

S102/23-9590-02

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otípkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dorm Market, s.r.o.

se sídlem: Kujavy 67, 742 45 Kujavy

zastoupena: jednatel Ondřej Pavelka

IČ: 19678568

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 294

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 161,06 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **2 032,22 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2024 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2025 s účinností od 1.2.2024**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 30.1.2024

.....


Pronajímatel

.....


Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2024 do 31.1.2025

Evidenční číslo: 294

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Dorm Market s.r.o.
Kujavy 67
742 45 Kujavy
IČ: 19678568
zastoupena: Ondřej Pavelka

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplota 17,86m ² *1,23Kč/m ² /den*365/12	668,19	12
Vod.,stočné	0,00	12
Mezisoučet s 12% sazbou	668,19	12
El.energie 5,24Kč/kWh*2,4kWh/den*30dní	377,28	21
Odpady 2735Kč/kontejner/měs./4	683,75	21
Nájemné 17,86m²*1200Kč/m²/12	1 786,00	21
Mezisoučet s 21% sazbou	2 847,03	

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Služby spojené s nájmem	12%	668,19	80,18	748,37
		2 847,03	597,88	3 444,91
Celkem		3 515,22	678,06	4 193,28
Celkem k úhradě za měsíc				4 193,28

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.02.2024
03/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.03.2024
04/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.04.2024
05/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.05.2024
06/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.06.2024
07/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.07.2024
08/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.08.2024
09/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.09.2024
10/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.10.2024
11/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.11.2024
12/2024	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.12.2024
01/2025	2 161,06	2 032,22	4 193,28	15.01.2025

V Ostravě 30.01.2024

Zpracovala:

