

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012
mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1,
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
účet č.: 7510007829/5400
podpisem pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko

Nájemce: 2. DSP, s.r.o.
se sídlem Na strži 32, 140 00 Praha 4
IČ: 256 14 207 DIČ: CZ25614207
zapsána dne 7. 10. 1997 v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 54919
zastoupená [redacted], jednatelem a [redacted]
[redacted], jednatelem

Správce: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
zastoupená [redacted], generálním ředitelem
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně,
oddíl B, vložka 1479,
s pověřením ze dne 19. 2. 2001, č. j. KP/223, vydaným statutárním městem
Brnem k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území
statutárního města Brna

(jako vedlejší účastník smlouvy)

II.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách:

1. Článek IV. Nájemné - se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým textem:

IV.
Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši:
z plochy RP 2.575,00 Kč/m²/rok, tj. 4,6m² x 2.575,00 Kč/m²/rok = **11.845,00 Kč/rok**
koeficient pro umístění oboustranného RP.....1,2
nájemné za RP.....11.845,-Kč/rok x koef. 1,2.....**14.214,-Kč/rok**
z plochy vlajek na RS.....4.497,00 Kč/m²/rok, tj. 5 m² x 4.497,00 Kč/m²/rok = **22.485,-Kč/rok**
Celková výše nájemného tedy činí..... 36.699,00Kč/rok/bez DPH.
Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.,
v platném znění.

(2) K nájemnému bude fakturována DPH v platné výši. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, vždy k poslednímu dni uplynulého pololetí, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a který bude každoročně správcem jménem pronajímatele aktualizován se zohledněním obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok a aktuální výše DPH. Správce je pronajímatelem zmocněn k vystavování opravných daňových dokladů. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven správcem za pronajímatele opravný daňový doklad ve prospěch nájemce.

2. Článek VII. Další povinnosti nájemce, odst. (4) – se doplňuje o novou větu tohoto znění:

Nájemce rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel, prostřednictvím správce, v takovém případě provede na jeho náklady likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu.

3. V tomto dodatku byly aktualizovány evidenční údaje smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a správce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Doložka

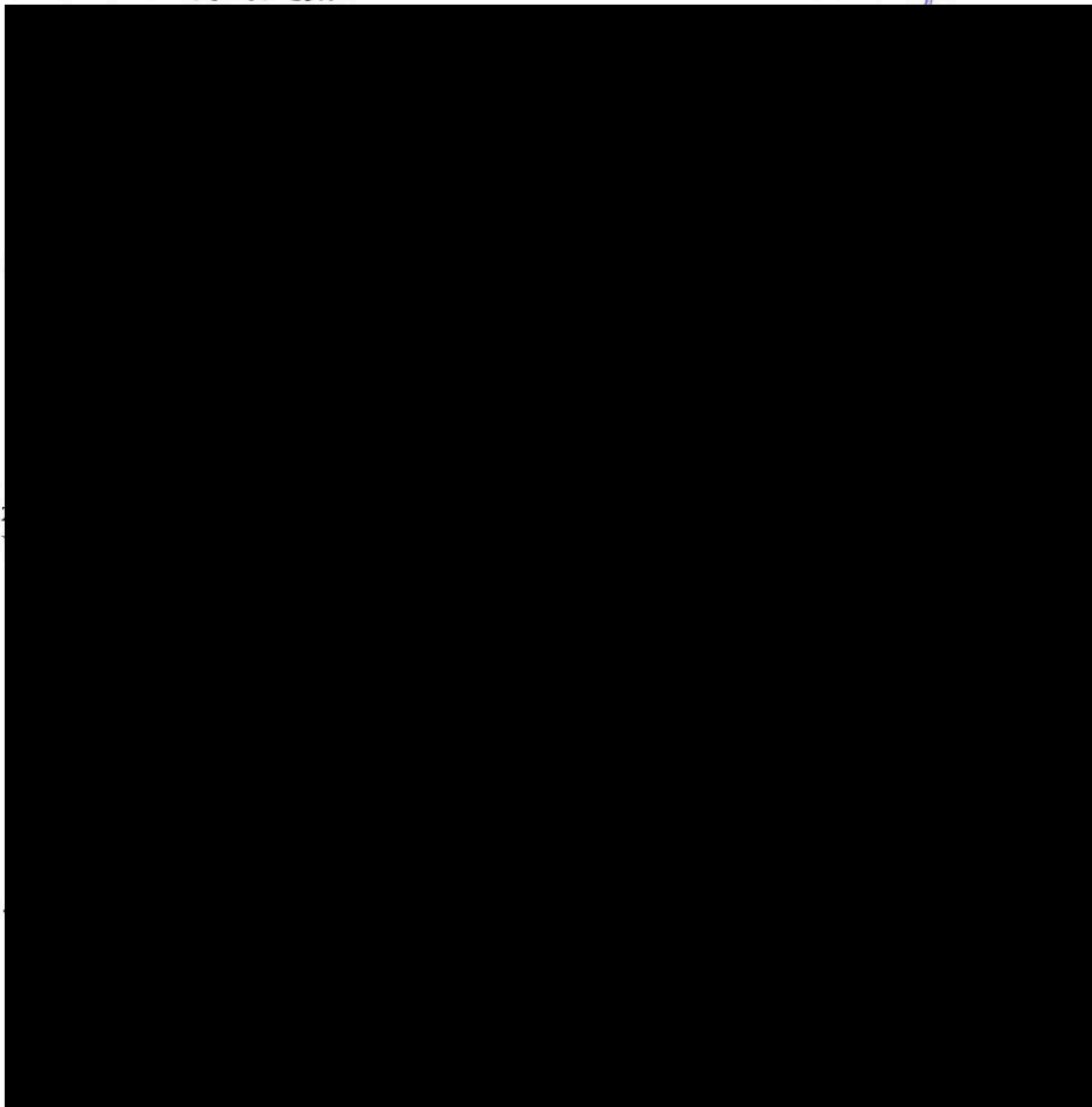
Vzorový text tohoto dodatku č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/124 konané dne 18. prosince 2013.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne: 09-04-2014

V Praze dne:



.....
REZ
.....

