

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Vítkov**
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka, starosta města
Ing. Marie Mikulová
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních: Ing. Ingrid Adamusová
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: **Ing. Lukáš Koval**
se sídlem: Viléma Balarína 1959/6, 748 01 Hlučín
zastoupena: Ing. Lukáš Koval
IČ: 76517179
DIČ: není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Koval
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Lukáš Koval
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 115-1129830237/0100

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektových dokumentací na akce:
 - „Stavební úpravy bytového domu Klokočovská 223, Vítkov“,
 - „Stavební úpravy bytového domu Komenského 146, Vítkov“,
 - „Stavební úpravy bytového domu Oderská 542, 543, Vítkov“,
 - „Stavební úpravy bytového domu Švermova 220, Vítkov“,
 - „Stavební úpravy bytového domu Husova 630, 631, Vítkov“,

ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb.

2. Projektové dokumentace budou zpracovány jako samostatné projekční práce na každý z pěti objektů samostatně, přičemž smluvní ustanovení na rozsah a způsob zpracování platí pro všech pět samostatných částí společně.

Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele). Jedná se zejména o případnou dochovanou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu objektu.
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla, výběru barevnostního řešení fasády.

b) Rozsah díla

- viz specifikace v příloze č. 1 – rozsah díla – stavební práce

c) Obsah výkresové části

- Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
- Situační plán (1:1000 – 1:500)
- Situační plán se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
- Barevné řešení obvodového pláště objektu – budou navrženy dvě varianty (odevzdána bude vybraná varianta)

d) Obsah další části dokumentace

- Statické posouzení kotvení zateplovacího systému (pouze pro dům Komenského 146)
- Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby, vyjádření HZS (pouze pro dům Komenského 146)
- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

e) Doklady

- průkaz energetické náročnosti budovy (pouze pro dům Komenského 146)
- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci (pouze pro dům Komenského 146)

f) Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení (pouze pro dům Komenského 146)

- (v rozsahu vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci, stanovisko HZS)
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

g) Autorský dozor díla

- součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstarat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce záležitost autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě v specifikované v bodě 2.b) – g) a článku IV. bodě 1.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných dokladů** (viz čl. II., odst. 2 a).
2. Termín pro předání díla starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b až 2d této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - **DSP: do 09/2017** (pouze pro dům Komenského 146)
 - **DPS: do 11/2017** (u všech bytových domů)
 - Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2f) této smlouvy a předání dokladu o podání žádost o vydání stavebního povolení: **do 11/2017** (pouze pro dům Komenského 146)

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:
 - Pro projekt s názvem: „**Stavební úpravy bytového domu Klokočovská 223, Vítkov**“

PD stávajícího stavu – zaměření, zakreslení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	17.000,-
PD pro provedení stavby - tisk 4 ks paré, 1x elektronicky, kompletace, režie	23.000,-
Rozpočet včetně výkazu výměr	3.000,-
CELKEM	43.000,-
Autorský dozor:	
1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech (vč. cesty) - Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	15.000,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	15.500,-

- Pro projekt s názvem: „**Stavební úpravy bytového domu Komenského 146, Vítkov**“

1/ PD stávajícího stavu - zaměření, zakreslení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	17.000,-
2/ PD pro stavební povolení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	25.000,-
3/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace – tisk 4 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	16.000,-
4/ Statika	2.000,-
5/ Požárně bezpečnostní řešení	2.000,-
6/ PENB	5.000,-
7/ Rozpočet včetně výkazu výměr	3.000,-
8/ IČ pro SP	7.000,-
CELKEM	77.000,-
Autorský dozor:	

1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech stavby (vč. cesty) Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	15.000,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	15.500,-

- Pro projekt s názvem: „**Stavební úpravy bytového domu Oderská 542, 543, Vítkov**“

PD stávajícího stavu - zaměření, zakreslení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	17.000,-
PD pro provedení stavby - tisk 4 ks paré, 1x elektronicky, kompletace, režie	23.000,-
Rozpočet včetně výkazu výměr	3.000,-
CELKEM	43.000,-
Autorský dozor:	
1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech stavby (vč. cesty) Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	15.000,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	15.500,-

- Pro projekt s názvem: „**Stavební úpravy bytového domu Švermova 220, Vítkov**“

PD stávajícího stavu - zaměření, zakreslení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	15.000,-
PD pro provedení stavby - tisk 4 ks paré, 1x elektronicky, kompletace, režie	22.000,-
Rozpočet včetně výkazu výměr	3.000,-
CELKEM	40.000,-
Autorský dozor:	
1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech stavby (vč. cesty) Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	15.000,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	15.500,-

