

### Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0104-2023-073 uzavřené dne 12. 10. 2023  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

#### 2. LMC – SOCIETY s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 245881

Sídlo: Ohradní 1394/61, Michle 140 00 Praha 4

IČO: 04379586

DIČ: CZ004379586

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Číslo účtu: 115-972840207/0100

Zastoupená: Luboš Matys, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luboš Matys, tel: [REDACTED]

- ve věcech technických: Luboš Matys

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: f9h8nz7

Adresa pro doručování: LMC – SOCIETY s.r.o., Ohradní 1394/61, Michle, 140 00 Praha 4

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

#### Článek 1

##### Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodu: navýšení prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;  
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2** **Změny a doplnění**

- 2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 1 Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „ PS 0104 – Zpracování PD na opravu bud. 117 ve VTM Lešany“ jeho přílohách, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:
- |               |   |
|---------------|---|
| Původní cena: |   |
| Cena bez DPH: | 235.000,00 Kč                                     |
| DPH 21%       | 49.350,00 Kč                                      |
| Cena celkem:  | 284.350,00 Kč                                     |
| Slovy:        | Dvěštosmdesátčtyřitisíctřístapadesát korunčeských |
- Cena za vícepráce:
- |   |   |
|---|---|
| Rekapitulace navrhovaných stavebních víceprací: |   |
| Cena bez DPH:                                   | 27.000,00 Kč                                |
| DPH 21%   | 5.670,00 Kč                                 |
| Cena celkem:                                    | 32.670,00 Kč                                |
| Slovy:  | Třicetdvatisícšestsetsedmdesát korunčeských |
- Celková cena:
- |                     |  |
|---------------------|--|
| Cena celkem bez DPH | 262.000,00 Kč                          |
| DPH 21%             | 55.020,00 Kč                           |
| Cena celkem         | 317.020,00 Kč                          |
| Slovy:              | Třístasedmnácttisícdvacet korunčeských |
- V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- 2.3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

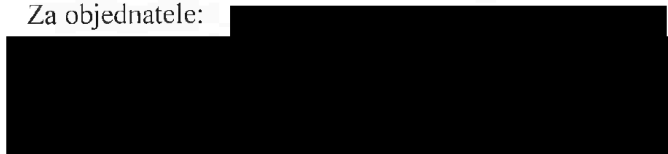
Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0104 – Zpracování PD na opravu bud. 117 ve VTM Lešany“ - počet listů: 2+1

- 1 -02- 2024

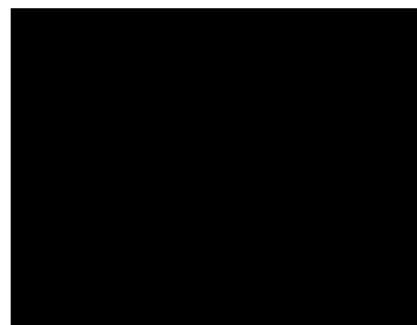
V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:



Ing. Zdenko Pohrnc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým



## PROTOKOL

### Posuzující potřebu víceprací na akci: „ PS 0104 – Zpracování PD na opravu bud. 117 ve VTM Lešany“

Realizace díla byla zahájena na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0104-2023-073 ze dne 12. 10. 2023 (účinná ode dne 13. 10. 2023), se zhotovitelem LMC – SOCIETY s.r.o., Ohradní 1394/61, Michle, 140 00 Praha 4

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Jednání bylo provedeno společně formou místního šetření dne 9. 1. 2024, za účelem komisionálně posoudit rozsah a nutnost víceprací vzešlých v průběhu provádění díla. Místní šetření proběhlo za účasti:

Za AHNM Praha PS 0104

Za AHNM Praha PS 0104

Za VHU

Za zhotovitele

Luboš Matys

Na základě provedeného průzkumu a v průběhu zpracování díla vyvstala nutnost doplnit:

#### **Vícepráce:**

Vícepráce spočívají v doplnění PD na budově č. 117 o fasádu (otlučení, nová fasáda, zamřížování oken ve sklepní části a přízemí a doplnění opravy střechy.

Veškeré náklady jsou doloženy cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD. Položky, které nejsou obsaženy v CN dle komise odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

#### **Rekapitulace původních nákladů stavby dle SoD 6440-0104-2023-073:**

Cena bez DPH:	235.000,00 Kč
DPH 21%	49.350,00 Kč
Cena celkem:	284.350,00 Kč
Slovy: Dvěštosmdesátčtyřitisícťřistapadesát/100korunčeských	

#### **Rekapitulace navrhovaných víceprací:**

Cena bez DPH:	27.000,00 Kč
DPH 21%	5.670,00 Kč
Cena celkem:	32.670,00 Kč
Slovy: Třicetdvatisícšestsetsedmdesát/100korunčeských	

#### **Rekapitulace ceny díla po přičtení víceprací:**

Cena celkem bez DPH	262.000,00 Kč
DPH 21%	55.020,00 Kč
Cena celkem	317.020,00 Kč
Slovy: Třístasedmnácttisícđvacet/100korunčeských	

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a celkovou cenu díla zvýšit na 262.000,00 Kč formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0104-2023-073 uzavřené dne 12. 10. 2023.

**Podpisy členů komise:**

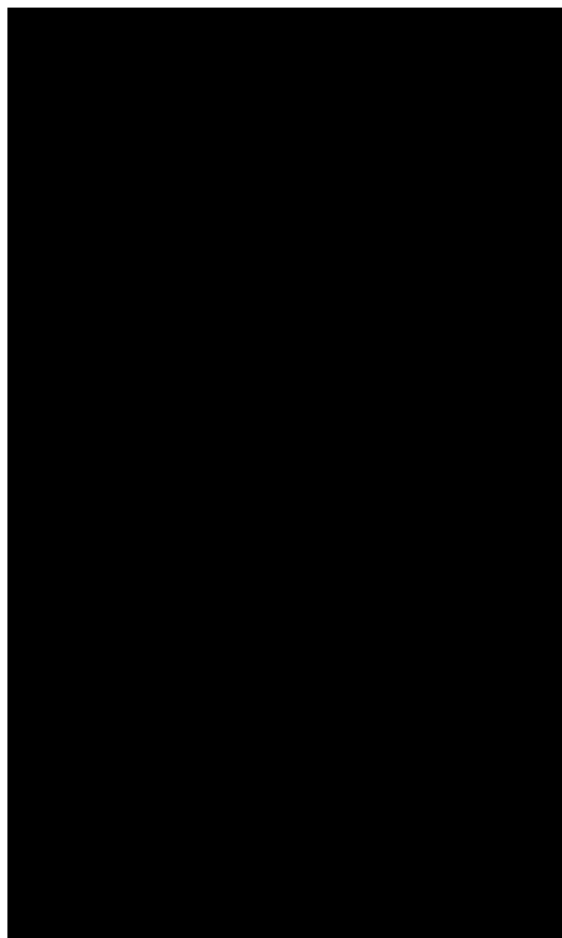
**Za PS 0104:**

**Za uživatele:**

**Za zhotovitele:**

**Vyjádření vedoucího skupiny provozu Praha:**

**Rozhodnutí vedoucího oddělení provozu Praha:**



**Cenová nabídka**

Stavba: Zpracování PD na opravu bud. 117 ve VTM Lešany

Dodatek č.01

Objekt: VTM Lešany, SO 117

doplnění v PD na budovu č. 117 o fasádu ( otlučení, nová fasáda, barva fasády se upřesní se zhotovitelem), zamřížování okenní ve sklepní části a v přízemí. A doplnění opravy střechy, která by měla být ze živice - modifikované pásy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: VTM Lešany

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady****Průzkumné, geodetické a projektové práce****VRN1**

1	000	011002000	Průzkumné práce	hod	4,000	500,00	2 000,00
2	000	013002000	Projektové práce	hod	20,000	500,00	10 000,00
3	000	013294000	Ostatní dokumentace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
5	000	013324000	Nabídkový rozpočet	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
4	000	013344000	Kontrolní rozpočet	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

**Celkem****27 000,00 Kč****DPH 21%****5 670,00 Kč****Cena celkem s DPH****32 670,00 Kč**