

**Smlouva****o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu  
na výstavbu nájemních bytů v obci****Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem  
(dále jen ministerstvo)

a

**Město : Ostrava**

sídlo Magistrátu města Ostravy: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupené primátorem: Ing. Evženem Tošenovským  
(dále jen město)uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto smlouvu:**I.****Předmět smlouvy**

(1) Město je investorem výstavby 22 bytů v Ostravě Jih, ul. Hasičská na pozemku  
č. parc. 111/1 a 111/2 v k.ú. Hrabůvka ,který je jeho vlastnictví.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v stavebním úřadem Ostrava-3,  
vydaným dne 27.5. 1996, čj. 3364/96, které nabylo právní moci dne 16.6.1996

Stavba byla zahájena v roce 1997 a na základě smlouvy, uzavřené mezi Městem  
Ostravou a MMR , na ni byla dosud poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 3,20 mil.  
Kč.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu (obci)  
prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu v Ostravě v roce 1998 investiční dotaci ve výši  
1,92 mil.Kč na dokončení stavby, uvedené v odstavci 1 jednorázově do 30.8.1998. Výše  
dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na  
možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého  
výdajového účtu na základní běžný účet města.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby, a že  
mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů  
(programů) státního rozpočtu nebo státních fondů .

## II.

### Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek, stanovených v **Programu státní podpory nové bytové výstavby v roce 1996**, vyhlášeném ministerstvem v roce 1996 a v zásadách, pokynech, směrnících nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků, poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

## III.

### Závazky města

(1) Město bude realizovat dokončení stavby uvedené v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři RI 80/98 Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město použije prostředky státního rozpočtu k financování stavby, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů\*).

---

\*) *Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovanou s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy, o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu ministerstva na tomto domě žádné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky, uvedené v odstavci 4.

#### IV.

#### Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### V.

#### Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce, uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

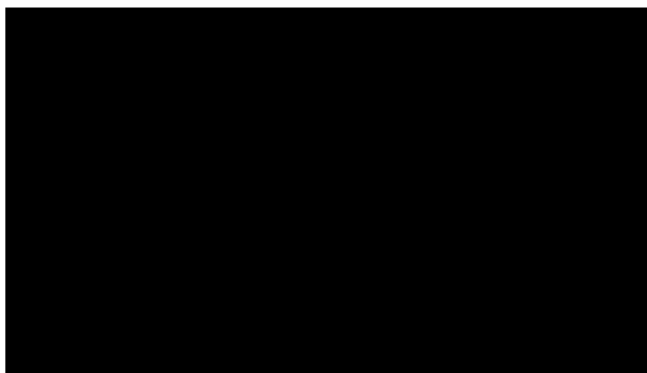
(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a ministerstvo jedno vyhotovení.

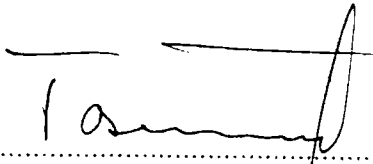
(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

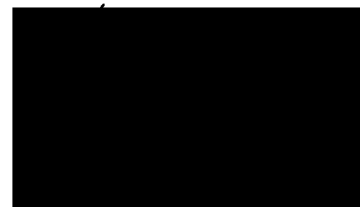
Příloha č. 1: Registr investic

V Praze dne .....

V Ostravě .....dne



  
.....  
Ing. Evžen Tošenovský  
primátor



# REGISTR INVESTIC MINISTERSTVA FINANCI

Form. RI 80/97 (str. 1)

PROJEKTOVANÝ ÚDAJE INVESTIČNÍ AKCE (STAVBY):

Název akce: Rekonstrukce obytného domu Hasičská 1

Ev. číslo:

MČ - Městský obvod Ostrava - Jih

IČO

Stavba: ... stěni stavby (PSC):

7 0 0 4 5

Kód podle SKP

Kod "a"	"b"	"c"	"d"
3	0	0	9 8 5

ROZPOČET STAVBY A REALIZACE AKCE (poř. č. měsíce a poslední dvojciferní roků ve tvaru MMRR):

