



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2024/0004

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Bednář Jiří, nar.1969

Bednářová Lenka, nar.1971
xxxxxxxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

Ježek Jan nar. xxxxxxx.1975
xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

Ježková Eva, nar. xxxxxxx.1946
xxxxxx Dvůr Králové nad Labem

Konečný Karel, nar. Xxxx 1949
xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

Menclová Jana, nar. xxxxxxx1956.
xxxxxxxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

(dále jen „kupující“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícím.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako stavební parcela č. 2026 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 233 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.3 Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Dvůr Králové nad Labem, čp. 368 bytový dům v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ve které jsou vymezeny jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb. Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na výše uvedeném pozemku v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy čp. 368.



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 2 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitostí znám a v tomto stavu ji do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.
- 2.4 Kupní cena byla stanovena dohodou na 350 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 81.550 Kč (osmdesát jedna tisíc pětset padesát korun českých). ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

manželé Bednář Jiří a Bednářová Lenka přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 326/1935 za kupní cenu 13.739 Kč, (slovy: třináct tisíc sedm set třicet devět korun českých),

Ježek Jan, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 296/1935 za kupní cenu 12.475 Kč, (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých),

Ježková Eva, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1009/3870 za kupní cenu 21.262 Kč, (slovy: dvacet jedna tisíc dvě stě šedesát dva korun českých),

Konečný Karel, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1009/3870 za kupní cenu 21.262 Kč, (slovy: dvacet jedna tisíc dvě stě šedesát dva korun českých)

Menclová Jana, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 608/3870 za kupní cenu 12.812 Kč, (slovy: dvanáct tisíc osm set dvanáct korun českých).

3. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Kupní cenu uvedenou v čl. 2 odst. 2.4. uhradili kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000682 ke dni Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Dále kupující uhradil jednorázově poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděná stavební parcela č. 1566 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 4.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděné nemovité věci popsané v čl. 1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

5. Závěrečné ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.



- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.4 Záměr města prodat nemovité věci popsané v čl. 1 odst. 3 této smlouvy, která jsou předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 12.09.2023 do 27.09.2023.
- 5.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.12.2023 pod č. Z/150/2023 – 7. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 23.01.2024

.....
Bednář Jiří
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající

.....
Bednářová Lenka
kupující

.....
Ježek Jan

.....
Ježková Eva

.....
Konečný Karel

.....
Menclová Jana