

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

*vlastník pozemku:*

**Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.**

se sídlem Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín

IČO: 25914685

DIČ: CZ25914685 (plátce DPH)

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25288

*(dále jen „vlastník“)*

a

*budoucí oprávněný ze služebnosti:*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

*(dále jen „budoucí oprávněný“)*

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemku par. č. 521/13 v k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, nutných k provedení opravy vodovodního řadu D160 v rámci stavby „Oprava vodovodu v Hošťálkovicích, ulice Aleje“ a stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu D160, který bude umístěn mimo jiné i v pozemku parc. č. 521/13 v k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „Stavba“).

### čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 521/13 – orná půda v k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 442 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu D160 umístěného mimo jiné také v Pozemku a jeho opravu zajišťuje prostřednictvím provozovatele společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 451 93 673 v rámci stavby „Oprava vodovodu v Hošťálkovicích, ulice Aleje“.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s umístěním vodovodního řadu D160. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí



věty povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a po dokončení Stavby uvede povrch Pozemku do původního stavu.

### **čl. III.**

1. Smluvní strany se zavazují, že za podmínky, že budoucí oprávněný provede opravu vodovodního řadu D160, do 9 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu D160, a to služebnost vodovodního řadu D160 pro Stavbu uloženou v Pozemku (dále jen „služebnost“), za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovvi budoucí oprávněný nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „Oprava vodovodu v Hošťálkovicích, ulice Aleje“ a současně předloží vlastníkovvi 1 vyhotovení kopie geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené Katastrálním úřadem a kopií kolaudačního souhlasu pro stavbu „Oprava vodovodu v Hošťálkovicích, ulice Aleje“.
3. Služebnost bude zřízena k Pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v katastrálním situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky Stavby uložené v Pozemku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### **čl. IV.**

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, odstranění Stavby v Pozemku, v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

### **čl. V.**

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na Pozemek, se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch Pozemku do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto Pozemku.



#### **čl. VI.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:  
- 50,- Kč/m<sup>2</sup> plochy Pozemku zatížené služebností + DPH v zákonné výši.
2. Budoucí oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti vlastníkovu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění příslušeného katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti, v částce dohodnuté dle odst. 1 tohoto článku. Úplata za zřízení služebnosti bude zaslaná bezhotovostně vlastníkovu na bankovní účet, který bude uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **čl. VII.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VIII.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 4 vyhotovení.

#### **čl. IX.**



