

201123-9590-02

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**EKONSPOL CZ s.r.o.**

se sídlem: Denisova 639/2, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

zastoupena: jednatelem Ing. Alenou Kanalošovou

IČ: 64085368

DIČ: CZ64085368

zapsána do OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8508

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 134**

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **13 673,00 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.  
  
b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **8 866,83 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2025 s účinností od 1.2.2024**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

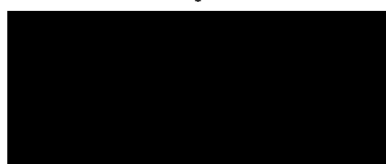
Ostravě dne 30.1.2024



Pronajímatel



Nájemce



Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

**Výpočtový list na období od 1.2.2024 do 31.1.2025**

**Evidenční číslo:** 134

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

EKONSPOL CZ s.r.o.  
Denisova 639/2  
702 00 Ostrava  
IČ: 640 85 368  
DIČ: CZ64085368

<b>Předmět</b>	<b>Cena bez DPH/měsíc</b>	<b>Sazba DPH (%)</b>
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplota 95,58m <sup>2</sup> *1,23Kč/m <sup>2</sup> /den*365/12	3 575,89	12
Vod., stoč. 0,036m <sup>3</sup> /osoboden*4os.*22dní*97,74Kč/m <sup>3</sup>	309,64	12
<b>Mezisoučet s 12% sazbou</b>	<b>3 885,53</b>	<b>12</b>
El. energie 5,24Kč/kWh*22,1kWh/den*22dní	2 547,69	21
Odpady 2735 Kč/kontejner/měs./4	683,75	21
Internet	500,00	21
<b>Nájemné 113m<sup>2</sup>*1200Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>11 300,00</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>15 031,44</b>	<b>21</b>

<b>Daňová rekapitulace:</b>	<b>sazba DPH</b>	<b>DPH/měs.</b>	<b>DPH</b>	<b>Kč/měsíc</b>
<b>Služby spojené s nájmem</b>	12%	3 885,53	466,26	4 351,79
		21%	3 156,60	18 188,04
<b>Celkem</b>		<b>18 916,96</b>	<b>3 622,87</b>	<b>22 539,83</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>22 539,83</b>

V Ostravě 30.01.2024

Zpracovala:

