



Agendové číslo: **04191/2023/KPP**

Identifikátor: **KUMSX02UFUQK**

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
při transformaci muzejnictví v Kopřivnici
(dále jen „smlouva“)**

uzavíraná ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupen: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje
(dále jen „Moravskoslezský kraj“)

a

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077

zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města
(dále jen „město Kopřivnice“)

a

TATRA TRUCKS a.s.

se sídlem: Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice

IČO: 01482840

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B
10443

zastoupená: Ing. Lukášem Andryškem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Šimkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „TATRA TRUCKS a.s.“)

a

Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00096296

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr
893

zastoupená: Mgr. Alešem Knápkem, ředitelem

(dále jen „Muzeum Novojičínska“)

a

Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s.

se sídlem: Záhumní 367/1, 742 21 Kopřivnice

IČO: 25394509

zapsaná: v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. O 30

zastoupená: Mgr. Ing. Janem Jurkovičem
(dále jen „Regionální muzeum v Kopřivnici“)

se dohodli na společném postupu souvisejícím se změnou organizace muzejnictví a provozování vybraných muzejních expozic v Kopřivnici a za účelem úpravy vzájemných práv a povinností uzavírají tuto smlouvu.

1. Úvodní ujednání a účel smlouvy

- 1.1 Město Kopřivnice a právní předchůdce společnosti TATRA TRUCKS, a.s. uzavřeli dne 22. prosince 1997 zakládací smlouvu na základě které byla založena obecně prospěšná společnost **Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s.** dále jen „Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s.“.
- 1.2 Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s. ke dni podpisu této dohody provozuje tato muzea:
 - a) **Technické muzeum Tatra** nacházející se na adrese Záhumní 367/1, Kopřivnice, dále jen „Technické muzeum Tatra“;
 - b) **Depozitář Slovenské strely** nacházející se u Muzea nákladních automobilů Tatra na adrese Husova 1326/13, Kopřivnice, dále jen „Depozitář Slovenské strely“.
 - c) **Lašské muzeum** nacházející se na adrese Štefánikova 226, Kopřivnice, dále jen „Lašské muzeum“;
 - d) **Muzeum Fojtství** nacházející se na adrese Záhumní 1, Kopřivnice, dále jen „Muzeum Fojtství“.
- 1.3 Muzeum Novojičínska je provozovatelem **Muzea nákladních automobilů Tatra** nacházejícího se na adrese Husova 1326/13, Kopřivnice, přičemž v této souvislosti smluvní strany prohlašují, že vznik Muzea nákladních automobilů Tatra včetně revitalizace přilehlých veřejných prostranství byl společným záměrem všech smluvních stran a za tímto záměrem byla mezi Moravskoslezským krajem, městem Kopřivnice a společností TATRA TRUCKS a.s. uzavřena řada smluv a dohod upravujících společný postup a spolufinancování, jakož i následné finanční a majetkové vypořádání.
- 1.4 Město Kopřivnice je vlastníkem budovy občanské vybavenosti – kulturně osvětové zařízení č. p. 367, která je součástí pozemku parc. číslo 1285/17 v k. ú. Kopřivnice, dále jen „**budova Technického muzea**“, přičemž v souvislosti s tímto platí, že:
 - a) nájemcem budovy Technického muzea je společnost TATRA TRUCKS a.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 2. 1997 ve znění pozdějších dodatků, kdy nájem je sjednán do 31.12.2058 a nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši 49 061 138 Kč bylo pronajímateli již dopředu uhrazeno;
 - b) na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor („Car show room“) ze dne 28.08.1998, je společnost TATRA TRUCKS a.s. nájemce nebytových prostor nacházejících se v prostorách budovy Technického muzea, kdy nájem je

sjednán do 31.12.2058 a nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši 9 000 000 Kč bylo pronajímateli již dopředu uhrazeno;

- c) podnájemcem a faktickým uživatelem budovy Technického muzea je Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s., a to na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 1998.
- 1.5 Součástí expozice Technického muzea je výstava automobilů, z nichž převážná většina je ve vlastnictví společnosti TATRA TRUCKS a.s., avšak některé vystavené exponáty jsou ve vlastnictví Regionálního muzea v Kopřivnici, o.p.s.
- 1.6 Účelem této smlouvy je vyjádření společného cíle smluvních stran, stanovení vzájemných práv a povinností, jakož i stanovení časového harmonogramu a časových mezníků souvisejících s komplexní změnou v provozování muzeí v Kopřivnici.

2. Cíl transformace

- 2.1 Smluvní strany tímto deklarují svůj společný zájem ve vzájemné součinnosti rozvíjet muzejnictví v Kopřivnici a společným úsilím dosáhnout níže uvedeného stavu, a to také za účelem podpory cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá právní jednání nezbytná k dosažení následujícího stavu:
- a) Činnost obecně prospěšné společnosti Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s. bude ukončena, bude provedena likvidace společnosti a její zánik;
 - b) Provozovatelem Technického muzea bude Muzeum Novojičínka;
 - c) Provozovatelem Lašského muzea a Muzea Fojtství bude město Kopřivnice, případně právnická osoba založená nebo zřízená městem Kopřivnice;
 - d) Dojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů vybraných zaměstnanců ve smyslu ust. § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, zaměstnanců Regionálního muzea v Kopřivnici, o.p.s., tak, že práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů vybraných zaměstnanců vykonávajících činnost v souvislosti s provozem Technického muzea Tatra přejdou na Muzeum Novojičínka a práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů zaměstnanců vykonávajících činnost v souvislosti s provozem Lašského muzea a Muzea Fojtství přejdou na město Kopřivnice, případně na právnickou osobu založenou nebo zřízenou městem Kopřivnice;
 - e) Budou provedeny stavební úpravy budovy Technického muzea, a to jako veřejná zakázka na stavební práce, která bude zadána městem Kopřivnice a bude financována převážně z finančních prostředků poskytnutých jako dotace městu Kopřivnice z rozpočtu Moravskoslezského kraje, přičemž projektovou dokumentaci pro provedení stavebních prací poskytne Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s.;
 - f) Bude realizována nová expozice osobních automobilů Tatra v budově Technického muzea, a to jako veřejná zakázka na dodávky a služby, která bude zadána Moravskoslezským krajem, případně Muzeem Novojičínka;
 - g) Dohodou dojde k ukončení všech smluv uvedených v čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy s tím, že společnost TATRA TRUCKS a.s. se výslovně vzdá svého práva na vrácení zbývajících částí nájemného, které bylo uhrazeno za celou předpokládanou dobu nájmu (tj. do 31. 12. 2058);

- h) Mezi městem Kopřivnice a Muzeem Novojičínska bude uzavřena smlouva o výpůjčce nemovité věci, na základě které bude Muzeum Novojičínska bezplatně užívat budovu Technického muzea za účelem provozu Technického muzea Tatra, resp. jeho nové expozice. Smlouva o výpůjčce plynule naváže na ukončení smluv uvedených v čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy, bude reflektovat dobu původního nájmu této nemovitosti, bude obsahovat veškerá podstatná ujednání smlouvy o výpůjčce, bude odpovídat jejímu účelu;

3. Součinnost smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně spolupracovat a poskytovat si nezbytnou součinnost v zájmu předcházení jakýmkoli sporům a v zájmu jejich řešení v co největším rozsahu, tak aby tato smlouva a všechny smlouvy na základě ní uzavřené či jednání na základě ní nebo v souvislosti s ní činěné, byly plněny vždy řádně a včas, bez zbytečného odkladu a co nejefektivněji, bez zbytečných nákladů, průtahů a bez jakýchkoli porušení a prodlení.
- 3.2 Smluvní strany se pro dosažení stavu uvedeného v čl. 2 této smlouvy zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje. Smluvní strany jsou povinny samy jednat a také uplatnit svůj rozhodující vliv v právnických osobách, které nejsou účastníky této smlouvy, k dosažení cíle předvídaného touto smlouvou. Každá ze smluvních stran nese plnou odpovědnost za své jednání a nese náklady svého jednání sama.
- 3.3 Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy ostatních smluvních stran v souvislosti s dosažením účelu této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že provoz všech muzeí uvedených v odst. 1.2 této smlouvy bude pro sezónu 2023 zajišťovat Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s., následně bude provedena inventarizace a provoz Technického muzea Tatra plynule přejde na Muzeum Novojičínska a provoz Lašského muzea a Muzea Fojstství plynule přejde na město Kopřivnice (příp. jím založenou nebo zřízenou právní osobou) tak, aby faktický provoz muzeí v roce 2024 byl omezen jen v nezbytně nutné míře.

