



**Vězeňská služba České republiky**  
**Věznice Rapotice**

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,  
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

---

**DODATEK č. 3 k**  
**N Á J E M N Í S M L O U V Ě**  
č.j.: VS-109398/ČJ-2022-8006PS

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Článek I**

**Smluvní strany**

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

**Flexipal a.s.**

se sídlem: Křoví 124

594 54 Křoví

IČO: 05137764

DIČ: CZ 05137764

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B č. 7538

zastoupený: Tomášem Vojtěchem, členem představenstva

tel./e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

---

1.

Smluvní strany uzavřely dne 2. června 2022 Nájemní smlouvu, č.j.: VS-109398/ČJ-2022-8006PS, ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen: „smlouva“).

V souladu s čl. V odst. 5.3. smlouvy – **ujednání o valorizaci nájemného** – se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného za předmět nájmu stanovený v čl. II odst. 2.3 a 2.4 smlouvy.

Odst. 5.2. v čl. V smlouvy – výše nájemného – se ruší a nahrazuje se novým zněním:

### **Čl. V – Výše nájemného**

**5.2.** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu stanovený v odst. 2.3. měsíční nájemné stanovené znaleckým posudkem, který vypracoval soudní znalec, Ing. Zdeněk Havelka dne 28.8.2021, č. 1425-37/2021, ve výši **39.491,00 Kč** bez DPH (slovy třicet devět tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká), odpovídající zákonnému minimálnímu limitu pro výši nájemného podle ustanovení § 27 odst. 3 ZMS, a to převodem na účet pronajímatele vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu stanovený v odst. 2.4. měsíční nájemné stanovené znaleckým posudkem, který vypracoval soudní znalec, Ing. Zdeněk Havelka dne 4.8.2022, č. 1485-35/2022, ve výši **8.369,00 Kč** bez DPH (slovy: osm tisíc tři sta šedesát devět korun českých), odpovídající zákonnému minimálnímu limitu pro výši nájemného podle ustanovení § 27 odst. 3 ZMS, a to na účet pronajímatele vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v odst. 2.3. a odst. 2.4. celkové měsíční nájemné ve výši **47.860,00 Kč** bez DPH (slovy: čtyřicet sedm tisíc osm set šedesát korun českých).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.

V ostatních ustanoveních se Nájemní smlouva nemění.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o

registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž má každý platnost originálu, příčemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravená se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména OZ.

V Lesním Jakubově dne 18. ledna 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

-----  
Tomáš Vojtěch  
člen představenstva  
Flexipal a.s.

**Příloha k dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě, č. j. VS-109398/ČJ-2022-8006PS**

**Platnost od 1. ledna 2024**

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2023 – **10,7%**.

**1. Nájemné**

<b>Nájemné za měsíc - hala</b>	<b>39 491,22 Kč</b>
<b>Nájemné za měsíc - pozemek</b>	<b>8 368,92 Kč</b>
<b>Celkem nájemné za měsíc</b>	<b>47 860,14 Kč</b>

**Měsíční platba za nájem nebytových prostor činí celkem 47.860,14 Kč bez DPH.**

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Lesním Jakobově dne 15. 1. 2024

Zpracovala: Jana Perglová .....