

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 2023-00451

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Zastoupený:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČ:

00251810

DIČ:

CZ00251810

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

182050112/0300

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PV STAV eu s.r.o.

se sídlem:

Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice

statutární zástupce:

Petr Velhartický

IČ:

26070464

DIČ:

CZ26070464

Bankovní spojení:



Č. účtu:

Telefonní spojení:

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Petr Velhartický

(dále jen „zhotovitel“)

Dodatkem jsou dotčena pouze níže uvedená ujednání, ostatní body smlouvy, které nebyly měněny, zůstávají v platnosti dle Smlouvy o dílo

3. Cena díla a platební podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se mění článek v bodu 3.2. takto:

Původní znění:

3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla bez DPH	17.934.155,39	Kč
DPH	3.766.172,63	Kč
Cena díla včetně DPH	21.700.328,02	Kč

Nové znění:

Změnový list č. 1	670.045,53	Kč bez DPH
Změnový list č. 2	-68.858,49	Kč bez DPH
Změnový list č. 3	46.290,55	Kč bez DPH

Celková cena díla se na základě změnového listu č. 1. 2. 3. mění :

Nová cena celkem bez DPH	18.581.632,98	Kč
DPH celkem:	3.902.142,93	Kč
Nová cena celkem včetně DPH:	22.483.775,91	Kč

Další ujednání

- Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž ve 2 výtiscích pro Objednatele a 2 výtisky pro Zhotovitele.
- Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tento Dodatek č. 1 jako projev své svobodné vůle.
- Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Strakonice dne 24.01.2024 pod č. usnesení 1686/2024

Příloha : Změnový list. č. 1.

Změnový list. č. 2.

Změnový list. č. 3.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonici, dne

M.

Vyhotovení na základě Dělo
usnesení 1686/2024

Vypracoval: Dušan Kubíček

Za věcnou správnost odpovídá
Ing. Jana Navrátilová

Ve Strakonici dne 24.1.2024

Podpis

Komunitní centrum II - ZL

název	cena bez DPH v Kč
cena dle SOD	17 934 155,39 Kč
ZL přípočty	852 522,15 Kč
ZL odečty	-182 476,62 Kč
rozdíl	18 604 200,92 Kč

Vypracoval: Velhartický

Dne: 14.11.2023

Komunitní centrum Strakonice 2023/II		
Změnový list č. 1a-přípočty	Datum předložení zhotovitelem	14.11.2023
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Jiří Urbánek Velké nám. 54, 386 01 Strakonice I	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Komunitní centrum Strakonice 2023/II	

Specifikace změny: práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

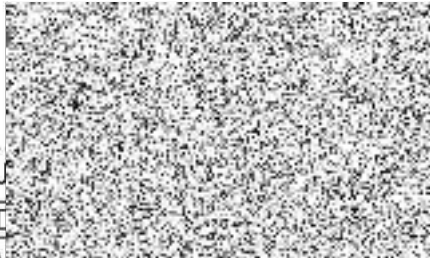



- Při provádění bourání podlah v I. NP byla zjištěna jiná skladba než původně obsahovala PD (násypy a původní betonová podlaha)
- Při provádění výkopů ležaté kanalizace došlo k zjištění jiné skladby podlahy (původní betonová podlaha)
- Při zemních pracích spojených se založením výtahové šachty došlo k obnažení stávajících pasů a odpadní jímky (žumpy). Dále bylo zjištěno špatné podloží pod výtahovou šachtou, tudíž je nutno provést sanování tohoto podloží
- V místnosti 2.01.05 nesoulad PD a výkazu výměr (chybějící položka), kdy bylo nutno provést zdivo POROTHERM P+D tl. 300 mm, které slouží jako dělící příčka
- Po odstranění rákosových podhledů a omítek stěn byl zjištěn špatný stav podkladního hranolu (napadení hnilobou a dřevokazným hmyzem), který bylo nutno nahradit
- PD neřešila detail sádkartonové konstrukce a stávajících cihel (zed'), nutno provést omítku pod profil SDK z důvodu utěsnění parotěsné folie
- Výkaz výměr neodpovídá požadavkům požární bezpečnosti 45 minut (nátěrocelových konstrukcí - sloupů včetně požadavků odstranění stávajícího nátěru ze 100% „na kov“), tudíž je nutno provést vícenásobný nátěr
- Při zaměření vchodových dveří I. NP místnost č. 1.01. a 1.02 byl zjištěn nesoulad (výška dveří) mezi skutečností a PD. Je nutno změnit velikost dveří
- Při provádění zesílení stropních konstrukcí nad II. NP bylo zjištěno chybějící dřevo (příložky). Dále bylo zjištěno při montáži buněk (modul 625 mm) chybějící nosné prvky
- Při provádění výrobní dokumentace ocelové konstrukce byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a požadavkem vycházejícím z této dokumentace (počet ocelových táhel a příložek včetně nátěru)
- Podlahy v I. NP nesoulad PD a výkaz výměr (chybějící položky)

