

S026/22-9590-03

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Ing. Ivo Burkovič**

se sídlem: Na Panském 406/18, 747 20 Vřesina

IČ: 67322255

DIČ: CZ7811165571

v OR nezapsán

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 200**

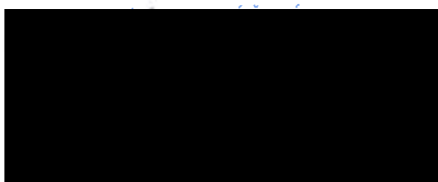
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **3 025,00 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.  
b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 649,82 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8/2024, kdy nejsou služby nájemcem užívány.

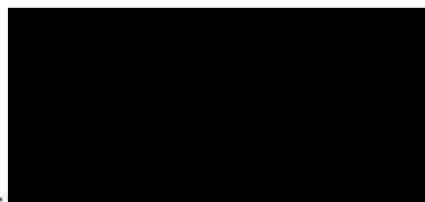
Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2025 s účinností od 1.2.2024**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 30.1.2024



Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

**Výpočtový list na období od 1.2.2024 do 31.1.2025**

**Evidenční číslo:** 200

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

Ivo Burkovič

Na Panském 406/18

747 20 Vřesina

IČ: 673 22 255

DIČ: CZ7811165571

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 25m2*1,23*365/12	935,31	12
Vod.,stoč.0,036m3/osoboden*1os.*22dni*97,74Kč/m3	77,41	12
<b>Mezisoučet s 12% sazbou</b>	<b>1 012,72</b>	<b>12</b>
El.energie 5,24Kč/kWh*2,4kWh/den*22dni	276,67	21
Odpady 2735Kč/kontejner/měs./48	56,98	21
Parkování	92,44	21
<b>Nájemné 25m2*1200Kč/m2/12</b>	<b>2 500,00</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>2 926,09</b>	<b>21</b>

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	12%	1 012,72	121,53	1 134,25
			21%	3 540,57
<b>Celkem</b>		<b>3 938,81</b>	<b>736,01</b>	<b>4 674,82</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>4 674,82</b>

**Rozpis plateb:**

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.02.2024</b>
03/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.03.2024</b>
04/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.04.2024</b>
05/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.05.2024</b>
06/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.06.2024</b>
07/2024	3 025,00	0,00	<b>3 025,00</b>	<b>15.07.2024</b>
08/2024	3 025,00	0,00	<b>3 025,00</b>	<b>15.08.2024</b>
09/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.09.2024</b>
10/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.10.2024</b>
11/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.11.2024</b>
12/2024	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.12.2024</b>
01/2025	3 025,00	1 649,82	<b>4 674,82</b>	<b>15.01.2025</b>

V Ostravě 30.01.2024

Zpracovala:

