

SML 2021/246/1

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání –
kancelář č. 269 v budově „Nová radnice MČ Praha 12“
ze dne 28.7.2021**

uzavřené dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000269
VS pro platby nájemného: 0221000269
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby paušálu za služby: 1921000269

(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Ondřej Heřmánek**
sídlem: [REDACTED] 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 87590719
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 6yeddp

(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

(nebo také společně „**smluvní strany**“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.7.2021 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání - kancelář č. 269 o výměře 18,4 m² v budově „Nová radnice MČ Praha 12“, který se nachází v 3. NP budovy č. p. 2375 v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany (dále jen „předmět nájmu“). K předmětu nájmu je dále užíváno jedno parkovací místo

za nájemné ve výši 18.905,04 Kč včetně DPH ročně, což činí 1.575,42 Kč včetně DPH měsíčně.

2. Nájemce požádal dne 7.1.2024 o změnu smlouvy spočívající ve snížení nájemného o částku za parkování z důvodu neužívání parkovacího místa
3. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy a uzavírají níže uvedený dodatek.

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. VI. smlouvy, spočívající ve vypuštění odst. 4 a odst. 5 tohoto článku a dále změna odst. 6. tohoto článku, se ruší a nově nahrazuje takto:
„Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 2. tohoto článku v pravidelných měsíčních splátkách předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.2.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Ondřej Heřmánek