 5.11. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto Pronajímatel potvrzuje, že (i) uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. 13/24/270 ze dne 31. 1. 2024 a Zastupitelstvo Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. 13/24/270 ze dne 31. 1. 2024, a že (ii) záměr Pronajímatele uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce úřadu Městské části Praha - Ďáblice, a to nejméně 15 dní před jejím schválením Radou Městské části Praha - Ďáblice.

- 5.12. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.13. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2: Splátkový kalendář
 - Příloha č. 3: Specifikace pro zastavovací studii Záměru
 - Příloha č. 4: Kopie plné moci pro zástupce Nájemce
- 5.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla sepsána vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují Smluvní strany, resp. jejich oprávnění zástupci, níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31. 1. 2024

FCC Česká republika, s.r.o.

Podpis: 
Jméno: Mgr. Bohuslav Matuška
Funkce: na základě plné moci

V Praze dne 31. 1. 2024

Městská část Praha – Ďáblice

Podpis: 
Jméno: Ing. Mgr. Martin Tumpach
Funkce: starosta



Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 09:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
území: 730629 Ďáblice List vlastnictví: 860
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Ďáblice, 18200 Praha 8 00231266

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1604/4

5433

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1604/5

58

zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Ďáblice, č.p. 791, jiná st., LV 1025

1604/6

478

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1608/38

894

ostatní plocha

jiná plocha

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1604/4, Parcela: 1604/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:93/2000

Z-5200093/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Ďáblice, 18200 Praha 8 00231266

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.03.2012.

Z-21220/2012-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Ďáblice, 18200 Praha 8 00231266

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 730629 Ďáblice

List vlastnictví: 860

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.12.2023 10:03:54

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

Smluvní strany se v odst. 2.2 Smlouvy dohodly, že roční Nájemné ve smyslu odst. 2.1 Smlouvy se bude hradit na základě pravidelného započítávání (i) nároku Pronajímatele vůči Nájemci na zaplacení Nájemného vůči (ii) příslušné části nároku Nájemce vůči Pronajímateli na zaplacení příslušné části Uzaného dluhu.

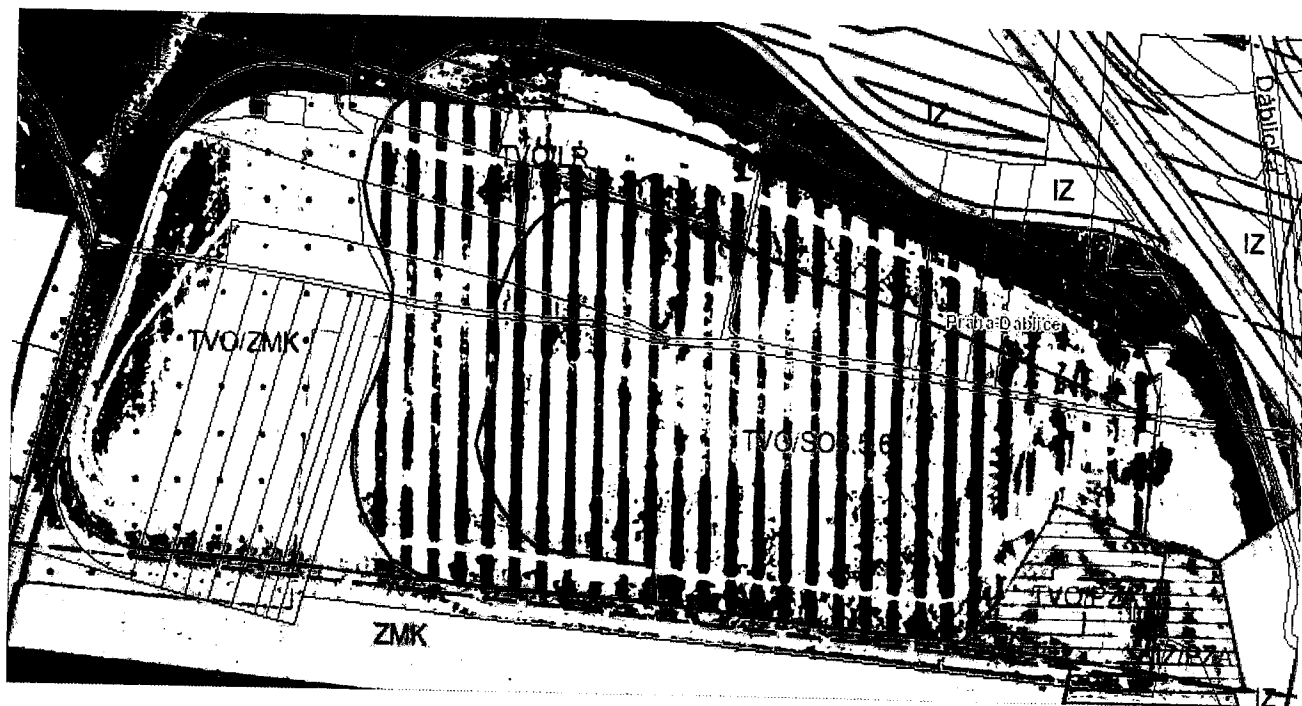
S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že vzájemné nároky Smluvních stran se budou automaticky započítávat následujícím způsobem a v následujících termínech:

Termín zápočtu, Den splatnosti Nájemného a příslušné části Uzaného dluhu	Výše Nájemného (v Kč)	Období, za které je Nájemné stanoveno	Výše Uzaného dluhu před zápočtem (v Kč)	Výše vzájemného zápočtu (v Kč)	Výše Uzaného dluhu po zápočtu (v Kč)
1. 2. 2024	141.479,48	1. 2. 2024 – 31. 12. 2024	3.691.328,23	141.479,48	3.549.848,75
1. 1. 2025	154.341,25	1. 1. 2025 – 31. 12. 2025	3.549.848,75	154.341,25	3.395.507,50
1. 1. 2026	154.341,25	1. 1. 2026 – 31. 12. 2026	3.395.507,50	154.341,25	3.241.166,25
1. 1. 2027	154.341,25	1. 1. 2027 – 31. 12. 2027	3.241.166,25	154.341,25	3.086.825,00
1. 1. 2028	154.341,25	1. 1. 2028 – 31. 12. 2028	3.086.825,00	154.341,25	2.932.483,75
1. 1. 2029	154.341,25	1. 1. 2029 – 31. 12. 2029	2.932.483,75	154.341,25	2.778.142,50
1. 1. 2030	154.341,25	1. 1. 2030 – 31. 12. 2030	2.778.142,50	154.341,25	2.623.801,25
1. 1. 2031	154.341,25	1. 1. 2031 – 31. 12. 2031	2.623.801,25	154.341,25	2.469.460,00
1. 1. 2032	154.341,25	1. 1. 2032 – 31. 12. 2032	2.469.460,00	154.341,25	2.315.118,75
1. 1. 2033	154.341,25	1. 1. 2033 – 31. 12. 2033	2.315.118,75	154.341,25	2.160.777,50
1. 1. 2034	154.341,25	1. 1. 2034 – 31. 12. 2034	2.160.777,50	154.341,25	2.006.436,25
1. 1. 2035	154.341,25	1. 1. 2035 – 31. 12. 2035	2.006.436,25	154.341,25	1.852.095,00
1. 1. 2036	154.341,25	1. 1. 2036 – 31. 12. 2036	1.852.095,00	154.341,25	1.697.753,75
1. 1. 2037	154.341,25	1. 1. 2037 – 31. 12. 2037	1.697.753,75	154.341,25	1.543.412,50
1. 1. 2038	154.341,25	1. 1. 2038 – 31. 12. 2038	1.543.412,50	154.341,25	1.389.071,25
1. 1. 2039	154.341,25	1. 1. 2039 – 31. 12. 2039	1.389.071,25	154.341,25	1.234.730,00
1. 1. 2040	154.341,25	1. 1. 2040 – 31. 12. 2040	1.234.730,00	154.341,25	1.080.388,75
1. 1. 2041	154.341,25	1. 1. 2041 – 31. 12. 2041	1.080.388,75	154.341,25	926.047,50
1. 1. 2042	154.341,25	1. 1. 2042 – 31. 12. 2042	926.047,50	154.341,25	771.706,25
1. 1. 2043	154.341,25	1. 1. 2043 – 31. 12. 2043	771.706,25	154.341,25	617.365,00
1. 1. 2044	154.341,25	1. 1. 2044 – 31. 12. 2044	617.365,00	154.341,25	463.023,75
1. 1. 2045	154.341,25	1. 1. 2045 – 31. 12. 2045	463.023,75	154.341,25	308.682,50
1. 1. 2046	154.341,25	1. 1. 2046 – 31. 12. 2046	308.682,50	154.341,25	154.341,25
1. 1. 2047	154.341,25	1. 1. 2047 – 31. 12. 2047	154.341,25	154.341,25	0

Příloha č. 3 – Specifikace pro zastavovací studii Záměru

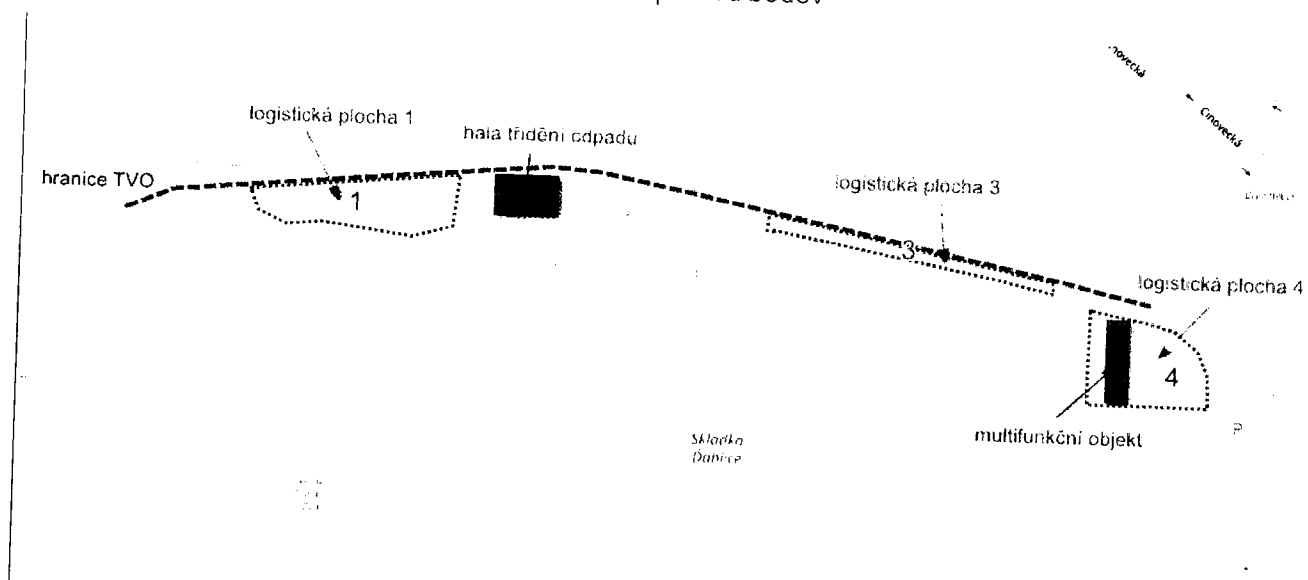
1) Specifikace ploch pro záměr FCC

- a. Z hlediska ÚP – využitelné pouze území označené TVO/LR – území určené pro nakládání s odpady – viz obrázek



- b. Z hlediska umístění záměru na skládce Ďáblice – ohraničeno stranou překládací stanicí, severní hranicí plochy pro TVO/LR, asfaltovou komunikací a východní hranou pozemku – viz obrázek v bodě c.
- c. Členění ploch pro záměr FCC - plochy rozděleny do 4. zón
- 1 – parkování svozové techniky, strojů a mechanismů (c. 5.301 m²)
 - ii. 2. – třídící linka a obslužné a skladovací plochy (c. 5.689 m²)
 - iii. 3. - parkování svozové techniky, strojů a mechanismů (c. 2.554 m²)
 - iv. 4. – multifunkční objekt, parkování PKW (c. 5.136 m²)

Obrázek: členění ploch a budov



d. Specifikace pozemků a majitelů pozemků – viz tabulka

Zóna	Pozemek p.č.č.	Celý/část	Majitel
1	1680/3	část	FCC
	1608/21	část	HMP
	1608/6	část	SITA GROUP a.s.
	1608/20	část	Ehlenový/MEDI CALL ONE SE
2	1608/14	část	HMP
3	1608/38	část	HMP/MČD
	1608/37	část	HMP
	1608/26	část	HMP
4	1608/52	část	HMP

2) Požadavky na budovy/haly a zpevněné plochy

a. Hala třídící linky

- Rozměr (š x d x v): 33m x max 85m x 15 m
- Umístění: pozemek p.p.č. 1608/14
- Popis konstrukce haly: ocelová hala s přístavkem
- Popis technologie: třídící linka na plasty a papír
- Hala zahrnuje: kanceláře, sklady, šatny a sociální a společenské zázemí – viz specifikace pro středisko Behandlung dole
- Poznámka:
 - Kóta vrcholu skládky je c. 325 m. n. m.
 - Kóta plochy haly je 280 m.n.m.
 - Hala bude vysoká max 15 m – tzn. vrchol haly bude c. 30 m pod vrcholem skládky

b. Multifunkční objekt

- i. Rozměr (š x d x v): 16 m x 60 m x 10 m
 - ii. Umístění: na parcele 1608/52
 - iii. Počet nadzemních podlaží: jednopodlažní (přízemí a 1 podlaží)
 - iv. Popis konstrukce objektu: zděná konstrukce
 - v. Objekt zahrnuje: kanceláře, sklady, servisní body, šatny a sociální a společenské zázemí – viz specifikace pro střediska Transport a Abfuhr dole
- c. Zpevněné plochy: asfaltové, vodohospodářsky zabezpečené, plochy

Připravil: KAL, UM, KJ

Praha: 16/11/2023

Příloha č. 4 – Kopie plné moci pro zástupce FCC

P_L_NÁ MOC

FCC Česká republika, s.r.o.

IČO: 458 09 712

se sídlem Praha 8, Ďáblická 791/89, PSČ 182 00

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Mgr. Bohuslava Matušku

nar. 12. dubna 1980

bytem Praha 2, Korunní 1321/62, PSČ 120 00

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele a k jakémukoliv a všem právním jednáním a jiným úkonům týkajícím se nebo činěným v souvislosti s uzavřením následující dokumentace:

- (i) dohody o narovnání mezi Zmocnitelem a Městskou částí Praha – Ďáblice, IČO: 002 31 266, se sídlem Praha 8, Osinalická 1104/13, PSČ 182 00 (dále jen „MČ Ďáblice“), jejímž předmětem je narovnání sporných práv a povinností vzniklých zejména v souvislosti s nájemní smlouvou ze dne 31.10.2001, jejímž předmětem byl nájem pozemku parc. č. 1608/1 (vzniklý z parcel dřív označovaných jako PK: 93, 95) a parc. č. 1604 (dříve označena jako PK: 452) nacházejících se v katastrálním území Ďáblice; a
- (ii) nájemní smlouvy uzavírané mezi Zmocnitelem jako nájemcem a MČ Ďáblice jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem pozemků parc. č. 1604/4, parc. č. 1604/5, parc. č. 1604/6, č. 1608/38, nacházejících se v katastrálním území Ďáblice

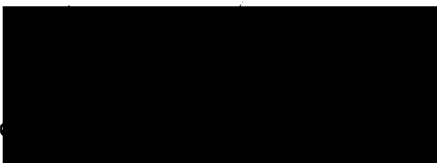
(dále společně jen „Dokumentace“).

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn zejména (i) vyjednat a podepsat Dokumentaci; (ii) převzít stejnopisy Dokumentace, a (iii) podepsat a převzít jakoukoli jinou dokumentaci spojenou či související s Dokumentací.

Zmocněnec je dále oprávněn učinit všechny potřebné a/nebo účelné kroky, úkony, opatření a/nebo prohlášení související s výše uvedenou záležitostí, které Zmocněnec uzná za vhodné a potřebné v souvislosti s výše uvedeným.

FCC Česká republika, s.r.o.

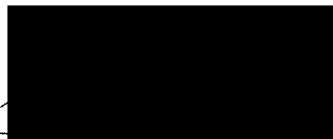
V Praze dne 21.12.2023

Podpis: 

Jméno: Ing. Václav NIKL

Funkce: jednatel

V Praze dne 21.12.2023

Podpis: 

Jméno: Ing. Kamila Lukášová

Funkce: jednatelka