Číslo	Popis	Zahájení	Dokončení
000	... přípravné dokumentace akce (stavby)	0 5 9 6	
001	... zakázky na vypracování projektové dokumentace 1/	0 6 9 6	0 2 9 7
002	... zakázky na dodávku stavby 1/	0 5 9 7	
003	... zakázky na technologické dodávky nebo stroje a zařízení: 1/ 2/	0 9 9 7	1 2 9 7
004	... stavby (investiční akce)		
005	... technologií dodávek (strojí a zařízení)	1 2 9 7	0 9 9 8
006	... a definitivním přiznání dolace ze stálého rozpočtu		

PROJEKTOVANÉ PARAMETRY:

Číslo	Popis	měj. jednotka	hodnota
001	Počet bytů	22 b.j.	
002	z toho I. kat. 1 + 2	1 b.j.	
003	I. kat. 1 + 1	21 b.j.	
004			
005	Věklady na rekonstrukci celkem: 11 273 tis. Kč		
006	z toho Ø 1 b.j. = 512,41 tis. Kč		
007			
008			
009			

... podle cenového výměru M.F. nebo podle zákona č. 189/04 Sb. ...  
 ... y případě, že technologická část stavby resp. stroje a zařízení budou zadávány současně se stavbou

Regina Kuchtová, odbor investiční  
 Břetislav Gibas, ved. investičního odboru MMO  
 tel. č.: (069) 628-3389  
 dne: 28.1.1998

Staroměstské náměstí 6 (slavby) : Rekonstrukce obytného domu Hasičská 1  
 110 15 Praha 1

Evid. č. :

47 Kód výstavby	Název výstavby	Skuteč. do 31.12. 1995	Oček. skuteč. výročie 1996	Roč. poč. na rok 4 997	Plánované plnění					Hodnota ukazatele CELKEM
					v roce 1998	v roce 1999	v roce 2000	v roce 2001	po 1.1. 2002	
0001	Průmyslové stavby a zabezpečení výstavby		180	121	103					404
0002	Stavby průmyslové územní inženýringu		180	28	10					218
0003	Stavby na výkupy pozemků			3 200	7 669					10 869
0004	Stavby občanské vybavenosti									
0005	Stavby občanské vybavenosti - sociologické části stavby									
0006	Stavby občanské vybavenosti - zdravotní zařízení a inventáře									
0007	Stavby občanské vybavenosti - ostatní výše neuvedené									
0008	Stavby občanské vybavenosti - z úhradu investičních nákladů									
0009	INVESTIČNÍ NÁKLADY AKCE CELKEM		180	3 321	7 772					11 273
0010	Stavby občanské vybavenosti - výpomoc ze SFR									
0011	Stavby občanské vybavenosti - státní zárukou									
0012	Stavby občanské vybavenosti - státní zárukou									
0013	Stavby občanské vybavenosti - státní zárukou / vkladou nezaučtených / invest.									
0014	Stavby občanské vybavenosti - výše neuvedené									
0015	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE		180	3 321	7 772					11 273
0016	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE		180	121	5 852					6 153
0017	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0018	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0019	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0020	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0021	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0022	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0023	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0024	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0025	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0026	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0027	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0028	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0029	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0030	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0031	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0032	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0033	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0034	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0035	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0036	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0037	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0038	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0039	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0040	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0041	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0042	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0043	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0044	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0045	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0046	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0047	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0048	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0049	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0050	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0051	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0052	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0053	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0054	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0055	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0056	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0057	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0058	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0059	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0060	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0061	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0062	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0063	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0064	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0065	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0066	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0067	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0068	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0069	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0070	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0071	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0072	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0073	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0074	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0075	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0076	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0077	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0078	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0079	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0080	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0081	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0082	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0083	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0084	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0085	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0086	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0087	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0088	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0089	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0090	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0091	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0092	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0093	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0094	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0095	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0096	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0097	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0098	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0099	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									
0100	SDRŽENÉ VÝPOMOCE Z AKCE									

0029 = / 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027 + 0028 / 0034 = součet / 0033 a / 0039 = součet / 0011 až 0017 / 0018 až 0028 / 0031 a / 0032 = 0054