

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2014

I.
Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

účet č.: 111430222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

Nájemce:

2. DSP, s.r.o.

sídlem Na strži 1660/32, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 25614207, DIČ: CZ25614207

obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54919

zastoupena

_____ jednatelkou,

a

_____ jednatel

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

Správce:

Brněnské komunikace a.s.

sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479,

zastoupená Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

na straně **vedlejšího účastníka smlouvy** (dále jen „**Správce**“)

II.
Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 10. 2012 nájemní smlouvu č. 5412034503 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2014, jejímž předmětem je pronájem částí pozemku parc. č. 486, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001, k.ú. Město Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, který je ve vlastnictví Pronajímatele, za účelem umístění reklamních zařízení Nájemcem pro prezentaci sousedícího hotelu BARCELO BRNO PALACE HOTEL, Šilingrovo nám. 2, PSČ 602 00 Brno.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu smlouvy o část pozemku o výměře 1m² pronajímaný za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního panelu (dále jen „RP“) o velikosti reklamní plochy 4,0 m x 1,15 m, tj. celkem 4,6 m², neboť tento již neslouží původnímu účelu Nájemce, a na upřesnění předmětu nájmu vzhledem k aktuální výměře plochy vlajek. S ohledem na tuto skutečnost uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě.

III. Změna smlouvy

3.1 Smluvní strany se dohodly tak, že mění nájemní smlouvu č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2014, v čl. II. Předmět nájmu tak, že tento nově zní:

„II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 486, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001, k.ú. Město Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Pronajímatel pronajímá Nájemci část tohoto pozemku umístěného na Šilingrově náměstí před objektem nájemce o výměře 2 m² za účelem umístění 3 ks stožárů (dále jen „RS“) nesoucích vlajky s označením hotelu o celkové ploše každé z nich 2,75 m x 0,59 m, tj. celkem 4,86 m². RS budou nájemcem využívány výhradně k účelu prezentace sousedícího hotelu BARCELO BRNO PALACE HOTEL, Šilingrovo nám. 2, 602 00 Brno.

(2) Součástí této smlouvy je příloha č. 1 situační plán, který zobrazuje předmět nájmu.“

3.2 Smluvní strany se dále dohodly tak, že mění nájemní smlouvu č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2014, v čl. IV. Nájemné v odst. (1) tak, že tento nově zní:

„IV. Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na účet správce nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši:

Z plochy vlajek na RS.....6 049,- Kč/m²/rok, tj. 4,86 m² x 6 049,- Kč/m²/rok/bez DPH =
.....29 398,- Kč/rok

Koeficient pro umístění oboustranné RZ.....1,2

Nájemné za stožáry.....29 398,- Kč/rok x koef. 1,2.....35 278,- Kč/rok

Celková výše nájemného činí35 278,- Kč/rok/bez DPH.

Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.“

3.3 V ostatním zůstává nájemní smlouva č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2014 nezměněna.

IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Nájemce se zavazuje z části pozemku parc. č. 486, k.ú. Město Brno, o výměře 1m², na vlastní náklady odstranit umístěný oboustranný reklamní panel o velikosti reklamní plochy 4,0 m x 1,15 m, tj. celkem 4,6 m², (dále jen „RP“), a na vlastní náklady uvést pozemek do původního stavu, a to nejpozději do 31. 1. 2024 s tím, že pokud se Nájemci nepodaří do tohoto termínu zajistit vhodného dodavatele, který odstranění RP a uvedení pozemku do původního stavu provede, nebo získat povolení nebo souhlas od příslušného správního orgánu, bude-li pro odstranění RP nezbytné, posune se termín pro odstranění RP o nezbytnou dobu; Nájemce bude Pronajímatele o takovém posunu termínu bez zbytečného odkladu písemně informovat. O odstranění RP je Nájemce povinen písemně (datovou schránkou, doporučenou poštou nebo e-mailem) informovat Pronajímatele, a to do pěti pracovních dnů ode dne odstranění RP a uvedení pozemku do původního stavu. O předání pozemku Pronajímateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména datum předání pozemku, popis stavu pozemku včetně případných poškození, která nejsou běžným opotřebením a podpisy zástupců obou stran.
- 4.2 Nájemce je povinen při odstraňování panelu dodržovat pokyny Správce uvedené ve Vyjádření k žádosti o odstranění reklamního panelu před budovou hotelu Barceló Brno, Palace, Šilingrovo náměstí 2, Brno, ze dne 21. 8. 2023, sp. zn. 3100/BKOM/17705/2023, č.j. BKOM/17705/2023, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
- 4.3 V případě, že Nájemce neodstraní RP a neuvede pozemek do původního stavu, ani v dodatečném termínu dle čl. 4.1 tohoto dodatku, Pronajímatel je oprávněn odstranit RP a uvést pozemek do původního stavu na náklady Nájemce sám. Účelně vynaložené náklady na odstranění RP a uvedení pozemku do původního stavu Pronajímatelem jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Pronajímatele Nájemci.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento dodatek č. 2 spolu s nájemní smlouvou č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2014, podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany tohoto dodatku se dohodly, že tento dodatek č. 2 společně s nájemní smlouvou č. 5412034503 ze dne 31. 10. 2012 a dodatkem č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 9. 4. 2014, zašle Pronajímatel správci registru smluv k uveřejnění. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran, a že žádné skutečnosti nebrání uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce, a jedno vyhotovení obdrží Správce.
- 5.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem odstranění RP dle čl. IV. tohoto dodatku, nikdy ne však dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich svobodné a pravé vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k němu připojují své vlastnoruční podpisy.

VI. Doložka

Záměr statutární města Brna zúžit nájem části pozemku p. č. 486, k.ú. Město Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24. 11. 2023 do 12. 12. 2023.

Pravomoc uzavřít tento dodatek byla svěřena Odboru dopravy MMB Radou města Brna na její schůzi č. R9/060 dne 22.11.2023.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plán předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Vyjádření k žádosti o odstranění reklamního panelu před budovou hotelu Barceló Brno, Palace, Šilingrovo náměstí 2, Brno, ze dne 21. 8. 2023, sp. zn. 3100/BKOM/17705/2023, č.j. BKOM/17705/2023

