

Smlouva o umístění anténního a vysílacího systému

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ 49099451

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupené Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3507501/0100

zástupce ve věcech technických: [redacted] specialista telemetrie,

e-mail: [redacted], tel. [redacted]

[redacted], manažer provozu, e-mail: [redacted]; tel. [redacted]

na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

Speednet, s.r.o.

se sídlem Skupova 570/21, 41501 Teplice

IČ: 25436660

DIČ: CZ 25436660

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18236

zastoupené [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech technických: [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: 5750282329/0800

na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)

(společně a nerozdílně dále jako „Smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o umístění anténního a vysílacího systému

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací a o právech a povinnostech z nájmu vyplývajících a s nájmem souvisejících ze dne 26. srpna 1999, uzavřené s pronajímatelem, jako vlastníkem dále uvedeného nemovitého majetku (dále jen „Nájemní smlouva“), oprávněným Nájemcem objektu UVVDJ08009 VDJ Dobřčice, umístěným na pozemku st. [redacted], k.ú. Dobřčice u Skršína, zapsaném na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.
- 1.2 Nájemce dále prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy oprávněn k uzavření této Podnájemní smlouvy v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této smlouvy.
- 1.3 Podnájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění (dále jen „zákon“).

Článek II. Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy mají následující pojmy a termíny následující význam:

- 2.1.1. **Zařízení** – základnová stanice (ZS) veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí.
- 2.1.2. **Umístění** – situování zařízení v a na objektu.
- 2.1.3. **Instalace** – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav.
- 2.1.4. **Provozování** – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Nájemce přenechává touto Smlouvou Podnájemci do dočasného užívání část nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy pro instalaci anténového stožáru (Zařízení), konkrétně část parcely/ st, tak jak je vyznačeno v Příloze č. 2. (dále jen „**předmět podnájmu**“).
- 3.2. Podnájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu podnájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této Smlouvě do podnájmu přijímá.

Článek IV. Účel podnájmu

- 4.1. Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu k umístění, instalaci a provozování Zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu zákona.
- 4.2. Podnájemce podle přílohy č. 1 této smlouvy umístí v předmětu podnájmu technologické vybavení a stožár nebo držák pro umístění antén.

Článek V. Provozní režim Zařízení

- 5.1. Instalované Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí Zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty **45 W**.

Článek VI. Doba podnájmu

- 6.1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem [REDACTED] 2024.

Článek VII. Nájemné a náklady na poskytovanou elektrickou energii

- 7.1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu roční nájemné, které činí [REDACTED], - Kč (slovy: [REDACTED]). Tato částka podléhá dani z přidané hodnoty podle zákona o DPH v platném znění.
Podnájemce je povinen platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
- 7.1.1 Výše uvedená cena nezahrnuje cenu za spotřebovanou elektrickou energii. Úhrada plateb za spotřebovanou elektrickou energii bude podnájemcem na základě skutečné spotřeby měřené poměrovým měřidlem. Spotřeba el. energie bude řešena zvláštní smlouvou.
- 7.1.2 Úhrada plateb nájemného bude podnájemcem prováděna čtvrtletně na základě daňového dokladu, vystaveného nájemcem v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.2. Úhrady za podnájemné podle článku 7.1 mohou být každoročně, poprvé v roce 2025, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ICS), zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od prvního dne kalendářního roku, ve kterém byl index zveřejněn.
- 7.3 Je-li podnájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- 7.4 Změna bankovního spojení nájemce
- 7.4.1 Nájemce je povinen informovat podnájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude podnájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem nájemce adresovaným do sídla podnájemce.
- 7.4.2 V případě, že nájemce neoznámí podnájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní/daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl podnájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu, podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem nájemce, podnájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení. Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním/daňovém dokladu nájemce a bankovním spojením doposud pravidelně používaným nájemcem podle smlouvy, oznámí podnájemce nájemci tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.
- 7.5 Daňové doklady podle této smlouvy budou zasílány na [REDAKOVANÉ]