4. Ostatní ujednání

- 4.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzájemná práva a povinnosti smluvních stran související se vznikem Muzea nákladních automobilů Tatra, tj. práva a povinnosti související se skutečnostmi uvedenými v čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy, se nepromlčí dříve než za 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Společnost TATRA TRUCKS a.s. se tímto výslovně vzdává svého budoucího práva na vrácení zbývajících částí nájemného, na které by v případě ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. 1. odst. 1.4 písm. a) této smlouvy přede dnem 31.12.2058 měl nájemce nárok. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečná hodnota práva, kterého se tímto společnost TATRA TRUCKS a.s. vzdává, bude určena ke dni skutečného ukončení nájemní smlouvy jako součin výše nájemného za kalendářní den a počtu kalendářních dní ode dne ukončení smlouvy do dne 31. 12. 2058. Pro bližší specifikaci tohoto budoucího práva smluvní strany uvádějí, že výše

nájemného, které bylo dle uvedené nájemní smlouvy uhrazeno, činí 49 061 138 Kč, přičemž v případě, že bude nájemní vztah ukončen ke dni 30.06.2024, bude alikvotní část nájemného za dobu trvání nájemní smlouvy činit 21 421 616 Kč a výše nájemného připadající na období od 01.07.2024 do 31.12.2058, která je předmětem tohoto vzdání se práva, bude činit 27 639 522 Kč.

- 4.3 Společnost TATRA TRUCKS a.s. se tímto výslovně vzdává svého budoucího práva na vrácení zbývající části nájemného, na které by v případě ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. 1. odst. 1.4 písm. b) této smlouvy přede dnem 31.12.2058 měl nájemce nárok. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečná hodnota práva, kterého se tímto společnost TATRA TRUCKS a.s. vzdává, bude určena ke dni skutečného ukončení nájemní smlouvy jako součin výše nájemného za kalendářní den a počtu kalendářních dní ode dne ukončení smlouvy do dne 31.12.2058. Pro bližší specifikaci tohoto budoucího práva smluvní strany uvádějí, že výše nájemného, které bylo dle uvedené nájemní smlouvy uhrazeno, činí 9 000 000 Kč, přičemž v případě, že bude nájemní vztah ukončen ke dni 30. 6. 2024, bude alikvotní část nájemného za dobu trvání nájemní smlouvy činit 3 867 499 Kč a výše nájemného připadající na období od 01.07.2024 do 31.12.2058, která je předmětem tohoto vzdání se práva, bude činit 5 132 501 Kč.
- 4.4 Společnost TATRA TRUCKS a.s. se tímto výslovně vzdává svého budoucího práva na úhradu kompenzace ve smyslu čl. 4 odst. 3 Dohody o stavebních úpravách prováděných nájemcem na nemovitosti ve vlastnictví Města Kopřivnice uvedené v čl. 1 odst. 1.5 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečná hodnota práva, kterého se tímto společnost TATRA TRUCKS a.s. vzdává, bude určena ke dni skutečného ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. 1 odst. 1.4 písm. a) této smlouvy.

5. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1346 ze dne 7. 9. 2023
- 5.2 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Kopřivnice usnesením č. *119* ze dne *21.9.2023*,
- 5.3 Uzavření této smlouvy schválila valná hromada společnosti TATRA TRUCKS a.s. dne *6.10.2023*.
- 5.4 Uzavření této smlouvy schválila správní rada společnosti Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s. dne *6.10.2023*

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Moravskoslezský kraj.
- 6.2 Tato smlouva je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana tohoto obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3 Změny této smlouvy lze realizovat výhradně jen formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 6.4 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně

neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne ... 17 .01. 2024

V Kopřivnici dne ... 27 -09- 2023

za Moravskoslezský kraj



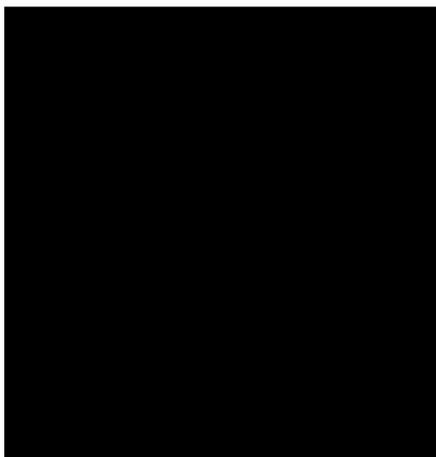
za město Kopřivnice



V Kopřivnici dne ... 12.12. 2023

V dne ... 14.12.23

za TATRA TRUCKS a.s.



za Muzeum Novojičínka,
příspěvkovou organizací Muzeum



V dne 6.10. 2023
Kopřivnici

za Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s.

