

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,
dále jako **prodávající**

a

Autospol Uherské Hradiště s.r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště, Sady, Za Olšávkou 365, PSČ 686 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71072,
IČ 292 85 551, DIČ CZ29285551,
zastoupená jednatelem Pavlem Buráněm,
dále jako **kupující**

I. Úvodní prohlášení

Kupující prohlašuje, že dne 19.5.2017 došlo v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71072, ke změně údajů.

Původní název obchodní firmy **Samospráva nemovitostí Prakšice s.r.o.** byl vymazán a nově zapsán jako **Autospol Uherské Hradiště s.r.o.** Původní adresa sídla Uherský Brod, Stolářská 490, PSČ 688 01 byla vymazána a nově zapsána jako Uherské Hradiště, Sady, Za Olšávkou 365, PSČ 686 01. Ostatní údaje zůstávají beze změny.

II. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 793/11, ostatní plocha, o celkové výměře 6 124 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

III. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 935-11/2017 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Vladimír Janča – GEODAT a úředně ověřeným oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Dagmar Malinovou dne 21.4.2017 pod č.11/2017, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 26.4.2017 pod č.j. PGN-474/2017-711, byla z pozemku parc.č. 793/11 v katastrálním území Sady oddělena část o výměře 263 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc. č.793/33 o výměře 263 m².
2. Geometrický plán č. 935-11/2017 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

IV. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví dle GP nově vzniklý pozemek označený **parc. č. 793/33 o celkové výměře 263 m² v katastrálním území Sady**, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny takto:
kupní cena za dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 793/33 o celkové výměře 263 m² v katastrálním území Sady činí **1.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH, tj. celkem 318.230 Kč** (slovy třistaosmnácttisícdvěšestřicet korun českých), tzn. 263.000 Kč + 55.230 Kč (21%DPH).
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek katastrálnímu úřadu, tj. kolková známka v hodnotě 1.000 Kč) a náklady na zaměření a vypracování GP v celkové výši 7.400 Kč (dále jen ostatní náklady), nese kupující.
3. Kupní cenu včetně ostatních nákladů v celkové výši **325.630 Kč** (tj. 318.230 Kč + 7.400Kč), uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250170395 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. O zaplacení kupní ceny vydá prodávající písemné potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy kupní cena včetně ostatních nákladů, tj. částka 325.630 Kč, bude v plné výši připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si pozemek převáděný touto smlouvou prohlédl, je seznámen s jeho fyzickým i právním stavem a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí, že v evidenci katastru nemovitostí je k pozemku parc.č. 793/11 v katastrálním území Sady zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení (kabelové vedení NN a VN) v rozsahu geometrického plánu č.912-256b/2016. Kupující se zavazuje respektovat stanoviska a podmínky jeho správce.
3. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích převáděných touto smlouvou nevážnou žádné vady, o nichž by věděl ani žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, na které

by měl kupujícího zvláště upozornit kromě vedení inženýrských sítí - kanalizace, vodovod a sdělovací vedení (nezapsané v evidenci katastru nemovitostí jako věcné břemeno).

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VII. Doložky

1. Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod části pozemku a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 314/18/ZM/2017/Veřejný ze dne 12.6.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 28.3.2017 do 13.4.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena v čtyřech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 26.6.2017

Uherské Hradiště 22.6.2017

Autospol Uherské Hradiště s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Pavel Buráň
 jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
 starosta