

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAVÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**ZMĚNOVÝ LIST**

„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“		
reg.č.projektu:	Id.č. 134V141000008	číslo ZL: 1
smlouva:	č.j. NPÚ - 430/44438/2023, SoD č. 3029H1230005	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,	
zhotovitel:	POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468	
název ZL:	Změnový list č. 1 - Provedení fasády č. P16	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny: Předmětem změny je úprava rozsahu a způsobu opravy omítkových vrstev a nátěru fasády č. P16. Po detailním průzkumu fasády a posouzení restaurátorského dozoru, je navržena změna rozsahu a kvalifikace obtížnosti opravy fasády.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Rozsah opravy fasády a náročnost se ukázaly být výrazně vyšší, než předpokládal zpracovatel PD, který v době zpracování PD nemohl provést detailní průzkum.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Teprve po očištění stěn fasád a po detailním posouzení rozsahu a charakteru poruch omítkových vrstev bylo možno určit přesně rozsah oprav omítek a technologii opravy omítek.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť by nebylo možné provést kompletaci prací - opravy spojené s osazením oken, nátěr fasády, úpravy klempířských prvků atd. Problémem by bylo držení záruk na provedené práce, samostatné zadání by s ohledem na převís poptávky po zednických a štukatérských profesích nebylo ani časově efektivní.
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 5 ZZVZ

záporná hodnota změny	bez DPH	-85 524,00	Kč
	21%DPH	-17 960,04	Kč
	celkem	-103 484,04	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	366 161,00	Kč
	21%DPH	76 893,81	Kč
	celkem	443 054,81	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	280 637,00	Kč
	21%DPH	58 933,77	Kč
	celkem	339 570,77	Kč
vliv na termín dokončení:			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD: Jedná se o upřesněné řešení na základě vzorků provedených GD a restaurátorským dozorem stavby. AD bylo odsouhlaseno.	
vyjádření TDI: Jedná se o rozhodnutí, ke kterému bylo přistoupeno na základě komisionálního posouzení vzorků opravy omítek fasády.	
vyjádření objednatele: Jedná se o změnu rozsahu a úpravu technologie provádění opravy omítek.	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna reaguje na skutečný konstrukčně-technický stav dotčené části stavby, který byl jiný, než výchozí předpoklad.	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č. 2	Situační nákres fasád
příloha č. 3	Restaurátorský průzkum, laboratorní průzkumy - volná příloha

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za AD:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za TDS:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za Restaurátorský dozor:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za objednatele:			

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: 1

Název: **Změna provedení fasády P16**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							280 637
ROZPOČET							267 273
Přípočet							352 797
Fasáda P16							352 797
		978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	140,900	122,00	17 190
731.	B	622099RR02	proškrábnutí spár, odstranění zbytků nesoudržných malt	m2	94,450	87,10	8 227
		310 23-8211.R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,600	6 700,00	4 020
		974 03-1144.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	1,000	174,00	174
		612 40-3387.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	1,000	281,50	282
		612 40-1918.R00	Příplatek za klopení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	838,660	12,70	10 651
740.	B	622113RR01	křížový podhoz nastavovanou vápennou omítkou (tras do 10%)	m2	125,450	104,50	13 110
733.	B	622325RR01	doplnění jednovrstvou hlazenou vápennou omítkou do úrovně navazující omítky	m2	80,820	383,10	30 962
		622 42-1131.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	283,990	464,00	131 771
748.	B	622311RR02	dle potřeby přepěnování povrchu vápennou kaší	m2	124,080	203,10	25 201
		979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,071	419,00	7 572
		979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	36,142	266,00	9 614
		979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,071	383,50	6 930
		979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	144,568	42,70	6 173
772.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,155	1 160,80	19 914
773.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km / celkem do 10 km (tam+zpět)	t	171,550	40,60	6 965
774.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	17,155	986,60	16 925
775.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	31,976	696,50	22 271
776.	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	31,976	464,30	14 846
Odpočet							- 85 524
Fasáda P16							- 85 524
732.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-50,000	238,00	- 11 900
734.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-50,000	179,90	- 8 995
739.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-15,450	238,00	- 3 677
741.	B	622325RR02	doplnění jednovrstvou hlazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - navazující omítky	m2	-15,450	150,90	- 2 331
742.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-15,450	179,90	- 2 779

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střešch a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: 1

Název: **Změna provedení fasády P16**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							280 637
ROZPOČET							267 273
746.	B	622099RR04	odstranění zbytků nesoudržných malt a nátěrů	m2	-19,010	87,10	- 1 656
747.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-159,910	162,50	- 25 985
749.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-19,010	179,90	- 3 420
753.	B	622099RR04	odstranění zbytků nesoudržných malt a nátěrů	m2	-10,080	87,10	- 878
755.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-10,080	179,90	- 1 813
759.	B	622629RR01	konsolidování stávajících omítek organokřemičitým prostředkem	m2	-35,240	133,50	- 4 705
760.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-35,240	162,50	- 5 727
761.	B	622325RR02	doplnění jednovrstvou hlazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - navazující omítky	m2	-35,240	150,90	- 5 318
762.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-35,240	179,90	- 6 340
VRN							13 364
2 412.	ON	VRN-RR001	Zařízení staveniště	%	1,0	2 672,73	2 673
2 431.	ON	VRN-RR002	Kompletační činnost	%	1,0	2 672,73	2 673
2 432.	ON	VRN-RR003	Koordinační činnost	%	1,0	2 672,73	2 673
2 433.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,0	2 672,73	2 673
2 434.	ON	VRN-RR004	Práce na památkovém objektu - omezení z důvodu památkově chráněných prostor	%	1,0	2 672,73	2 673

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAVÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V ČESKÝCH BUĎEJOVICÍCH**ZMĚNOVÝ LIST**

„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“		
reg.č.projektu:	Id.č. 134V141000008	číslo ZL: 2
smlouva:	č.j. NPÚ - 430/44438/2023, SoD č. 3029H1230005	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,	
zhotovitel:	POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468	
název ZL:	Změnový list č. 2 - Provedení fasády č. P14	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny: Předmětem změny je úprava rozsahu a způsobu opravy omítkových vrstev a nátěru fasády č. P 14. Po detailním průzkumu fasády a posouzení restaurátorského dozoru, je navržena změna rozsahu a kvalifikace obtížnosti opravy fasády.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Rozsah opravy fasády a náročnost se ukázaly být výrazně vyšší, než předpokládal zpracovatel PD, který v době zpracování PD nemohl provést detailní průzkum.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Teprve po očištění stěn fasád a po detailním posouzení rozsahu a charakteru poruch omítkových vrstev bylo možno určit přesně rozsah oprav omítek a technologii opravy omítek.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť by nebylo možné provést kompletaci prací - opravy spojené s osazením oken, nátěr fasády, úpravy klempířských prvků atd. Problémem by bylo držení záruk na provedené práce, samostatné zadání by s ohledem na převis poptávky po zednických a štukatérských profesích nebylo ani časově efektivní.
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 5 ZZVZ

záporná hodnota změny	bez DPH	-57 371,00	Kč
	21%DPH	-12 047,91	Kč
	celkem	-69 418,91	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	178 833,00	Kč
	21%DPH	37 554,93	Kč
	celkem	216 387,93	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	121 462,00	Kč
	21%DPH	25 507,02	Kč
	celkem	146 969,02	Kč
vliv na termín dokončení:			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD: Jedná se o upřesněné řešení na základě vzorků provedených GD a restaurátorským dozorem stavby. AD bylo odsouhlaseno
vyjádření TDI: Jedná se o rozhodnutí, ke kterému bylo přistoupeno na základě komisionálního posouzení vzorků opravy omítek fasády.
vyjádření objednatele: Jedná se o změnu rozsahu a úpravu technologie provádění opravy omítek.
vyjádření orgánů památkové péče: Změna reaguje na skutečný konstrukčně-technický stav dotčené části stavby, který byl jiný, než výchozí předpoklad.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č. 2	Situační nákres fasád
příloha č. 3	Restaurátorský průzkum, laboratorní průzkumy - volná příloha

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za AD:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za TDS:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za Restaurátorský dozor:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za objednatele:	xxxxx	Datum	22.12.2023

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: 2

Název: **Změna provedení fasády P14**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							121 461
ROZPOČET							115 677
Přípočet							173 049
Fasáda P14							173 049
		978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	60,500	122,00	7 381
651.	B	622099RR02	proškrábnutí spár, odstranění zbytků nesoudržných malt	m2	63,500	87,10	5 531
		612 40-1918.R00	Příplatek za klopení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	519,290	12,70	6 595
660.	B	622113RR01	křížový podhoz nastavovanou vápennou omítkou (tras do 10%)	m2	52,470	104,50	5 483
		622 42-1131.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	175,260	464,00	81 321
668.	B	622311RR02	dle potřeby přepěnování povrchu vápennou kaší	m2	83,850	203,10	17 030
		979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,685	419,00	3 220
		979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,370	266,00	4 088
		979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,685	383,50	2 947
		979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	61,480	42,70	2 625
692.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,150	1 160,80	8 300
693.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km / celkem do 10 km (tam+zpět)	t	71,500	40,60	2 903
694.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	7,150	986,60	7 054
695.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	15,998	696,50	11 143
696.	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	15,998	464,30	7 428
Odpočet							- 57 371
Fasáda P14							- 57 371
651.	B	622099RR02	proškrábnutí spár, odstranění zbytků nesoudržných malt	m2	-30,150	87,10	- 2 626
652.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-30,150	238,00	- 7 176
653.	B	622325RR01	doplnění jednovrstvou hlazenou vápennou omítkou do úrovně navazující omítky	m2	-5,730	383,10	- 2 195
654.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-30,150	179,90	- 5 424
658.	B	622099RR02	proškrábnutí spár, odstranění zbytků nesoudržných malt	m2	-8,030	87,10	- 699

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: **2**

Název: **Změna provedení fasády P14**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							121 461
ROZPOČET							115 677
659.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-8,030	238,00	- 1 911
661.	B	622325RR02	doplnění jednovrstvou hlazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - navazující omítky	m2	-8,030	150,90	- 1 212
662.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-8,030	179,90	- 1 445
666.	B	622099RR04	odstranění zbytků nesoudržných malt a nátěrů	m2	-30,910	87,10	- 2 692
667.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-91,410	162,50	- 14 854
669.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-30,910	179,90	- 5 561
673.	B	622099RR04	odstranění zbytků nesoudržných malt a nátěrů	m2	-36,080	87,10	- 3 143
675.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-36,080	179,90	- 6 491
679.	B	622629RR01	konsolidování stávajících omítek organokřemičitým prostředkem	m2	-3,100	133,50	- 414
680.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-3,100	162,50	- 504
681.	B	622325RR02	doplnění jednovrstvou hlazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - navazující omítky	m2	-3,100	150,90	- 468
682.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-3,100	179,90	- 558
VRN							5 784
2 412.	ON	VRN-RR001	Zařízení staveniště	%	1,0	1 156,77	1 157
2 431.	ON	VRN-RR002	Kompletační činnost	%	1,0	1 156,77	1 157
2 432.	ON	VRN-RR003	Koordinační činnost	%	1,0	1 156,77	1 157
2 433.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,0	1 156,77	1 157
2 434.	ON	VRN-RR004	Práce na památkovém objektu - omezení z důvodu památkově chráněných prostor	%	1,0	1 156,77	1 157

ZMĚNOVÝ LIST

„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“		
reg.č.projektu:	Id.č. 134V141000008	číslo ZL:
smlouva:	č.j. NPÚ - 430/44438/2023, SoD č. 3029H1230005	3
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,	
zhotovitel:	POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky, IČ: 25606468	
název ZL:	Změnový list č. 3 - Provedení fasády č. P17	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny:
Předmětem změny je úprava rozsahu a způsobu opravy omítkových vrstev a nátěru fasády č. P 17. Po detailním průzkumu fasády a posouzení restaurátorského dozoru, je navržena změna rozsahu a kvalifikace obtížnosti opravy fasády.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Rozsah opravy fasády a náročnost se ukázaly být výrazně vyšší, než předpokládal zpracovatel PD, který v době zpracování PD nemohl provést detailní průzkum.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Teprve po očištění stěn fasád a po detailním posouzení rozsahu a charakteru poruch omítkových vrstev bylo možno určit přesně rozsah oprav omítek a technologii opravy omítek.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť by nebylo možné provést kompletaci prací - opravy spojené s osazením oken, nátěr fasády, úpravy klempířských prvků atd. Problémem by bylo držení záruk na provedené práce, samostatné zadání by s ohledem na převis poptávky po zednických a štukatérských profesích nebylo ani časově efektivní.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 5 ZZVZ

záporná hodnota změny	bez DPH	-14 034,00	Kč
	21%DPH	-2 947,14	Kč
	celkem	-16 981,14	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	50 747,00	Kč
	21%DPH	10 656,87	Kč
	celkem	61 403,87	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	36 713,00	Kč
	21%DPH	7 709,73	Kč
	celkem	44 422,73	Kč
vliv na termín dokončení:			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD:
Jedná se o upřesněné řešení na základě vzorků provedených GD a restaurátorským dozorem stavby. AD bylo odsouhlaseno
vyjádření TDI:
Jedná se o rozhodnutí, ke kterému bylo přistoupeno na základě komisionálního posouzení vzorků opravy omítek fasády.
vyjádření objednatele:
Jedná se o změnu rozsahu a úpravu technologie provádění opravy omítek.
vyjádření orgánů památkové péče:
Změna reaguje na skutečný konstrukčně-technický stav dotčené části stavby, který byl jiný, než výchozí předpoklad.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č. 2	Situační nákres fasád
příloha č. 3	Restaurátorský průzkum, laboratorní průzkumy - volná příloha

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za AD:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za TDS:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za Restaurátorský dozor:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za objednatele:	xxxxx	Datum	22.12.2023

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: 3

Název: **Změna provedení fasády P17**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							36 713
ROZPOČET							34 964
Přípočet							48 998
Fasáda P17							48 998
		978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	23,700	122,00	2 891
778.	B	622099RR02	proškrábnutí spár, odstranění zbytků nesoudržných malt	m2	8,030	87,10	699
		310 23-8211.R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,300	6 700,00	2 010
		612 40-1918.R00	Příplatek za kropení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	43,730	12,70	555
787.	B	622113RR01	křížový podhoz nastavovanou vápennou omítkou (tras do 10%)	m2	16,530	104,50	1 727
		612 40-1918.R00	Příplatek za kropení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	47,490	12,70	603
		622 42-1131.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	47,490	464,00	22 035
		979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,036	419,00	1 272
		979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,072	266,00	1 615
		979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,036	383,50	1 164
		979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	24,288	42,70	1 037
812.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,775	1 160,80	3 221
813.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km / celkem do 10 km (tam+zpět)	t	27,750	40,60	1 127
814.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	2,775	986,60	2 738
815.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,429	696,50	3 781
816.	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	5,429	464,30	2 521
Odpočet							- 14 034
Fasáda P17							- 14 034
779.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-11,500	238,00	- 2 737
781.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-11,500	179,90	- 2 069
786.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-7,170	238,00	- 1 706
788.	B	622325RR02	doplnění jednovrstvou hlazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - navazující omítky	m2	-7,170	150,90	- 1 082
789.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-7,170	179,90	- 1 290
794.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-8,000	162,50	- 1 300

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: **3**

Název: **Změna provedení fasády P17**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							36 713
ROZPOČET							34 964
795.	B	622311RR02	dle potřeby přepěnování povrchu vápennou kaší	m2	-8,000	203,10	- 1 625
796.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-1,360	179,90	- 245
800.	B	622099RR04	odstranění zbytků nesoudržných malt a nátěrů	m2	-1,360	87,10	- 118
801.	B	622325RR01	doplnění jednovrstvou hlazenou vápennou omítkou do úrovně navazující omítky	m2	-4,860	383,10	- 1 862
VRN							1 748
2 412.	ON	VRN-RR001	Zařízení staveniště	%	1,0	349,64	350
2 431.	ON	VRN-RR002	Kompletační činnost	%	1,0	349,64	350
2 432.	ON	VRN-RR003	Koordinační činnost	%	1,0	349,64	350
2 433.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,0	349,64	350
2 434.	ON	VRN-RR004	Práce na památkovém objektu - omezení z důvodu památkově chráněných prostor	%	1,0	349,64	350

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAVÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V ČESKÝCH BUĎEJOVICÍCH**ZMĚNOVÝ LIST**

„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“		
reg.č.projektu:	Id.č. 134V141000008	číslo ZL: 4
smlouva:	č.j. NPÚ - 430/44438/2023, SoD č. 3029H1230005	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,	
zhotovitel:	POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky, IČ: 25606468	
název ZL:	Změnový list č. 4 - Provedení fasády č. P 30	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny: Předmětem změny je úprava rozsahu a způsobu opravy omítkových vrstev a nátěru fasády č. P 30. Po detailním průzkumu fasády a posouzení restaurátorského dozoru, je navržena změna rozsahu a kvalifikace obtížnosti opravy fasády.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Rozsah opravy fasády a náročnost se ukázaly být výrazně vyšší, než předpokládal zpracovatel PD, který v době zpracování PD nemohl provést detailní průzkum.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Teprve po očištění stěn fasád a po detailním posouzení rozsahu a charakteru poruch omítkových vrstev bylo možno určit přesně rozsah oprav omítek a technologii opravy omítek.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - neboť by nebylo možné provést kompletaci prací - opravy spojené s osazením oken, nátěr fasády, úpravy klempířských prvků atd. Problémem by bylo držení záruk na provedené práce, samostatné zadání by s ohledem na převis poptávky po zednických a štukatérských profesích nebylo ani časově efektivní.
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 5 ZZVZ

záporná hodnota změny	bez DPH	-54 505,00	Kč
	21%DPH	-11 446,05	Kč
	celkem	-65 951,05	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	375 581,00	Kč
	21%DPH	78 872,01	Kč
	celkem	454 453,01	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	321 076,00	Kč
	21%DPH	67 425,96	Kč
	celkem	388 501,96	Kč
vliv na termín dokončení:			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD: Jedná se o upřesněné řešení na základě vzorků provedených GD a restaurátorským dozorem stavby. AD bylo odsouhlaseno
vyjádření TDI: Jedná se o rozhodnutí, ke kterému bylo přistoupeno na základě komisionálního posouzení vzorků opravy omítek fasády.
vyjádření objednatele: Jedná se o změnu rozsahu a úpravu technologie provádění opravy omítek.
vyjádření orgánů památkové péče: Změna reaguje na skutečný konstrukčně-technický stav dotčené části stavby, který byl jiný, než výchozí předpoklad.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č. 2	Situační nákres fasád
příloha č. 3	Restaurátorský průzkum, laboratorní průzkumy - volná příloha

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za AD:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za TDS:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za Restaurátorský dozor:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za objednatele:	xxxxxxx	Datum	22.12.2023

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střešch a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: 4

Název: **Změna provedení fasády P30**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							321 076
ROZPOČET							305 786
Přípočet							360 292
Fasáda P30							360 292
1 227.	B	622099RR04	odstranění zbytků nesoudržných malt a nátěrů	m2	106,250	87,10	9 254
		978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	175,000	122,00	21 350
1 212.	B	622099RR02	proškrábnutí spár, odstranění zbytků nesoudržných malt	m2	47,300	87,10	4 120
		218 19-0402/ÚRS	Demontáž rozvaděčů vn venkovních ostatních do 400 kg bez odpojení vodičů	kus	1,000	5 530,00	5 530
		310 23-8211.R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,300	6 700,00	2 010
		974 03-1144.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	59,000	174,00	10 266
		612 40-3387.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	59,000	281,50	16 609
		612 40-1918.R00	Příplatek za kropení podkladu omítky vnitřní stěn	m2	205,600	12,70	2 611
		784 41-0010.RA0	Pačokování vápenným mlékem	m2	337,190	67,90	22 895
1 221.	B	622113RR01	křížový podhoz nastavovanou vápennou omítkou (tras do 10%)	m2	128,240	104,50	13 401
1 214.	B	622325RR01	doplnění jednovrstvou hlazenou vápennou omítkou do úrovně navazující omítky	m2	103,580	383,10	39 681
		622 42-1131.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	202,190	464,00	93 816
		979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,222	419,00	8 473
		979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	40,444	266,00	10 758
		979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,222	383,50	7 755
		979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	161,776	42,70	6 908
1 253.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,068	1 160,80	23 295
1 254.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km / celkem do 10 km (tam+zpět)	t	200,680	40,60	8 148
1 255.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20,068	986,60	19 799
1 256.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	28,956	696,50	20 168
1 257.	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	28,956	464,30	13 444
Odpočet							- 54 505
Přípravné práce							- 54 505
1 213.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-3,690	238,00	- 878
1 220.	B	622985RR02	trhliny ve zdivu vyklínovat ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou	m2	-7,310	238,00	- 1 740

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: **4**

Název: **Změna provedení fasády P30**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							321 076
ROZPOČET							305 786
1 222.	B	622325RR02	úoplnění jednovrstvou nrazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - povzrušuf omítky	m2	-7,310	150,90	- 1 103
1 228.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-116,170	162,50	- 18 878
1 229.	B	622311RR02	dle potřeby přepěnování povrchu vápennou kaší	m2	-116,170	203,10	- 23 594
1 230.	B	622311RR01	přechody omítek dotmelit a přebrousit	m2	-27,450	179,90	- 4 938
1 240.	B	622629RR01	konsolidování stávajících omítek organokřemičitým prostředkem	m2	-7,550	133,50	- 1 008
1 241.	B	622985RR01	trhliny ve stávající omítce vytmelit	m2	-7,550	162,50	- 1 227
1 242.	B	622325RR02	úoplnění jednovrstvou nrazenou nastavovanou vápennou omítkou s ostřivem a trasem (do 10%) do úrovně - povzrušuf omítky	m2	-7,550	150,90	- 1 139
VRN							15 289
2 412.	ON	VRN-RR001	Zařízení staveniště	%	1,0	3 057,86	3 058
2 431.	ON	VRN-RR002	Kompletační činnost	%	1,0	3 057,86	3 058
2 432.	ON	VRN-RR003	Koordinační činnost	%	1,0	3 057,86	3 058
2 433.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,0	3 057,86	3 058
2 434.	ON	VRN-RR004	Práce na památkovém objektu - omezení z důvodu památkově chráněných prostor	%	1,0	3 057,86	3 058

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAVÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZMĚNOVÝ LIST

„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“		
reg.č.projektu:	Id.č. 134V141000008	číslo ZL:
smlouva:	č.j. NPÚ - 430/44438/2023, SoD č. 3029H1230005	5
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,	
zhotovitel:	POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468	
název ZL:	Změnový list č. 5 - Přesuny suti	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny: Předmětem změny je doplnění rozpočtových položek ve výkazu výměr. Jedná se o položky vztahující se k přesunům suti.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Doplněné rozpočtové položky jsou nutné pro realizaci stavebních prací na fasádách a v interiérech objektu. Nebyla dostatečně zohledněna zvýšená prostorová náročnost přesunů suti, její dopravní vzdálenost a manipulace s ní.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Celkový objem přesunů suti se v přípravné fázi projektu nedal přesně stanovit, konkrétní data jsou zřejmá až při samotné realizaci.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání není v daném případě ekonomicky efektivní, není možné z technických důvodů - přesuny suti a vnitrostaveništní doprava musejí být realizovány současně se stavebními pracemi a mají s nimi přímou souvislost jak technickou, tak časovou.
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 5 ZZVZ

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	554 297,00	Kč
	21%DPH	116 402,37	Kč
	celkem	670 699,37	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	554 297,00	Kč
	21%DPH	116 402,37	Kč
	celkem	670 699,37	Kč
vliv na termín dokončení:			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

vyjádření AD: Souhlasím.
vyjádření TDI: Souhlasím, jedná se o zvýšený rozsah stavebního přesunu hmot.
vyjádření objednatele: Souhlasím.
vyjádření orgánů památkové péče: Není v kompetenci OPP
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za AD:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za TDS:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za Restaurátorský dozor:	xxxxx	Datum	22.12.2023
za objednatele:	xxxxx	Datum	22.12.2023

Zakázka: **SZ VIMPERK - obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU**

Změnový list č.: 5

Název: Přesuny suti

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
CELKEM VČETNĚ VRN							554 297
ROZPOČET							527 902
Přípočet							527 902
Obnova krovu, střech a části fasád HORNÍHO ZÁMKU							426 648
		979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	254,548	419,00	106 656
		979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	509,096	266,00	135 420
		979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	254,548	383,50	97 619
		979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2 036,384	42,70	86 954
Obnova části interiéru HORNÍHO ZÁMKU							101 254
		979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	65,66	817,00	53 644
		979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	65,66	383,50	25 181
		979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	525,28	42,70	22 429
VRN							26 395
2 412.	ON	VRN-RR001	Zařízení staveniště	%	1,0	5 279,02	5 279
2 431.	ON	VRN-RR002	Kompletační činnost	%	1,0	5 279,02	5 279
2 432.	ON	VRN-RR003	Koordinační činnost	%	1,0	5 279,02	5 279
2 433.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,0	5 279,02	5 279
2 434.	ON	VRN-RR004	Práce na památkovém objektu - omezení z důvodu památkově chráněných prostor	%	1,0	5 279,02	5 279