

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřené k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532

stavebník:

město Vysoké Mýto, IČO: 00 27 97 73,
se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32,
zastoupená Ing. Františkem Jiráským, starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 4844/10 ostatní plocha – silnice o výměře 4.174 m², p. p. č. 5100/1 ostatní plocha – silnice o výměře 15.827 m², vše v obci a k. ú. Vysoké Mýto**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 268 pro k. ú. Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Na dotčených nemovitých věcech vážnou služebností uvedenou na listu vlastnictví č. 268 pro k. ú. Vysoké Mýto, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Rekonstrukce křižovatky ul. Kpt. Poplera x Roháčova x Tisová ve Vysokém Mýtě**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy. Jedná se o úpravu křižovatky, místo pro přecházení a rekonstrukci veřejného osvětlení, které se dotkne nemovitých věcí trvalým zábořem v rozsahu cca 24 m² a dočasným zábořem v rozsahu cca 374 m². Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je červenec 2024.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu předem oznámí příslušné organizační jednotce Správy a údržby silnic Pardubického kraje (IČO: 00 00 30 51, se sídlem Hradební 1, Vysoké Mýto, PSČ 566 32). Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku

nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Rekonstrukce křižovatky ul. Kpt. Poplera x Roháčova x Tisová ve Vysokém Mýtě“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 17. 7. 2023, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva města, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce Správy údržby silnic Pardubického kraje, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Vysoké Mýto. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Vysoké Mýto bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). / Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy vyjma článku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města
č. 6.16.123 ze dne 8.11.2023

18. 10. 2023

V Pardubicích dne

Ve Vysokém Mýtě dne 13. 11. 2023

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

město Vysoké Mýto
Ing. František Jirásky
starosta



Úsek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí
Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí



MDS projekt s.r.o.
Forsterova 175
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis zn. / ze dne
19.6.2023

Naše značka
SUSPK/6209/2023

Vyřizuje

V Ústí nad Orlicí dne
17.7.2023

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a Zřizovací listiny č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003) **vydává stanovisko,**

Rekonstrukce křižovatky ul. Kpt. Poplera x Roháčova x Tisová ve Vysokém Mýtě

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci křižovatky v ulici Kpt. Poplera, Tisovská, a Roháčova ve Vysokém Mýtě. Jedná se o rekonstrukci místní komunikace ulice Tisovská v délce 83,0m, místní komunikace ulice Roháčova v délce 25,0m a na silnici III/3576 v ulici Kpt. Poplera je navrženo nové místo pro přecházení a úprava připojení na místní komunikaci ul. Tisovská v délce 65,0m. Součástí je i rekonstrukce veřejného osvětlení.

Silnice: **III/3576**
Místo: Vysoké Mýto, Kpt. Poplera
Název studie: Rekonstrukce křižovatky ul. Kpt. Poplera x Roháčova x Tisová ve Vysokém Mýtě
Projektant: MDS projekt s.r.o., Forsterova 175, 566 01 Vysoké Mýto
Investor: Město Vysoké Mýto

Se předloženou studií souhlasíme za těchto podmínek :

1. Křižovatka včetně připojení bude upravena novým jednotlým povrchem dle předložené PD.
2. Svislé dopravní značení bude osazeno a vodorovné dopravní značení provedeno na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydáno příslušným silničním správním úřadem po předchozím souhlasu Policie ČR.
3. Náklady na navrhované dopravní značení jsou na vrub žadatele
4. Pro zrušení připojení a úpravě připojení k silnici III/3576 bude vydáno rozhodnutí na základě stanoviska SÚSPk
5. Umístění kabelu VO-protlak bude vydáno rozhodnutí o umístění sítí na základě vydaného souhlasu SÚSPk
6. Platnost tohoto stanoviska je 24 měsíců ode dne vydání.

Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

S pozdravem

Digitálně podepsal Ing. Iveta

ucí

Příloha:

Ověřená situace dotčených pozemků

Na vědomí:

SÚS Pk, cestm. Běstovice (e-mail)