



**Vězeňská služba České republiky**  
**Věznice Rapotice**

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,  
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

**DODATEK č. 8 ke**

**smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600**, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanského zákoníku*, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., *o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**,  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.  
IČ: 00212423  
DIČ: CZ00212423

Za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky  
Věznice Rapotice,  
Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce:**

**INAPA s. r. o.**  
se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč  
IČ: 25518755  
DIČ: CZ25518755  
zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110  
Tel./e-mail: [REDACTED]  
Zastoupená: Antonínem Kunstem, jednatelem  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Ve smyslu čl. V odst. 5. 3. se pro rok 2024 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2023 – **10,7 %**.

Čl. V, odst. 5.2. zní:

Nájemné za pronajímané nebytové prostory v budově SO 014 o výměře 374,28 m<sup>2</sup> se sjednává dohodou ve výši **941,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 352.291,00 Kč/ročně**.

Měsíční nájemné činí **29.358,00 Kč**.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**2.**

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv)*, však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově dne 18. ledna 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

-----  
Antonín Kunst  
jednatel  
INAPA s.r.o.

**Příloha k dodatku č. 8 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze 29.9.2017, č.j. VS-51774/ČJ-2017-800600**

**Platnost od 1. ledna 2024**

**1. Nájemné**

Nájemné za m <sup>2</sup>	941,25 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Výměra	374,28 m <sup>2</sup>
<b>Nájemné za rok</b>	<b>352 291,05 Kč</b>

Měsíční platba za nájemné činí **29.357,59 Kč**.

**Celkem za rok za nájem nebytových prostor: 352 291,05 Kč**  
**Měsíční platba za nájem nebytových prostor: 29 357,59 Kč**

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2023 – **10,7%**.

V Lesním Jakobově dne 15. 1. 2024

Zpracovala: Jana Perglová .....