Článek VIII. Umístění a instalace Zařízení

- 8.1 Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění a instalaci Zařízení, budou upraveny v projektu, který bude odsouhlasen Nájemcem. Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné a známé zájmy Nájemce, popř. dalších uživatelů nemovitosti. Odsouhlasený projekt předá Podnájemce v kopii Nájemci.
- 8.2 Vzhledem k tomu, že charakter případných prováděných stavebních úprav slouží zejména k účelům Podnájemce, nebude Podnájemce v případě ukončení smluvního vztahu požadovat jakoukoliv náhradu nákladů spojených se stavebními úpravami.
- 8.3 Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva může být zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci Zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením Zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady Podnájemce.
- 8.4 Podnájemce je povinen upozornit Nájemce minimálně 3 pracovní dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací Zařízení. Podnájemce je, s ohledem na charakter nemovitosti v níž dochází k instalaci Zařízení, povinen řídit se pokyny Nájemce
- 8.5

Článek IX. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti Podnájemce
- 9.1.1 Podnájemce bude s předmětem podnájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele a Nájemce, je povinen tyto škody nahradit. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit kvalitu pitné vody či narušit provoz vodárenského Zařízení. Podnájemce se zavazuje seznámit své zaměstnance s riziky na pracovišti, upozornit na ně a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Podnájemce se před vstupem do areálu zavazuje zkontrolovat zdravotní způsobilost zúčastněných osob, a to zejména ve vztahu k infekčním, virovým a jiným nakažlivým onemocněním a těmto osobám zabránit ve vstupu. V případě výskytu či podezření na výskyt přenosného nakažlivého onemocnění v souvislosti s prací v areálu Nájemce je povinen bezprostředně informovat o této skutečnosti zástupce Nájemce.
- 9.1.2 Podnájemce může využívat předmět podnájmu v rozsahu daném čl. IV této smlouvy.
- 9.1.3 Všechny úpravy předmětu podnájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Nájemcem. Náklady na tyto úpravy uhradí Podnájemce.
- 9.1.4 Podnájemce je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Nájemci. Stejnou povinnost má i Nájemce vůči

Podnájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

9.1.5 Podnájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu podnájmu.

9.2 Práva a povinnosti Nájemce

9.2.1 Nájemce předá Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

9.2.2 Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zajistit nerušený výkon nájemního práva.

9.2.3 Nájemce umožní určeným pracovníkům Podnájemce přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) po předchozím ohlášení, min. 2 pracovní dny předem.

9.2.4 Nájemce je oprávněn odmítnout vstup do objektu, případně že to neumožní technologické nebo provozní okolnosti. V případě ukončení těchto okolností je Nájemce povinen neprodleně informovat Podnájemce pro dohodnutí náhradního termínu vstupu.

9.2.5 Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou Podnájemcem Provozováním Zařízení nebo v souvislosti s ním.

9.2.6 Nájemce umožní Podnájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. IV této smlouvy.

Článek X. Skončení podnájmu

10.1 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:

10.1.1 v případě, že Podnájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nápravu, nebo

10.1.2 pokud Nájemce bude potřebovat pronajatou část nemovitosti pro vlastní potřebu, nebo

10.1.3 pokud by Zařízení Podnájemce narušovalo nebo znemožňovalo běžný chod provozování vodárenské infrastruktury.

10.2 Podnájemce je oprávněn smlouvu vypovědět:

10.2.1 z důvodu rekonfigurace sítě, nebo

10.2.2 pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána.

10.3 Výpovědní lhůta dle odst. 10.1 a 10.2 činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

10.4 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta v trvání 6 měsíců, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

10.5 Smluvní strany shodně konstatují, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

10.6 Tato smlouva končí ukončením smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací a o právech a povinnostech z nájmu vyplývajících a s nájmem souvisejících uzavřené s vlastníkem nemovitosti. O této skutečnosti je Nájemce povinen Podnájemce informovat bez zbytečného odkladu.

Článek XI. Vypořádání při skončení podnájmu

11.1 Při ukončení nájmu je Podnájemce povinen vrátit Nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Nájemcem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Článek XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Nájemce prohlašuje, že na předmětu podnájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Nájemci známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Podnájemce uzavřít tuto Smlouvu.
- 12.2 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek XIII. Compliance a GDPR

- 13.1.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu SčVK v sekci Compliance [REDACTED]
- 13.1.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 13.1.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
Elektronická adresa: [REDACTED]
Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
- 13.1.4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 13.1.5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 13.1.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

13.2. Ochrana osobních údajů

- 13.2.1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČVK v sekci GDPR

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

- 13.2.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

10.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 14.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom (1) paré.
- 14.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Teplicích dne:

12-12-2023

Ing. David Votava, generální ředitel a člen
představenstva

20.12.2023
V Teplicích dne:

DIC: CZ2345966
, jednatel