

Č. j.: MHMP 2179542/2023

Stejnopis č.

Sp. zn.: S-MHMP 2163795/2023

Objednávka

ke stavbě číslo 42935 P+R Opatov

Číslo zakázky: INV/OB/1201/23

Číslo objednávky: OBJ/INV/21/06/00207/2023

Kontrolní číslo: K 10942045131

OBJEDNATEL:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

datová schránka: 48ia97h

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „Objednatel“)

DODAVATEL:

FANSTAV a.s.

se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Datová schránka: nk7d3bc

IČO: 27205461

DIČ: CZ27205461 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 9709

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-7015510267/0100

zastoupen: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

(dále jen „Dodavatel“)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

I. Předmět Objednávky

1. Předmět plnění: stavba č. 42935 P+R Opatov
2. Specifikace a rozsah předmětu plnění:
 - Zajištění prodloužení platnosti stavebního povolení pro parkovací dům a vodohospodářských povolení pro vodovodní řad a dešťovou kanalizaci
 - zajištění odborné pomoci a poradenství při zahájení stavby pro nového příkazníka včetně potřebné součinnosti a koordinace, na vyžádání pouze v případě, že odpovědný pracovník odboru investičního nebude moci (dostačujícím způsobem) uvedenou pomoc a poradenství poskytnout

V takovém případě je stanoven tento režim odborné pomoci a poradenství:

- řádně formulovaný dotaz včetně návrhu způsobu jeho vypořádání (osobně, telefonicky, písemně) od nového příkazníka zašle resp. přepoše odpovědný pracovník odboru investičního e-mailem Dodavateli
- Dodavatel poskytne dílčí plnění tj. odbornou pomoc a poradenství novému příkazníkovi do 3-ti pracovních dnů v případě vypořádání dotazu telefonicky nebo písemně, a do 6-ti pracovních dnů v případě vypořádání dotazu na osobním jednání
- Dodavatel zašle Objednateli e-mailem zprávu o řádném vypořádání dotazu, v kopii uvede nového příkazníka

Všechny dotazy budou číslovány a stejným číslem bude opatřeno vypořádání dotazů.

II. Doba plnění

1. Od zveřejnění Objednávky v registru smluv (dále jen RS MVČR) dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv u závazků nad 50.000,-Kč bez DPH. **Platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž jako závazný se bere den podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnost nastává dnem, kdy je zaregistrována Objednávka v RS MVČR.**
2. Termíny plnění jsou:
 - prodloužení platnosti stavebních povolení stavby: do 29.2. 2024
 - zajištění odborné pomoci a poradenství: do 31.12.2024

III. Cena

Základní cena	147 900,00 Kč
DPH 21%	31 059,00 Kč
Cena včetně DPH	178 959,00 Kč

Na základě cenové nabídky ze dne 17.10.2023 evidované pod č.j. [MHMP 2163795/2023](#)

IV. Platební podmínky

Odměna Dodavatele je rozdělena dle jednotlivých fází činnosti a bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených Dodavatelem takto:

I. fáze

Zajištění prodloužení platnosti stavebních povolení stavby

základní cena	52 200,00 Kč
DPH	10 962,00 Kč
cena celkem včetně DPH	63 162,00 Kč

Faktura – daňový doklad bude vystavena po splnění I. fáze na základě Protokolu o předání a převzetí pravomocných prodloužení stavebních povolení, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího bude přiložen u faktury. Přílohou faktury bude rozhodnutí nebo usnesení o prodloužení platnosti stavebních povolení stavby. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Protokolu“.

II. fáze

Zajištění odborné pomoci a poradenství při zahájení stavby pro nového příkazníka

základní cena	95 700,00 Kč
DPH	20 097,00 Kč
cena celkem včetně DPH	115 797,00 Kč

-maximální počet hodin pro zajištění součinnosti: 110 hodin

-hodinová sazba pro zajištění součinnosti: 870,-Kč/hodinu

Cena za zajištění součinnosti je stanovena jako nejvýše přípustná a nemusí být vyčerpána v plné výši. Faktura – daňový doklad bude vystavena po splnění a ukončení II. fáze předmětu Objednávky na základě oboustranně podepsaného Přehledu skutečně provedených činností v měsíčním členění, formou seznamu vyřešených číslovaných dotazů, a bude doložen výkazem hodin vč. finančního vyjádření. Originál přehledu s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího bude přiložen u faktury. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Přehledu“.

1. Cenu uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslána do datové schránky. Fakturu je možné doručit i poštou osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
2. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatелеm. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ;
 - údaje Dodavatele/zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení dodavatele/zhotovitele;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - číslo objednávky;

- kontrolní číslo (vyznačené shora na objednávce);
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

V.

Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li Dodavatel řádně provedené plnění, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v případě nesplnění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

VI.

Čestné prohlášení

1. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
2. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnosti podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
3. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládací osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

VII.

Řešení sporů

1. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této Objednávky, především dohodou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Objednávka byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Objednávky, datum jejího podpisu a text této Objednávky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v tomto dodatku obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Objednávce žadatelům.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Objednávky dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této objednávky je za Objednatele oprávněn jednat ve věcech technických Ing. Petr Hankovec vedoucí oddělení 06 - dopravních staveb, kontaktní osobou je Ing. Zbyněk Klír (technik), email: zbynek.klir@praha.eu, telefon 23600/4576.
6. Objednávka je vyhotovena elektronicky, přičemž Dodavatel po obdržení objednávky přes datovou schránku objednávku elektronicky podepíše a je povinen bez zbytečného odkladu ji zaslat přes datovou schránku objednateli, který zajistí zveřejnění v CES.
7. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11.2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního

Dodavatel

Ing. Martin Šafránek
předseda představenstva
FANSTAV a.s.

podepsáno elektronicky

Interně pro pracovníky MHMP – INV:

Objednávka byla zaregistrována v RS MVČR dne

pod ID smlouvy

Jméno a podpis zaměstnance, který provedl registraci v RS MVČR