Za Pronajímatele

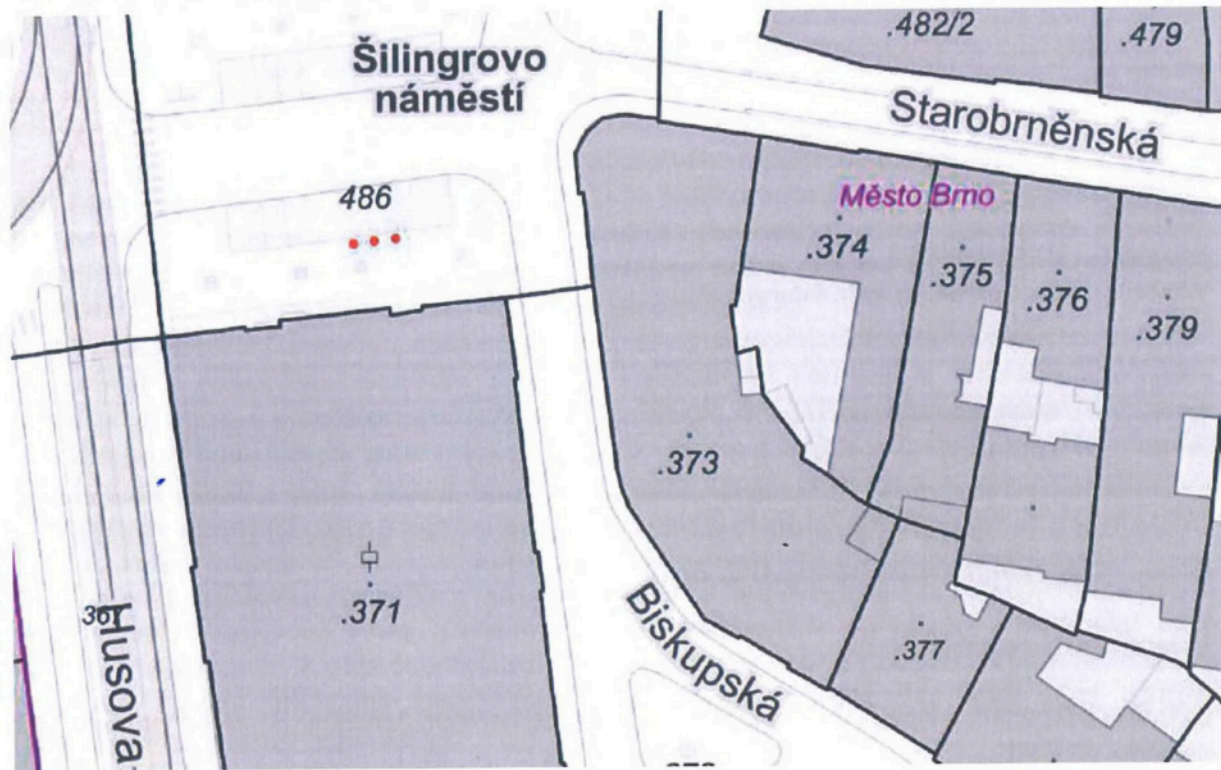
V Brně dne 31. 01. 2024

Za Nájemce

V Brně dne 15. 1. 2024

Příloha č. 1

Situační plán předmětu nájmu



Příloha č. 2

Vyjádření k žádosti o odstranění reklamního panelu před budovou hotelu Barceló Brno, Palace, Šilingrovo náměstí 2, Brno, ze dne 21. 8. 2023, sp. zn. 3100/BKOM/17705/2023, č.j. BKOM/17705/2023



Počet stran: 3

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21. 07. 2023

Naše č.j.: BKOM/17705/2023

Spis. Značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 21. 08. 2023

Barceló Hotel Group

████████████████████
Generální ředitelka
Šilingrovo náměstí 2
602 00 Brno

Vyjádření k žádosti o odstranění reklamního panelu před budovou hotelu Barceló Brno, Palace, Šilingrovo náměstí 2, Brno

Vážená paní generální ředitelko,

k záměru odstranění reklamního panelu Barceló (RP) před hotelem Barceló Brno, Šilingrovo nám. č. 2 nemáme námitek.

Oboustranný reklamní panel bude demontován včetně odstranění i elektro přípojky, jeho základy budou vybourány a komunikační plocha uvedena do původního stavu, tzn.: zdlážděna kamennými deskami, shodně se stávající okolní komunikační plochou.

Obnova dlážděné komunikační plochy po odstraněném reklamním panelu bude provedena v následující konstrukční skladbě:

- řezané kam. desky 30/60 tl. 8 cm, lože z drtě tl. 4 cm, SC, C_{8/10} 20 cm, ŠD 15 cm.

S ohledem na okolní stávající zádlažbu komunikace požadujeme, aby dlaždicové práce byly objednány u naší společnosti.

Upozorňujeme, že v blízkosti rušeného reklamního panelu se nachází kabelová vedení ve správě naší společnosti, před jeho rušením je nutno vyžádat si vytýčení těchto kabelů.

Digitální výkres kabelového vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Vám byl zaslán elektronicky dne 21. 08. 2023.

Staveništní doprava bude vedena po komunikacích městského okruhu s příjezdem od ul. Husovy na Šilingrovo nám. a zpět s vozidly do největší technicky přípustné tonáže 7,5 tuny.

Dojde-li v souvislosti s rušením reklamního zařízení nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora stavby.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní [REDAKCE]
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
7. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
8. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
9. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: [REDAKCE])
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., [REDAKCE])
10. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
11. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

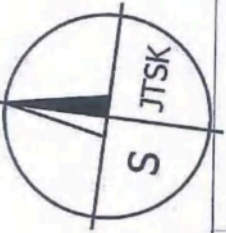
Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem

Příloha:1xA4

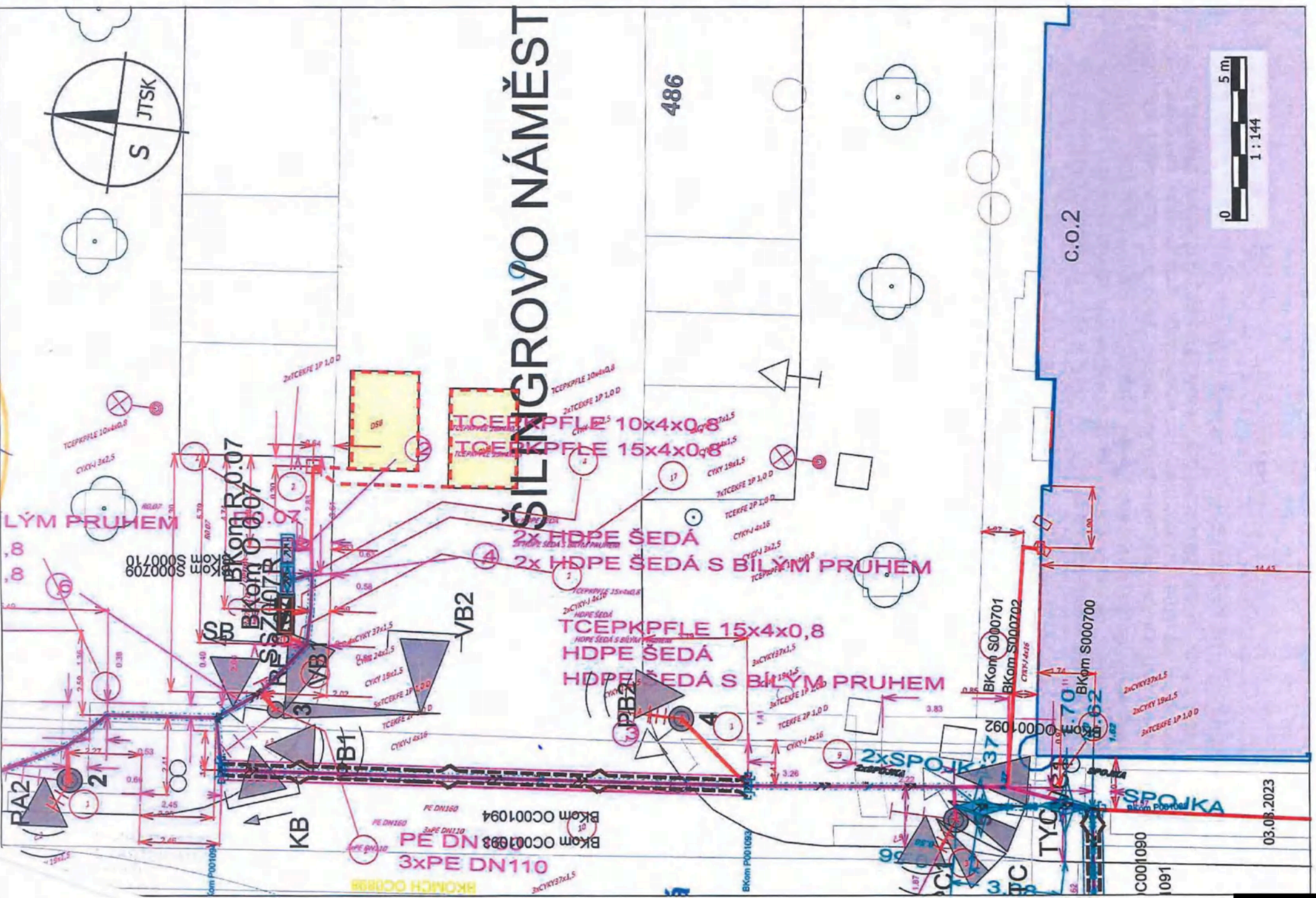
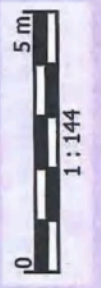
1496/23



ŠILNGROVO NÁMĚST

486

C.O.2



Bkom OC001098
PE DN110
3xPE DN110
Bkom OC001094

BKom S000701
BKom S000702
BKom S000700

C001090
1091

03.08.2023