Finanční dopad změny: 852 522,15 bez DPH

Navýšení/ úspora / beze změny

Přílohy:
 č.1 – Soupis prací, rozpočet
 č.2 – Stanovisko TDS
 č.3– Fotodokumentace

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS	Podpis a razítko AD
	 Pan Hrdlička
	Datum:
Vyjádření zhotovitele:	
Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
	Změnu schvaluji / neschvaluji  Pan Mgr. Břetislav Hrdlička
Bc. Petr Věrnatický	
Datum:	Datum:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	komunintní centrum II - ZL plus	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:	Sladký a partner	IČO/DIČ:	274 39 500/CZ 27439500
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	14.11.2023	Konec výstavby:		Položek:	86
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	14.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	852 522,15
Základ 21%	852 522,15	DPH 21%	179 029,65	Celkem včetně DPH	1 031 551,80

Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko		Datum	

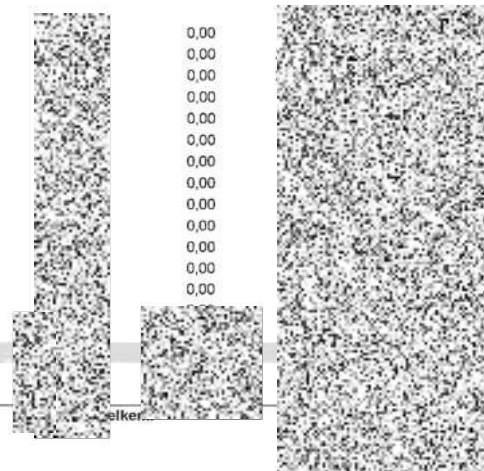
Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	komunální centrum II - ZL plus	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	14.11.2023	Projektant:	Sladký a partner
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatí
JKSO:		Zpracováno dne:	14.11.2023	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	CELKEM
		13	Hloubené vykopávky						
1		139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4 - podlahy 1.01, 1.02, 1.03	m3	23,33		0,00		
3		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - ZTI kanalizace	m3	20,70		0,00		
5		130901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve vykopávkách - jímka	m3	11,20		0,00		
		31	Zdi podpěrné a vlné				35 236,66		
13		311238632R00	Zdivo POROTHERM 30 T Profi DRYFIX P8, tl. 300 mm místnost 2.01.05	m2	10,92		35 236,66		
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				3 714,37		
14		413351211R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, do 5 kPa - zřízení pro výměnu dub. hranolu	m2	69,47		3 714,37		
15		413351212R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 5 kPa - odstranění pro výměnu dub. trámu	m2	69,47		0,00		
		61	Úprava povrchů vnitřní				1 872,98		
16		612453651R00	Omítka rýh MC šířky do 30 cm, hlazená ocelí pod SDK	m2	36,86		1 872,98		
		62	Úprava povrchů vnější				6 576,94		
17		622474204R00	Reprofilace stěn sanační malou Mapefinish tl.4 mm - stěna u výtahu	m2	12,11		5 639,38		
18		601021148RT2	Stěrka stěn vyrovn. CEMIX, ručně - stěna u výtahu	m2	12,11		937,56		
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				20 442,51		
19		289361111R00	Sanace podloží u výtahové šachty	m3	9,54		20 442,51		
		713	Izolace tepelné				22 152,05		
25		713511375R09	Nátěr protipožární třívrstvý Promapaint uzavřených kruhových sloupů	m2	16,61		22 152,05		
		721	výplně otvorů				8 136,59		
26		R00	DOD+MT dveře hliníkové 1-kr. s nadsv., pož.odolnost EI30-C	kus	5,00		0,00		
27		771577952R00	podkladní profil - purenit	m2	3,02		8 136,59		
		762	Konstrukce tesáfské				77 308,42		
28		762332934RT2	Doplnění stropních trámů - dubový hranol vč. Dodávky dub 100x150	m	74,70		25 027,87		
29		762332933RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč. dod. 80x200 - příložky	m	429,38		51 713,02		
30		762331911R00	montáž vazných trámů vč. Dod. KVH SM 60x140 - prosklené stěny	m	126,19		567,52		
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				7 276,17		
40		767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	365,00		5 595,45		
41		767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg - táhla	kg	298,00		1 680,72		
		783	Nátěry				4 911,53		
