



6372/BJI/2023-BJIH

Čj.: UZSVM/BJI/6155/2023-BJIH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

doručovací adresa P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

za kterou jedná Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

pověřený k podpisu na základě Jmenování ministra vnitra ze dne 23. 2. 2016

IČO: 60498021

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka 701 Praha, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako užívající organizační složka státu (dále jen „**užívající složka**“)

Smluvní strany tohoto dodatku uzavřely dne 19. 12. 2019 Zápis o užívání nebytových prostor č.j. UZSVM/BJI/7803/2019-BJIH, ke kterému byl dne 10. 1. 2022 uzavřen Dodatek č. 1 č.j. UZSVM/BJI/7816/2021-BJIH a dne 13. 4. 2023 Dodatek č. 2 č.j. UZSVM/BJI/1050/2023-BJIH (dále jen „Zápis“). V souladu s ustanovením článku XII. odst. 5. Zápisu uzavírají tímto hospodařící složka a užívající složka níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 3 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/7803/2019-BJIH

A.

Strany tohoto dodatku se tímto dohodly, že znění Čl. I. Zápisu se ruší a nahrazuje novým Čl. I., který zní takto:

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- parcela číslo: 3253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.,
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, v katastru

nemovitostí vedeném katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování ÚZSVM	využití	nebytová plocha v m ²
1.NP.A	1.08	042	kancelář	93,18
	1.09	042	technická místnost	10,44
	1.10	042	kuchyňka	5,77
	1.11	042	serverovna	17,46
	1.12	042	sklad, archiv	13,43
	1.13	042	umývárna + WC	5,92
	1.14	042	WC	1,10
1.NP.B	1.40		sklad, archiv	45,40
2.NP.A	2.26		hala	182,71
	2.27		WC	5,00
	2.28		WC	11,15
	2.29		WC	5,06
	2.30		WC	12,21
	2.31		WC	2,60
2.NP.B	2.32		hala	93,97
	2.33		kancelář	44,30
	2.35	105	kancelář	25,62
	2.36	104	technická místnost	17,69
Celkový součet				593,01

(dále jen „nebytové prostory“).

Užívající složka výše uvedené nebytové prostory na adrese Tolstého 1914/15, Jihlava do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí **593,01 m²**.

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny zelenou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7.768,88 m², z toho společné prostory jsou 2.869,44 m², nebytové prostory celkem 4.899,44 m².

- Užívající složka může užívat následující společné prostory: chodby, WC, haly, schodiště, výtah, zasedací místnosti.
- Do společných prostor se dále zahrnují: kotelna a související provozní místnosti, místnosti pro údržbu, prostor pro odpadní nádoby, místnost el. rozvodny, prostor a zázemí informační služby a další technické prostory nutné pro provoz budovy, které jsou zpřístupněny pouze s vědomím hospodařící složky.
- Hospodařící složka prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

B.

Ostatní ustanovení Zápisu zůstávají nadále v platnosti beze změny.

C.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou tohoto dodatku a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 3 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 3. 2024.
3. Hospodařící složka zašle tento Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany tohoto dodatku navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Není-li v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
6. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17. 1. 2024

V Praze dne 26. 1. 2024

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra

Přílohy:

1. Půdorysné plány s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad