

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 2010

Článek 1 Strany dodatku smlouvy

Pronajímatel:

Město Ústí nad Orlicí
se sídlem 562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16
zast. starostou města Petrem Hájkem
IČ: 00279676
ve věcech smluvních zast. správcem bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí společností
TEPVOS, spol. s r. o.
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793

a

Nájemce:


UO.SPORT s.r.o.
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Lochmanova 64
zast. jednatelem společnosti Romanem Langerem, Vladimírem Pecháčkem
a Přemyslem Gruntou
IČ: 27555615
DIČ: CZ27555615

Článek 2 Předmět dodatku smlouvy

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.4.2010 nájemní smlouvu na nájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1362 v ulici V Lukách v Ústí nad Orlicí, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor.

Článek 3 Nová smluvní ustanovení

Článek č. 5 Výše a splatnost nájemného Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 2010 upravený dodatkem č. 1 ze dne 24. 6. 2010, Dodatkem č. 2 ze dne 28. 2. 2014, Dodatkem č. 3 ze dne 30. 1. 2017, Dodatkem č. 4 ze dne 21.7.2020 a Dodatkem č. 5 ze dne 31. 1. 2023 se ruší a nahrazuje se textem:

- 5.1 Cena nájmu nebytových prostor se sjednává dohodou a činí ročně **951 075,36 Kč bez DPH**, což je 79 256,28 Kč za jeden měsíc bez DPH. Nájemce bude hradit nájemné po vystavení daňového dokladu s variabilním symbolem  se splatností 14 dní, správcem bytového a nebytového fondu, jedenkrát za měsíc. K nájmu bude připočítána zákonná částka daně z přidané hodnoty.
- 5.2 Při nedodržení termínu splatnosti ceny nájmu včetně služeb poskytovaných s nájmem má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení dle platného právního předpisu.

5.3 Výše nájemného bude každoročně upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok. Toto zvýšení bude poprvé uplatněno od února 2025. Zvýšení nájemného oznámí správce nájemci formou vystavení dokladu na příslušný kalendářní měsíc. Navýšení se uplatní od února běžného roku.

5.4 Nájemné z vybavení se neuplatňuje.

Článek č. 11 Ostatní ujednání se doplňuje o odst. 11.6, který zní:

11.6 Nájemce nebude požadovat od pronajímatele další výměnu či vybavení místností majetkem. Dle svých potřeb nový dlouhodobý majetek zajistí z vlastních zdrojů, který zůstane v majetku nájemce. V případě potřeby výměny stávajícího vybavení (v majetku pronajímatele) je nájemce povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit pronajímateli.

Článek 4 Souhlas vlastníka

1. Záměr změny nájemního vztahu uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 21. 11. 2023 do 6. 12. 2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.
2. Tento Dodatek č. 6 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí, podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 29. 1. 2024 usnesením č. 1062/42/RM/2024.

Článek 5 Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 4. 2010 ve znění Dodatků č. 1 až 5 zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 6 byl sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 6 si řádně přečetly a jako takový jej dnešního dne vlastnoručně podepisují.
3. Tento Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Město Ústí nad Orlicí, UO.SPORT s.r.o. a TEPVOS, spol. s r.o.

V Ústí nad Orlicí dne **30. 01. 2024**

Pronajímatel

Nájemce