

## Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

### Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDAKCE]

rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

### Švára & Stříž, advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc

IČ: 19614799

DIČ: CZ19614799

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající:

Mgr. Ondřej Švára, jednatel, [REDAKCE]

Mgr. David Stříž, jednatel, [REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 93406

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č.1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 26.09.2023, a to podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):**

### I.

#### Předmět dodatku

#### Čl. II. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

1. „Předmětem nájmu jsou níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v nemovitosti:

Číslo místnosti	Označení	Plocha v m <sup>2</sup>
4.35	kancelář	30,20 m <sup>2</sup>
4.36	kancelář	30,35 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>		<b>60,55 m<sup>2</sup></b>

(dále jen „pronajaté prostory“ nebo „nebytové prostory“). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

#### **Čl. VIII. odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy se mění a nově zní:**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 4.620,-Kč/m2/rok bez DPH, tedy ve výši 23.311,75 Kč měsíčně bez DPH za celý předmět nájmu od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2026. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dále dohodly tak, že pronajímatel poskytne nájemci slevu za sjednané výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku dodatku, a to ve výši 1.500,- Kč z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku za užívání 1 m2/rok bez DPH, tedy ve výši 7.568,75 Kč měsíčně za celý předmět nájmu.
3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele ve formě slevy z nájemného na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši 45.300 Kč/rok (slovy: čtyřicet pět tisíc tři sta korun českých) za období 1. 10. 2023 až 31. 01. 2024 a ve výši 90.825 Kč/rok (slovy: devadesát tisíc osm set dvacet pět korun českých) za období 1. 2. 2024 až 31. 12. 2026. Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory de minimis do příslušného centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.
4. Měsíční platba nájemného uvedená v VIII. odst. 1 této smlouvy bude snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Měsíční platba nájemného snižena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis tedy činí:  
1-4 měsíc trvání nájmu - 7.877,17 Kč bez DPH měsíčně za celý předmět nájmu  
5-39 měsíc trvání nájmu - 15.743 Kč bez DPH měsíčně za celý předmět nájmu.

## **II.**

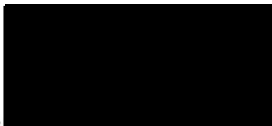
### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2024.
5. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku č. 1 přede dnem jeho účinnosti.

**Příloha č. 1 - Půdorysy pronajímaných nebytových prostor se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.**

**Příloha č. 8 - Upozornění na charakter veřejné podpory se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2.**

V Olomouci dne .....



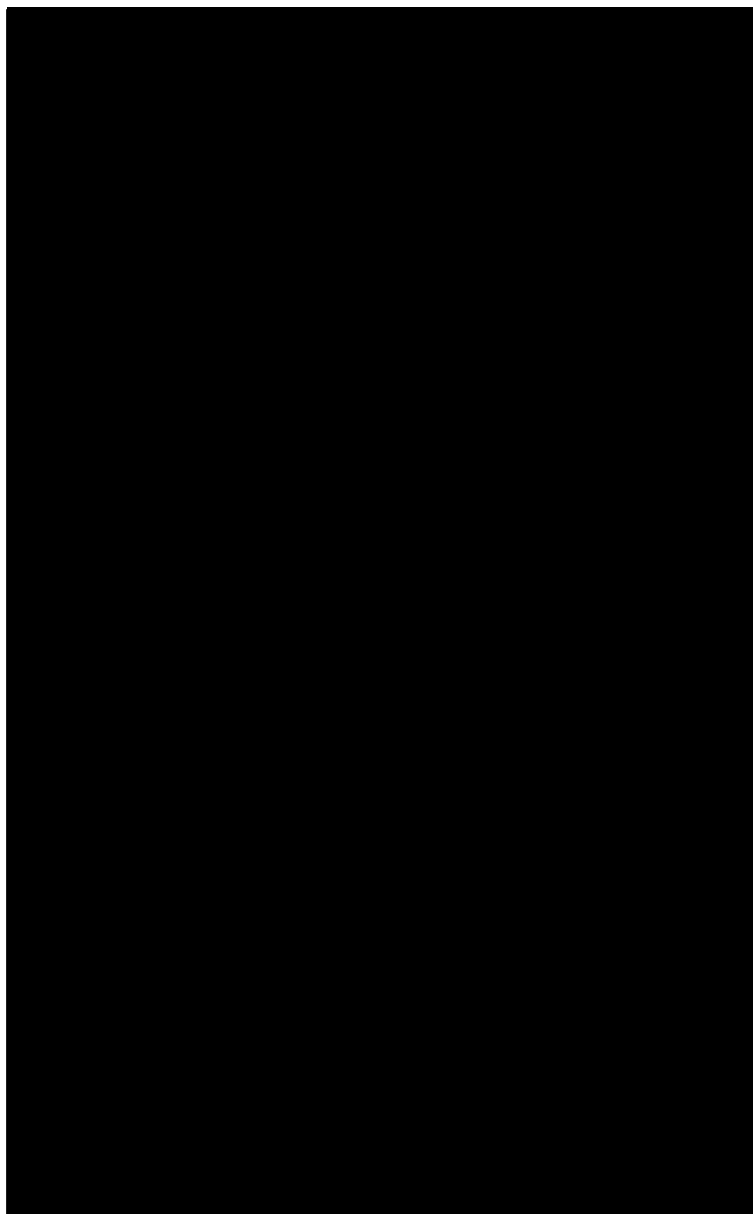
.....  
Prof. MUDr. Martin Procházka. Ph.D.  
Rektor

V Olomouci dne 24. 1. 2024



.....  
Mgr. Ondřej Švára  
jednatel

**Příloha č. 1 - Půdorysy pronajímaných nebytových prostor**



Příloha č. 2 - Upozornění na charakter veřejné podpory

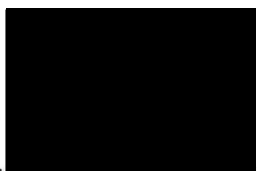
## Upozornění na charakter veřejné podpory

v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory  
a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje

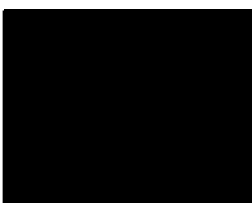
Tímto Vás v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory  
a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, upozorňujeme, že: „**Smlouva o nájmu prostor  
sloužících k podnikání**“ uzavřená mezi Švára & Stříž, advokátní kancelář, s.r.o. a Univerzitou  
Palackého v Olomouci obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 280.006,25 Kč (slovy: dvě  
stě osmdesát tisíc šest korun a dvacet pět haléřů).

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU)  
č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie  
na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013.

V Olomouci dne

  
.....  
Prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor UP

Výše uvedené беру на vědomí:

  
.....  
Mgr. Ondřej Švára