- Pro projekt s názvem: „**Stavební úpravy bytového domu Husova 630, 631, Vítkov**“

PD stávajícího stavu - zaměření, zakreslení - tisk 2 ks paré, 1 x elektronicky, kompletace, režie	22.000,-
PD pro provedení stavby - tisk 4 ks paré, 1x elektronicky, kompletace, režie	27.000,-
Rozpočet včetně výkazu výměr	4.000,-
CELKEM	53.000,-
Autorský dozor:	
1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech stavby (vč. cesty) Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	15.000,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	15.500,-

Cena celkem za kompletní plnění u všech 5 stavebních objektů bez DPH: 333.500,- Kč
DPH celkem: nejsem plátcem DPH
Cena celkem za kompletní plnění u všech 5 stavebních objektů s DPH: 333.500,- Kč

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací.

2. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše poplatků stanovených příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
5. Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.
6. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem. Fakturace bude zhotovitelem prováděna samostatně za každý stavební objekt.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - a) fakturace za položky 1/, 2/, 4/, 5/, 6/, 8/ u projektu „Stavební úpravy bytového domu Komenského 146“ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (viz. tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání stavebního povolení.
 - b) dílčí fakturace proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (viz. tabulka v článku IV. odstavec 1)
 - c) fakturace za Autorský dozor proběhne po předání stavby Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
5. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu

- h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo díleč dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevezme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII. Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec

smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle ujednání v článku IV, odst. 1. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 6. 6. 2017 usnesením číslo 1904/48.

Ve Vítkově dne 12. 6. 2017

V Hlučíně dne 20. 6. 2017

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Ing. Lukáš Koval

Klokočovská 223/ 6 bytů

- rekonstrukce obvodového pláště domu včetně nátěru fasády
- výměna klempířských prvků, vč. nátěrů
- výměna PVC, případně výměna podkladů PVC
- výměna kuchyňských linek
- rekonstrukce koupelen, WC /obklady, dlažby, výměna vany, umyvadla, baterií apod.
- výměna interiérových dveří, vč. zárubní
- výměna bytových protipožárních dveří vč. zárubní

Komenského 146/5 bytů

- zateplení obvodového pláště, včetně barevného řešení
- výměna klempířských prvků
- výměna PVC, případně výměna podkladů PVC
- výměna kuchyňských linek
- rekonstrukce koupelen, WC /obklady, dlažby, výměna vany, umyvadla, baterií apod.
- výměna interiérových dveří, vč. zárubní
- výměna bytových protipožárních dveří vč. zárubní

Oderská 542-543/7 bytů

- rekonstrukce obvodového pláště domu včetně nátěru fasády
- výměna klempířských prvků, vč. nátěrů
- výměna PVC, případně výměna podkladů PVC
- výměna kuchyňských linek
- rekonstrukce koupelen, WC /obklady, dlažby, výměna vany, umyvadla, baterií apod.
- výměna interiérových dveří, vč. zárubní
- výměna bytových protipožárních dveří vč. zárubní

Švermova 220/4 byty

- výměna oken
- rekonstrukce obvodového pláště domu včetně nátěru fasády
- výměna klempířských prvků, vč. nátěrů
- výměna PVC, případně výměna podkladů PVC
- výměna kuchyňských linek
- rekonstrukce koupelen, WC /obklady, dlažby, výměna vany, umyvadla, baterií apod.
- výměna interiérových dveří, vč. zárubní
- výměna bytových protipožárních dveří vč. zárubní

Husova 630-631/12 bytů

- výměna oken
- rekonstrukce obvodového pláště domu včetně nátěru fasády
- výměna klempířských prvků, vč. nátěrů
- zřízení rozvodů topného systému v bytech, vč. topných těles a napojení na kamna s výměníkem ohřevu vody
- úprava komínu novou vložkou pro instalaci nových kamen s výměníkem
- instalace kombinovaných bojlerů / ohřev el. a z kamen, dle období/
- dodávka a montáž elektrických sporáků /380V
- částečná úprava elektroinstalace pro napojení sporáku a čerpadla topných rozvodů
- přípojovací poplatek za navýšení rezervovaného příkonu – jištění pro el. sporáky
- rekonstrukce koupelen, WC /obklady, dlažby, výměna vany, umyvadla, baterií apod.
- výměna interiérových dveří, vč. zárubní
- výměna bytových protipožárních dveří vč. zárubní