43		783900020RAB	Odstranění nátěrů z kovových doplňkových konstrukcí	m2	7,92		230,70		
44		783181121R00	Metalizace zinkem tl. 80-100 mikrometrů - táhla	m2	11,93		1 565,68		
45		784561010RT2	Nástřik ocel. kce práškovou barvou - táhla	m2	11,93		3 115,15		
		96	Bourání konstrukcí				297,09		
49		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 - pro kanalizaci	m3	2,85		0,00		
50		961100016RA0	Bourání základů z železobetonu - změna skladby desky 1.NP - patka	m3	0,27		0,00		
51		967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm mříž 1 NP	m2	3,36		32,89		
52		965048515R00	Broušení cihelného zdiva povrchů do tl. 20 mm mříž 1.NP	m2	20,15		0,00		
53		965048516R00	Příplatek za každý další 3 mm broušení cihelného povrchu	m2	80,60		0,00		
54		962100022RA0	Bourání nadzákladového zdiva z železobetonu - pasy u výtahové šachty	m3	8,93		189,90		
55		962100012RA0	Bourání nadzákladového zdiva smíšeného - hlav. dveře pro pur desky	m3	1,78		69,07		
56		962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC - dveře D04	m3	0,14		5,23		
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00		
57		978012191R00	Otlčení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 % - pohled 1.02, 1.03	m2	197,00		0,00		
		H01	Budovy občanské výstavby				11 683,91		
58		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	175,83		0,00		
60		M3481101.1	čerpání kanalizační jímky	soub	1,00		11 683,91		
		S	Přesuny sutí				0,00		
62		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	86,85		0,00		
64		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	86,85		0,00		
65		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	172,11		0,00		

66	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	11,73
67	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	74,32
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - neuž 19	t	1 231,55
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - už 390	t	774,49
70	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km - pohled, základ u míst., základ u výt. šachty	t	16,50
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - pohled, základ u míst., základ u výt. šachty	t	148,52
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m - pohled, základ u míst., základ u výt. šachty	t	16,50
73	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m - pohled, základ u míst., základ u výt. šachty	t	33,00
74	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,68
75	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	14,12
76	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km - jímka	t	20,16
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - jímka	t	181,44
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m - jímka	t	20,16
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m - jímka	t	40,32
80	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 - jímka	t	20,16
Ostatní materiál				
82	13756575	Plech 15 x 1500 x 3000 mm	t	0,27
86	55399993.A	Ocelové prvky nad 10 kg - táhla	kg	262,90



Poznámka:

Komunitní centrum Strakonice 2023/II		
Změnový list č. 1 - odečty		Datum předložení zhotovitelem 14.11.2023
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Jiří Urbánek Velké nám. 54, 386 01 Strakonice I	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Komunitní centrum Strakonice 2023/II	

Specifikace změny: práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:



- Výkaz výměr neodpovídá požadavkům požární bezpečnosti 45 minut (nátěr ocelových konstrukcí - sloupů včetně požadavků odstranění stávajícího nátěru ze 100% „na kov“), tudíž je nutno provést vícenásobný nátěr
- Při realizaci elektroinstalace došlo k zjištění již z realizovaného přívodního kabelu do budovy

Finanční dopad změny: -182 476,62 Kč bez DPH


Navýšení/ úspora / beze změny

Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3– Fotodokumentace
-----------------	--

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS	Podpis a razítko AD
	
F.	Pan Hromádka
Datum: 14.11.2023	Datum:

Vyjádření zhotovitele:

Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
	Změnu schvaluji / neschvaluji
M. Bc. Petř...	
Datum:	Pan Mgr. Břetislav Hrdlička Datum:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL minus	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:	Sladký a partner	IČO/DIČ:	274 39 500/CZ 27439500
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	86
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	14.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					VORN celkem	0,00		
					VORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	-182 476,62
Základ 21%	-182 476,62	DPH 21%	-38 320,09	Celkem včetně DPH	-220 796,71

Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razít		Datum, ra	

Poznámka:



Stavební rozpočet

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL. minus	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	14.11.2023	Projektant:	Sladký a partner
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati
JKSO:		Zpracováno dne:	14.11.2023	Zpracoval:	Bc. Petr Veiřartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)				
							Dodávka	Montáž	Celkem		
		713	Izolace tepelné								
22		713511385R00	Nátěr protipožární dvouvrstvý Promapaint uzavřených kruhových sloupů	m2	-11,88						
23		713511375RU5	Nátěr protipožární třívrstvý Promapaint uzavřených kruhových sloupů	m2	-2,31						
24		713511375RU3	Nátěr protipožární třívrstvý Promapaint uzavřených kruhových sloupů	m2	-2,43						
		783	Nátěry								
42		783900020RA0	Odstranění nátěrů z kovových doplňkových konstrukcí - sloupu	m2	-7,92						
		M21	Elektromontáže								
61		210810422R00	Kabel silový CYKYDY 1kV 3 x 35 mm2 pevně uložený	m	-190,00						
		974032121R00	vysekání rýh	m	-190,00						
		S	Přesuny suti								
63		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - neuz 19	t	-136,84						
			Ostatní materiál								
84		341138316	Kabel silový s Al jádrem 1-AEKS 4x35 mm2	m	-190,00						

Poznámka:

ZMĚNOVÝ LIST č. 1a (přípočty) – stanovisko TDS

Stavební objekt: Komunitní centrum Strakonice 2023/II

Datum převzetí: 14. 11. 2023

Specifikace změny:

Jednotlivé změny jsou popsány v příloze č. 1a (přípočty) soupisu prací rozpočtu

Zdůvodnění změny:

Změny byly vyvolány požadavky objednatele nebo byly provedeny z důvodu odlišné skutečnosti od dokumentace provedení stavby

Požadavek zhotovitele: po připomínkování + 852 522,15 (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly využity položky z SoD, položky z ceníku URS a jednotlivé kalkulace.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: + 852 522,15 (bez DPH)

TDS požaduje tento přípočtový změnový list za oprávněný, správně dokladovaný a proto doporučuje objednateli jeho schválení

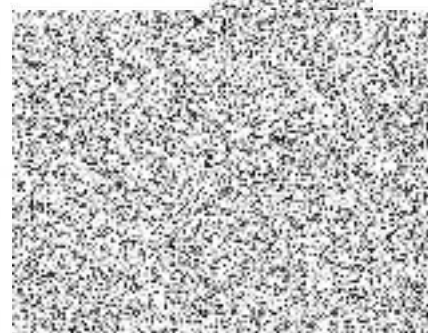
TDS:



20.11.2023

datum, p

Objednatel: souhlasí/nesouhlasí



ZMĚNOVÝ LIST č. 1 (odečty) – stanovisko TDS

Stavební objekt: Komunitní centrum Strakonice 2023/II

Datum převzetí: 14. 11. 2023

Specifikace změny:

Jednotlivé změny jsou popsány v příloze č. 1 (odečty) soupisu prací rozpočtu

Zdůvodnění změny:

Změny byly vyvolány požadavky objednatele nebo byly provedeny z důvodu odlišné skutečnosti od dokumentace provedení stavby

Požadavek zhotovitele: po připomínkování - 182 476,62 (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly využity položky z SoD, položky z ceníku URS a jednotlivé kalkulace.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: - 182 476,62 (bez DPH)

TDS požaduje tento přípočtový změnový list za oprávněný, správně dokladovaný a proto doporučuje objednateli jeho schválení

TDS:



datum, podpis



Objednatel: souhlasí/nesouhlasí

20.11.2023







Komunitní centrum II - ZL č.2

název	cena bez DPH v Kč
cena dle SOD	18 604 200,92 Kč
ZL přípočty	562 889,62 Kč
ZL odečty	-631 748,11 Kč
rozdíl	18 535 342,43 Kč

Vypracoval: Velhartický

Dne: 4.12.2023

Komunitní centrum Strakonice 2023/II		
Změnový list č. 2a- přípočty	Datum předložení zhotovitelem	4.12.2023
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Jiří Urbánek Velké nám. 54, 386 01 Strakonice I	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Komunitní centrum Strakonice 2023/II	

Specifikace změny: práce nad rámec SOD



Zdůvodnění změny:

- Při realizaci proběhla změna v PD pro realizaci hromosvodu
- Při provádění oprav mříží došlo zjištění nemožnosti opravy, ale vyrobení nových
- Půdní schody jsou v nesoulad s PD a to z důvodu světlé výšky místnosti
- Při realizaci a vzorkování PVC krytiny bylo dohodnuta změna soklové části za vytahovanou
- Výkaz výměr neodpovídá požadavkům BOZP s montáží nosných prvků podlahy 2.NP
- Na základě dohody se zástupcem investora bylo dohodnuto použít nemrznoucí směs do top. soustav na základě provozu budovy
- Obklad stěn OSB nesoulad PD a výkazu výměr
- Při provádění základových pasů pro ocel. Konstrukci bylo zjištěno nedokončeného stávajícího zák. pasu, proto bylo nutné trnování a doplnění

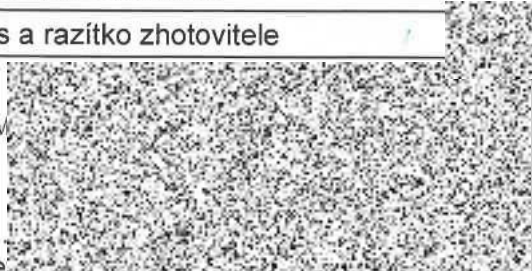

Finanční dopad změny: 562.889,62 bez DPH	Navýšení/ úspora / beze změny
---	-------------------------------

Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3– Fotodokumentace
-----------------	--

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS	Podpis a razítko AD
	
Jiří Urbánek	Pan Hromádka
Datum:	Datum: 4. 1. 2024

Vyjádření zhotovitele:

Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
	
Bc. Peřina	Pan Mgr. Břetislav Hrdlička
Datum: 4. 1. 2024	Datum: 8. 1. 2024

ZMĚNOVÝ LIST č. 2a (přípočty) – stanovisko TDS

Stavební objekt: Komunitní centrum Strakonice 2023/II

Datum převzetí: 5. 12. 2023

Specifikace změny:

Jednotlivé změny jsou popsány v příloze č. 2a (přípočty) soupisu prací rozpočtu

Zdůvodnění změny:

Změny byly vyvolány požadavky objednatele nebo byly provedeny z důvodu odlišné skutečnosti od dokumentace provedení stavby

Požadavek zhotovitele: po připomínkování + 562.889,62 (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly využity položky z SoD, položky z ceníku URS a jednotlivé kalkulace.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: + 562.889,62 (bez DPH)

TDS požaduje tento přípočtový změnový list za oprávněný, správně dokladovaný a proto doporučuje objednateli jeho schválení

TDS: Jiří Urbánek

6.12.2023

datum

Objednatel: souhlasí/~~nesouhlasí~~

4.1.2024


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL Č.2a - přípočty	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:	Sladký a partner	IČO/DIČ:	274 39 500/CZ 27439500
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	562 889,62
Základ 21%	562 889,62	DPH 21%	118 206,82	Celkem včetně DPH	681 096,44

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
		
Datum, razítko a podpis 4. 1. 2024	Datum, razítko a podpis 4. 1. 2024	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL Č.2a - přípočty	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	0	Projektant:	Sladký a partner
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatí
JKSO:		Zpracováno dne:	04.12.2023	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
M21			Elektro - hromosvod				#REF!		
26			jímací tyč JV25	ks	4,00				
27			jímací tyč JV2	ks	1,00				
28			pomocná tyč JP05	ks	2,00				
29			jímačová svorka SJ1	ks	5,00				
30			vodič AlMgSi 8mm	m	150,00				
31			vodič Fezn 10 mm	m	50,00				
32			podpěra vedení na střeše	ks	80,00				
33			podpěra vedení na stěně	ks	70,00				
34			zkušební svorka SZ	ks	5,00				
35			ochranný úhelník	ks	5,00				
36			drobný montážní materiál	kpl	1,00				
37			doprava	kpl	1,00				
38			stavební přípomocce	kpl	1,00				
39			drobný materiál hmoždinky, šrouby, sádra	kpl	1,00				
40			zkoušky revize	kpl	1,00				
41			dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00				
42			dod a montáž zvonku	kpl	1,00				
767			konstrukce zámečnické						
42		R7672107	dod a mon mříž ocel. Vč. Povrchové úpravy	m	3,00				
766			konstrukce truhlářské						
47		R00	půdní schody 60x144	ks	1,00				
48		R00	montáž půdních schodů 60x144	ks	1,00				
776			podlahy povlakové						
50		R00	provedení penetrace podkladu	m2	258,61				
52		R00	montáž vytahovaných soklíků	m	220,00				
53		M7761001	pryžová podlahovina	m2	26,40				
61			Úprava povrchů vnitřní						
54		612453651R00	Omitka rýh MC šířky do 30 cm, hlazená ocelí pod podlahovinu	m2	22,00				
55		612401903R00	příplatek za další vrstvu omítky ostění a za zaoblení	m2	65,00				
94			lešení a stavební výtahy						
56		943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	989,26				
57		943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	39 570,40				
58		943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	989,26				
59		943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí a podél., H 10 m	m2	268,66				

60	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití	m2	10 746,40						
61	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	268,66						
	733	vytápění - rozvod potrubí								
	48471631	Směs nemrznoucí pro topné systémy Thermol (balení kanystr 3l)	ks	5,00						
	2	základy a zvláštní zakládání								
	970051018R00	Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm	m	15,20						
	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,04						
	31171814	Kotva chemická - ampule RM II 16	ks	38,00						
	764	konstrukce klempířské								
	R00	Vysekání zdiva a osazení U-profil pro montáž parapetu vč. Začištění zdiva	ks	46,00						
	762	konstrukce tesařské								
	60726012.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 15,0 mm; povrch: neč	m2	189,00						





Celkem:

Poznámka:



Komunitní centrum Strakonice 2023/II		
Změnový list č. 2 - odpočty		Datum předložení zhotovitelem 4.12.2023
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Jiří Urbánek Velké nám. 54, 386 01 Strakonice I	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	
Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Komunitní centrum Strakonice 2023/II	
Specifikace změny: práce nad rámec SOD		
Zdůvodnění změny:		
<ul style="list-style-type: none"> - Při realizaci proběhla změna v PD pro realizaci hromosvodu - Půdní schody jsou v nesoulad s PD a to z důvodu světlé výšky místnosti 		
Finanční dopad změny: -631.748,11 Kč bez DPH		Navýšení/ úspora / beze změny
Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3– Fotodokumentace	

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS	Podpis a razítko AD
 Pan Jiří Urbánek	 Pan Hromádka
Datum: 4.1.2024	Datum: 4.1.2024
Vyjádření zhotovitele:	
Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
 Bc. Petr Velhartický	Změnu schvaluji / neschvaluji  Pan Hromádka
Datum: 4.1.2024	Datum: 4.1.2024

ZMĚNOVÝ LIST č. 2 (odpočty) – stanovisko TDS

Stavební objekt: Komunitní centrum Strakonice 2023/II

Datum převzetí: 5. 12. 2023

Specifikace změny:

Jednotlivé změny jsou popsány v příloze č. 2 (odpočty) soupisu prací rozpočtu

Zdůvodnění změny:

Změny byly vyvolány požadavky objednatele nebo byly provedeny z důvodu odlišné skutečnosti od dokumentace provedení stavby

Požadavek zhotovitele: po připomínkování - 631.748,11 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly využity položky z SoD, položky z ceníku URS a jednotlivé kalkulace.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: - 631.748,11 Kč (bez DPH)

TDS požaduje tento odpočtový změnový list za oprávněný, správně dokladovaný a proto doporučuje objednateli jeho schválení

TDS: Jiří Urbánek

6.12.2023

datum, po

Objednatel: souhlasí/n souhlasí

4.1.2024

datum, p

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL Č.2 odpočty	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:	Sladký a partner	IČO/DIČ:	274 39 500/CZ 27439500
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	-631 748,11
Základ 21%	-631 748,11	DPH 21%	-132 667,10	Celkem včetně DPH	-764 415,21

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko	Datum, razítko
4. 1. 2024	4. 1. 2024	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL Č.2 odpočty	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	0	Projektant:	Sladký a partner
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati
JKSO:		Zpracováno dne:	04.12.2023	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)				
							Dodávka	Montáž	Celkem		
		M21	Elektro - hromosvod				0,00	0,00	-599 007,00		
1		34142157	vodič CYA, propojovací	m	-90,00						
2		pol 029	podpůrná trubka GFK	ks	-8,00						
3		pol 030	držák podpůrné trubky do stěny	ks	-10,00						
4		pol 031	držák podpůrné trubky do krovu	ks	-6,00						
5		pol 033	Pa svorka 405020	ks	-15,00						
6		pol 034	vodič HVI	m	-130,00						
7		pol 036	sada pro upevnění vodičů	ks	-8,00						
8		pol 037a	sada pro upevnění vodičů uvnitř trubky	ks	-1,00						
9		pol 037b	sada pro upevnění vodičů vně trubky	ks	-4,00						
10		pol 037c	připojovací prvek pro připojení vodičů	ks	-10,00						
11		35441846	štítek označení	ks	-5,00						
12		pol 026	umněohmotná podložka	ks	-67,00						
13		pol 027	držák vodiče na stěnu	ks	-67,00						
14		pol 025	střešní držák vedení	ks	-50,00						
15		pol 040	spojovací krabice svornice	ks	-4,00						
16		5231010	revize	soub	-1,00						
17		5241010	dokumentace skutečného provedení	soub	-1,00						
18		210800646	montáž vodiče uložené pevně	m	-90,00						
19		210220101	montáž svodného vodiče	m	-130,00						
20		210220302	montáž svorky hromosvodové	ks	-15,00						
21		210220401	označení svodu	ks	-5,00						
22		210220221	montáž jímací tyče	ks	-8,00						
23		650111761	uzemnění a hromosvod s držáky do zdiva	ks	-10,00						
24		pol 2006	krabice se SZ	ks	-5,00						
25		pol 2007	montáž připojení vodičů	ks	-15,00						
		766	konstrukce truhlářské								
45		M7661201	půdní schody 60x90	ks	-1,00						
46		766231111R00	montáž půdních schodů 60x90	ks	-1,00						
49		M7761101	lišta soklová pro pryž. Podlahy	m	-169,08						
							Celkem:		-631 748,11		

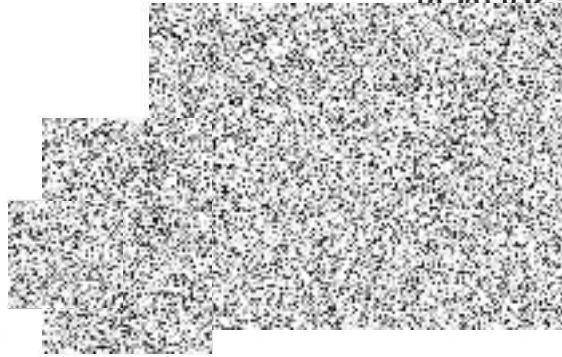
Poznámka:



Komunitní centrum II - ZL č.3

název	cena bez DPH v Kč
cena dle SOD	18 535 342,43 Kč
ZL přípočty	46 290,55 Kč
rozdíl	18 581 632 98 Kč

Vypracoval: Velhartický
Dne: 14.1.2023



Komunitní centrum Strakonice 2023/II		
Změnový list č. 3- přípočty	Datum předložení zhotovitelem	14.1.2023
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Jiří Urbánek Velké nám. 54, 386 01 Strakonice I	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Komunitní centrum Strakonice 2023/II	

Specifikace změny: práce nad rámec SOD



Zdůvodnění změny:

- Dohodnuto na KD na základě, přepočtu nízké výšky parapetu v místnostech 2.01.01 a 2.01.10
- Při realizace výkopových prací bylo dohodnuto doplnění izolace proti zemní vlhkosti budovy soklové části
- Na základě osazení komínového tělesa pro pražírnu bylo dohodnuto na KD doplnění půdní lávky k snazší revizi
- Při konzultaci ohledně pražírny a potřeby doděláním stoupačí šachty bylo dohodnuto osazení SPIRO potrubí pro odvětrávání 1. NP
- Při zjištění stávající vodovodní šachty malé dimenze potrubí bylo dohodnuto realizovat dle PD

Finanční dopad změny: 46.290,55 bez DPH	Navýšení/ úspora / beze změny
--	-------------------------------

Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3– Fotodokumentace
-----------------	--

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS	Podpis a razítko AD
	
Jiří U	Pan
Datum:	Datum:

Vyjádření zhotovitele:

Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
	Změnu schvaluji / neschvaluji 
Bc. Petr Velhartický	Pan Mgr. Břetislav Hrdlička
Datum:	Datum: 31.1.2023

ZMĚNOVÝ LIST č. 3 (přípočty) – stanovisko TDS

Stavební objekt: Komunitní centrum Strakonice 2023/II

Datum převzetí: 17. 1. 2024

Specifikace změny:

Jednotlivé změny jsou popsány v příloze č. 3 (přípočty) soupisu prací rozpočtu

Zdůvodnění změny:

Změny byly vyvolány požadavky objednatele nebo byly provedeny z důvodu odlišné skutečnosti od dokumentace provedení stavby

Požadavek zhotovitele: po připomínkování 46.290,55 bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly využity položky z SoD, položky z ceníku URS a jednotlivé kalkulace.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: + 46.290,55 (bez DPH)

TDS požaduje tento přípočtový změnový list za oprávněný, správně dokladovaný a proto doporučuje objednateli jeho schválení

TDS: Jiří Urbánek

18.1.2024

datum, p

Objednatel: souhlasí/n souhlasí




Krycí list rozpočtu

Název stavby:	komunintní centrum II - ZL Č.3 - přípočty	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:	Sladký a partner	IČO/DIČ:	274 39 500/CZ 27439500
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	#REF!			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		#REF!	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	46 290,55
Základ 21%	46 290,55	DPH 21%	9 721,02	Celkem včetně DPH	56 011,57

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Stavební rozpočet

Název stavby:	komunitní centrum II - ZL Č.3 - přípočty	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	0	Projektant:	Sladký a partner
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati
JKSO:		Zpracováno dne:	14.01.2024	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		767	kontrukce zámečnické				0,00	0,00	9 046,00
3		R7670109	dod a mon okení zábradlí vč. Povrch. Úpravy	ks	2,00				
		711	izolace proti vodě						
10		711823121RT7	montáž nopové folie svisle	m2	43,70				
		762	konstrukce tesařské						
11		762851103	půdní lávka k výlezu	m	7,27				
		776	podlahy povlakové						
13		M7761101	lišta soklová pro pryžové podlahy vč. Mon. = rozdíl	m	42,46				
		R00	Ostatní						
21		728112112R00	montáž potrubí plech. Kruhového do 200	m	12,36				
22		42981292	spiro potrubí 160	m	13,00				
28		R00	demontáž, zaslepení a likvidace vodovodní šachty	ks	1,00				
Celkem:									46 290,55

Poznámka:

