



2317/O/2024-HSPH

Čj.: UZSVM/O/1492/2024-HSPH

Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku č. 6/2024

pro Územní pracoviště Ostrava

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Oceňování nemovitého majetku pro Územní pracoviště Ostrava“

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: xxxxxxxxxx

datová schránka: c4nfs5n

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy (dále jen „**oprávněné osoby objednatele**“) jsou:

Odbor Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Ostrava

Ing. Petra Rašková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Ing. Evangelos Kasiaras, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

OOP Frýdek – Místek

Mgr. Vojtěch Žídek, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Ing. Silvie Stoláriková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

OOP Nový Jičín

Ing. Radka Vaculíková, MBA, tel.: xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Mgr. Jana Schneiderová, tel.: xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

OOP Olomouc

Ing. Jana Kořenková, tel.: xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Ing. Eva Chlopčíková, tel.: xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

OOP Opava

Mgr. Bc. Stanislav Muráň, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Ing. Ema Denerová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

OOP Přerov

Ing. Renáta Wertheimerová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Ing. Veronika Chodúrová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

OOP Šumperk

Jana Brnková, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

Bc. Lenka Neumannová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1:

Ing. Bohuslav Štencl

se sídlem 779 00 Olomouc, Nové Sady, Rooseveltova 734/117

IČO: 449 00 546

DIČ. CZ5607230431

Koncesní listina č.j. OŽÚ/00467/01/Z1/KF/T ze dne 5.3.2001 vydaná Okresním úřadem Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Bohuslav Štencl, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 2:

Ing. Jana Machová

se sídlem 708 00 Ostrava – Poruba, Alšova 522/13

IČO: 696 15 632

zapsaná v živnostenském rejstříku, Magistrát města Ostravy č.j. ZURZP/4207/09/PLD/2

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu xxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Jana Machová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 3:

Ing. Ilona Macháčová

se sídlem 755 01 Vsetín, Na Příkopě 797

IČO: 732 93 881

Koncesní listina č.j. 1/ZO/2121/03 ze dne 12.12.2003 vydaná Městským úřadem Vsetín

bankovní spojení: mBank, číslo účtu xxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Ilona Macháčová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 4:

Ing. Martina Schulmeisterová

se sídlem 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12

IČO: 633 34 127

zapsaná v živnostenském rejstříku, Magistrát města Ostravy č.j. SMO/229985/15/ŽÚ/KUB

bankovní spojení: Fio Banka, číslo účtu xxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Martina Schulmeisterová, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 5:

Ing. Jaroslav Masný

se sídlem: Interbrigadistů 449/3, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 700 42 381

bankovní spojení: mBank a. s., číslo účtu xxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Jaroslav Masný, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 6:

XP invest, s.r.o.

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00
zastoupená Martinem Málkem – jednatelem společnosti

IČO: 284 62 572

DIČ: CZ28462572

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143295

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu xxxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Martin Málek, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Veronika Chroustová, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 7:

Ing. Jiří Zima

se sídlem Sloup 93, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

IČO: 704 63 271

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Blansku

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Jiří Zima, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 8:

Ing. Zbyněk Dlask

se sídlem Neratovice, J. K. Tyla 1282, PSČ 277 11

IČO: 123 93 002

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Brandýse nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Zbyněk Dlask, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „**zhotovitel**“ nebo „**zhotovitelé**“, oprávněné osoby ve věcech realizace Smlouvy za jednotlivé zhotovitele dále jen „**oprávněné osoby zhotovitele**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Objednatel prohlašuje, že zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 31 ZZVZ, veřejnou zakázku malého rozsahu pod číslem Národního elektronického nástroje (dále jen „**NEN**“) **N006/23/V00033845** s názvem „Oceňování nemovitého majetku pro Územní pracoviště Ostrava“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), a to pro lokality odborů HMS, OP Frýdek-Místek, OP Nový Jičín, OP Olomouc, OP Opava, OP Přerov a OP Šumperk, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území/obcí/soudních okresů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany také prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany také prohlašují, že při postupu dle Smlouvy se řídí zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „**ZZnal**“), jeho prováděcí vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 503/2020 Sb.**“), dále zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku dle vymezení v příloze č. 1 Smlouvy (dále také „**plnění** nebo „**práce**“) po dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy s tím, že **objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek** (dále také „**objednávka**“ nebo „**objednávky**“) zaslaných vybraným zhotovitelům, jejichž nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. II. odst. 2.3 písm. f) Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“) prostřednictvím NEN, kdy jejich přijetím vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku. Předmětem ocenění mohou být i **součásti a příslušenství nemovitých věcí**.
- 2.2. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují zpracovávat znalecké posudky, jejichž obsahem bude oceňování nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit objednatele, pro potřeby Územního pracoviště Ostrava objednatele, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.3. Smlouvy, a objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za zpracovávání znaleckých posudků cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
 - a) Jednotlivé požadavky na provedení prací uvedených v odst. 2.1 Smlouvy budou zadávány operativně podle potřeb objednatele písemnými objednávkami oprávněnými osobami objednatele s uvedením závazného termínu zpracování, který bude v rozmezí od **10** do **30** kalendářních dnů od akceptace objednávky;
 - b) Oprávněná osoba objednatele osloví před odesláním písemné objednávky všechny zhotovitele prostřednictvím NEN k podání nabídky. Součástí oslovení bude specifikace a konkretizace předmětu objednávky (dále jen „**výzva k podání nabídky**“). Součástí každé výzvy k podání nabídky musí být minimálně:
 - **identifikace** nemovitého majetku jako **předmětu ocenění**, včetně přiložené kopie LV a fotodokumentace;

- **účel** znaleckého posudku, pro který má být použit (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.) včetně uvedení možných účastníků budoucího právního jednání, které souvisí se zadáním znaleckého posudku, pokud jsou v době zadávání známi, aby zhotovitelé mohli posoudit svou případnou **podjatost** ve smyslu § 18 ZZnal;
 - **lhůta pro podání nabídky**, která bude činit nejméně 2 pracovní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky;
 - **lhůta pro zpracování znaleckého posudku**, určená dle Čl. III., odst. 3.1. Smlouvy;
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele;
 - v případě, že se bude jednat o **revizní znalecký posudek**, tak informaci o této skutečnosti spolu s již vypracovaným znaleckým posudkem;
 - **místo plnění** (dle přílohy č. 1 Smlouvy);
 - **další skutečnosti**, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku ve smyslu 40 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb.; případně **informaci, že není požadována prohlídka** předmětu ocenění; či **informaci, zda je požadován znalecký posudek v elektronické podobě** ve formátu pdf/a na přenosném médiu. Nabídku jsou oprávněni zhotovitelé podat pouze prostřednictvím NEN, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky a Smlouvě.
- c) V Nabídkovém listu (příloha č. 6) bude ze strany objednatele předvyplněno pole „Popis plnění“ a zhotovitel je povinen uvést zbylé požadované údaje, které představuje počet měrných jednotek potřebných k provedení díla (hodin), cenu za jednotku (v Kč) bez DPH/včetně DPH, a **celkovou nabídkovou cenu** (v Kč) bez DPH/včetně DPH (pokud zhotovitel není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu bez DPH jako cenu s DPH). Celková nabídková cena se bude skládat ze součinu tvořeného počtem hodin práce vynásobeným cenou za 1 hodinu práce, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotného zpracování znaleckého posudku, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy (např. náklady za materiál, dopravu, poplatky, pojištění, administrativu, přenosná média aj.).
- d) Oprávněná osoba objednatele si vyhrazuje právo zrušit dílčí zakázku bez udání důvodu před odesláním objednávky
- e) Oprávněná osoba objednatele bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek tuto skutečnost zaznamená v NEN. Objednávka bude zadána zhotoviteli, který předloží na základě výzvy k podání nabídky ekonomicky nejvýhodnější nabídku, **tj. nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle výzvy k podání nabídek a Smlouvy.**
- f) Vybranému zhotoviteli zašle oprávněná osoba objednatele písemnou objednávku prostřednictvím NEN a vybraný zhotovitel je povinen prostřednictvím NEN zaslat objednateli písemnou akceptaci objednávky do **2** pracovních dnů od jejího doručení. Odmítne-li vybraný zhotovitel akceptovat objednávku, nebo odstoupil-li od objednávky po její akceptaci, může vyzvat objednatel zhotovitele, který se při vyhodnocení nabídek umístil další v pořadí; obdobným způsobem může postupovat objednatel až do doby, kdy bude objednávka akceptována nebo kdy objednávku odmítne i zhotovitel, který se při vyhodnocování nabídek umístil poslední v pořadí.
- g) Pokud se v průběhu provádění prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací analogicky s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli plnění nejpozději do uplynutí lhůty uvedené v písemné objednávce, která je totožná se lhůtou uvedenou ve výzvě k podání nabídky.
- 3.2. Vybraný zhotovitel splní svou povinnost provést práce předáním řádného plnění ve lhůtě stanovené v objednávce, přičemž do lhůty se nezapočítává doba od odevzdání plnění objednateli do doby doručení Protokolu o převzetí či nepřevzetí objednaného znaleckého posudku dle Čl. V. odst. 5.2.. Lhůta se považuje za splněnou doručením plnění do místa plnění dle Čl. II. odst. 2.3. písm. b) Smlouvy.
- 3.3. Smlouva je uzavřena na dobu 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Maximálním finančním limitem pro tuto veřejnou zakázku je částka 1.900.000,- Kč bez DPH, tj. 2.299.000,- Kč včetně DPH (dále jako „**finanční limit**“). Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění prací dle Smlouvy. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit výzvy k podání nabídky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu.

Článek IV. Cena znaleckého posudku

- 4.1. Smluvní ceny za plnění jednotlivých objednávek odpovídají výši celkové nabídkové ceny dle Čl. II. odst. 2.3 písm. d) Smlouvy.
- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti Smlouvy.
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku obsahují veškeré náklady a výdaje za materiál, dopravu, poplatky, diety, administrativu, správní poplatky za potřebné dokumenty, kolky, náklady za vyhotovení příslušného počtu stejnopisů znaleckého posudku v listinné podobě a za přenosné médium pro předání znaleckého posudku v elektronické podobě, za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele, související s komplexním zajištěním předmětu Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto Článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy objednatel si vyhraduje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.
- 4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný zhotovitel není oprávněn „**doučtovat**“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že vybraný zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou smluvní cenu za plnění objednávky, anebo poskytnul nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1. Vybraný zhotovitel se zavazuje předat plnění dle příslušné objednávky v místě plnění ve smyslu Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy a ve lhůtě stanovené příslušnou objednávkou, a to ve **2 vyhotoveních** v listinné podobě.
- 5.2. Plnění se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. O převzetí či nepřevzetí plnění objednatel vyhotoví a doručí vybranému zhotoviteli protokol, který bude podepsán některou z oprávněných osob objednatele, a to do **30 kalendářních dnů** od předání plnění dle odst. 5.1. tohoto Článku. V případě, že plnění nebude obsahovat dle objednatele vady, tak objednatel vyhotoví „**Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku**“ (příloha č. 3). V případě, že plnění bude obsahovat dle objednatele vady, a to včetně vad zjevných, tak Objednatel vyhotoví „**Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku**“ (příloha č. 4). V případě zjevných vad vybraný zhotovitel nemůže namítat pozdní namítnutí takových vad. Dalším možným důvodem k nepřevzetí plnění jsou jiné vady plnění, které neumožňují použít plnění k požadovanému účelu.
- 5.3. Vybraný zhotovitel je povinen do **3 pracovních dnů** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv, přičemž vybraný zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle této věty neučiní žádné písemné oznámení. Již poskytnuté plnění je zhotovitel povinen přepracovat ve lhůtě do **10 pracovních dní** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku, a to na vlastní náklady. Termín pro splnění prací se prodlužuje pouze o lhůtu, odpovídající počtem dní době od odevzdání vadného plnění objednateli do doby doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku vybranému zhotoviteli. Opravené vadné plnění bude vybraným zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy. Pokud při opravě vadného plnění je nutné upravit původně předaný znalecký posudek jako plnění, vybraný zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku.
- 5.4. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 5.3. tohoto Článku, případně je odmítne odstranit vůbec, objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od příslušné objednávky; tím není dotčena možnost objednatele převzít plnění včetně vad a nedodělků neuznaných ze strany vybraného zhotovitele.

Článek VI. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Cenu objednatel zaplatí na základě faktury za plnění dle objednávky. Faktura bude vystavena a předána objednateli vždy až po předání a převzetí plnění (tj. ode dne doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku) dle Čl. V. Smlouvy.
- 5.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelnu místa plnění, a to nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne převzetí plnění objednatel (tj. ode dne doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle Čl. V. odst. 5.2., respektive odst. 5.3. či 5.4. Smlouvy).
- 5.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 21 kalendářních dní ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatel, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.

- 5.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- a) popis uskutečněných prací;
 - b) uvedení celkové nabídkové ceny;
 - c) číslo smlouvy objednatele;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je vybraný zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. V případě, že vybraný zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 5.8. Vybraný zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je vybraný zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.9. Vybraný zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je vybraný zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 5.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 5.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 5.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2.

následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce **osobně** dle náležitostí a v souladu s platnými právními předpisy, popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy, platnými v době zadání dílčí zakázky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit skutečnost, pro kterou nesmí provést znalecký úkon, objednateli.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování znaleckého posudku provede vždy **prohlídku předmětu ocenění**. Prohlídka oceňovaného majetku musí být doložena fotodokumentací pořizenou zhotovitelem. Fotodokumentace počtem a kvalitou odpovídá znaleckému úkonu. Fotodokumentace musí být čitelná, řádně popsána. Musí být jasné, který předmět nebo jeho část zobrazuje s uvedením jména autora fotodokumentace a datem vzniku. Prohlídka musí být vždy závazně doložena minimálně jednou vlastní fotografií a minimálně jedním snímkem ortofotomapy z katastru nemovitostí. Vedle závazného pořizení vlastní fotodokumentace je možné doplnit podklady fotodokumentací z internetu, s citací zdroje, a to za předpokladu, že tímto postupem nebudou porušena autorská práva třetích osob, případně se jedná o fotodokumentaci, jejíž autor souhlasil s jejím volným šířením. Pokud je použita fotodokumentace z internetu, tak zhotovitel je povinen oprávněnost užití doložit, jinak se jedná o vadu plnění. Prohlídku lze vypustit pouze v případě, že je to tak stanoveno objednatelům ve výzvě k podání nabídky dle Čl. II. odst. 2.3. Smlouvy. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.
- 7.4. Není-li v objednávce stanoveno jinak, zhotovitel provádí práce rovněž v souladu s dokumentem „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“ (dále jen „**Specifikace**“). Zhotovitel potvrzuje, že se se Specifikací seznámil před podpisem Smlouvy. Pokud je Specifikace upravena, tak její aktuální znění objednatel poskytne zhotoviteli v listinné nebo elektronické podobě. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy nabyde platnosti a účinnosti aktualizovaná Specifikace, zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Smlouvy řídit tímto novým dokumentem, a to od okamžiku, kdy je mu doručen. Jakýkoli nesoulad se Specifikací je vždy považován za vadu plnění a je možným důvodem k nepřevzetí plnění objednatelům, pokud není v objednávce stanoveno jinak.
- 7.5. Znalecký posudek rovněž musí obsahovat doložku znalce, o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku před samotnou znaleckou doložkou. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.
- 7.6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného plnění pro příslušný obor a odvětví dle vyhlášky č. 503/2020 Sb. a na výzvu objednatelům doložit plnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy objednatelům.
- 7.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckých posudků coby výsledků prací.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatelům neposkytne plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednatelům, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednatelům veškerou nezbytnou součinnost k

naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.

- 7.9. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi **námitkami třetích osob** v již převzatém plnění, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy. Správnost původně převzatého plnění buď písemně potvrdí, nebo námitky akceptuje, a to do **10 pracovních dní** od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námitky ze strany zhotovitele akceptovány, a při opravě vadného plnění je nutné upravit původně převzatý znalecký posudek jako plnění, vybraný zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku ve lhůtě **10 pracovních dní** od doručení takové žádosti objednatele, přičemž vyhotovení takového dodatku je již zahrnuto ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit převzatý znalecký posudek v elektronické podobě ve formátu pdf/a na přenosném médiu **do 20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku, pokud tak nebylo stanoveno v rámci samotné výzvy k podání nabídky, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit další stejnopisy znaleckého posudku ve lhůtě **do 20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku za obvyklé ceny, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k poskytovanému plnění (včetně účetních dokladů) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky a na písemnou žádost objednatele mu do **5 pracovních dnů** umožnit k takovým dokumentům přístup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Smlouvy nebo objednávky, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy a objednávky ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy a objednávky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.14. Vyjma situace uvedené v odst. 7.2. tohoto Článku je dále zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to nejvýše do **3 pracovních dnů**, kdy se o takové překážce dozvěděl. Tato povinnost se rovněž vztahuje na situace, kdy zhotovitel pozbyde oprávnění k výkonu znalecké činnosti z důvodu přechodných ustanovení ve ZZnal.
- 7.15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné

k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost dle Smlouvy potřebnou k tomu, aby jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy v rozsahu stanoveném Smlouvou byly realizovány co nejdříve, nejpozději však v termínech stanovených Smlouvou, nebo navazující objednávkou, zejména zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII.

Vlastnické právo a užití

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Smlouvy a na ni navazujících objednávek předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. (respektive odst. 5.3. či 5.4.) Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Smlouvy i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.
- 8.3. Zadavatel vylučuje použití poddodavatelů s odkazem na ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 253/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
- 8.4. Za významnou činnost, kterou ve smyslu § 105 odst. 2 ZZVZ musí zhotovitel plnit sám, se považuje činnost spočívající ve znaleckých posudcích z oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Zhotovitel je oprávněn přibrat konzultanta – znalce z oboru Ekonomika, ovšem odlišného odvětví - v případě, kdy ke zpracování znaleckého posudku dle jeho vymezení ve výzvě k podání nabídky nebude oprávnění zhotovitele dostačujícím.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Smlouvy, vybraný zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu objednávky, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
 - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle Smlouvy, vybraný zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle objednávky. Zhotovitel nebo vybraný zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na provádění prací dle Smlouvy nebo dle objednávky, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by tuto povinnost porušil sám.

- 9.3. Povinnost mlčenlivosti zavazuje zhotovitele následující rok od ukončení smluvního vztahu s objednatelem, a to bez přihlídnutí k tomu, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

Článek X. Smluvní sankce

- 10.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele, tj. v případě, že vybraný zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, případně ve lhůtě dle Čl. V. odst. 5.3. Smlouvy, se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z výše smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1., a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.2. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v Čl. VII. odst. 7.2., odst. 7.8. Smlouvy, a v Čl. IX. Smlouvy, tak je takový vybraný zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 %** ze smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1. příslušné objednávky. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé takové objednávky samostatně, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.3. V případě, že některý ze zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v Čl. VII. odst. 7.6., odst. 7.9., odst. 7.10., nebo odst. 7.14. Smlouvy, tak je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **100 Kč**, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Každý ze zhotovitelů nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, vybraný zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu objednávky a jsou povinni jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 10.5. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury vybraného zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.6. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.
- 10.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek XI. Odstoupení od Smlouvy, odstoupení od objednávky, výpověď

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- v průběhu plnění se objednatel dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost vybraného zhotovitele o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 ZZnal;
 - vybraný zhotovitel v průběhu plnění objednávky podstatně poruší Smlouvu;
 - vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu objednávky.

- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- vybraný zhotovitel nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně porušil Smlouvu ve smyslu Čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.8., 7.9., 7.10., 7.11., 7.12. a 7.13;
 - vybranému zhotoviteli nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně bylo oprávněně vráceno plnění k přepracování ve smyslu Čl. V. odst. 5.3. Smlouvy;
 - vybraný zhotovitel se opakovaně (tj. minimálně třikrát) dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu objednávky;
 - pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Smlouvy;
 - vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s doložením povinnosti mít sjednané pojištění;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo objednávky (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže v průběhu plnění se dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 ZZnal;
 - jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.
- 11.4. Odstoupení od Smlouvy nebo objednávky je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy nebo objednávky dotčené smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky do budoucna.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy nebo od objednávky se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Odstoupení objednatele od Smlouvy s některým ze zhotovitelů nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 11.7. Objednatel může Smlouvu vypovědět vůči všem zhotovitelům nebo i vůči některému ze zhotovitelů z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

Článek XII. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 12.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví (oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, společně také „**oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s uzavíráním a plněním objednávek. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
- 12.2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
- 12.3. Písemnosti zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, písemnosti zaslané e-mailem se mají za doručené okamžikem jejich odeslání na e-mailovou adresu zhotovitele a písemnosti zaslané do datové schránky zhotovitele se mají za doručené okamžikem přihlášení zhotovitele do datové schránky.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn oprávněných osob a kontaktních údajů na první straně Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv), v platném znění.
- 13.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 13.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden výtisk každý ze zhotovitelů.
- 13.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti může uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.

- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ing. Bohuslav Štencel – digitálně podepsal dne 16.1.2024
Zhotovitel č. 1

Ing. Jana Machová – digitálně podepsala dne 25.1.2024
Zhotovitel č. 2

Ing. Ilona Macháčová – digitálně podepsala dne 18.1.2024
Zhotovitel č. 3

Ing. Martina Schulmeisterová – digitálně podepsala dne 19.1.2024
Zhotovitel č. 4

Ing. Jaroslav Masný – digitálně podepsal dne 24.1.2024
Zhotovitel č. 5

XP invest s.r.o. – Martin Málek – digitálně podepsal dne 26.1.2024
Zhotovitel č. 6

Ing. Jiří Zima – digitálně podepsal dne 26.1.2024
Zhotovitel č. 7

Ing. Zbyněk Dlask – digitálně podepsal dne 30.1.2024
Zhotovitel č. 8

Ing. Karel Tošenovský – digitálně podepsal 31.1.2024
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

1. Seznam oblastí podle místa plnění
2. Přehled jednotkových cen
3. Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku
4. Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku
5. Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku
6. Nabídkový list – malé poptávkové řízení (minitendr)

Místo plnění - odbor OP Frýdek-Místek

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
598011	Baška	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598020	Bílá	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
511633	Bocanovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598038	Brušperk	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598046	Bruzovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
511935	Bukovec	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598062	Bystrice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598071	Čeladná	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598089	Dobrá	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552542	Dobratice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598101	Dolní Domaslavice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
511951	Dolní Lomná	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552607	Dolní Tošanovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598135	Fryčovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598003	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598143	Frýdlant nad Ostravicí	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598160	Hnojník	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
512192	Horní Domaslavice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
511986	Horní Lomná	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552631	Horní Tošanovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
512176	Hrádek	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598232	Hrčava	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598691	Hukvaldy	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598259	Jablunkov	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
507423	Janovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598275	Kaňovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
507237	Komorní Lhotka	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
507458	Košařiska	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598321	Kozlovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
549673	Krásná	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598348	Krmelín	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598356	Kunčice pod Ondřejníkem	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598364	Lhotka	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek

598399	Lučina	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552593	Malenovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
512184	Metylovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
507547	Milíkov	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598445	Morávka	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598453	Mosty u Jablunkova	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
554014	Návsí	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552526	Nižní Lhoty	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552518	Nošovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
507091	Nýdek	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598542	Ostravice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598551	Palkovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598569	Paskov	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552500	Pazderna	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
557226	Písečná	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
512028	Písek	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
568813	Pražmo	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
507181	Pržno	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552577	Pstruží	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
549665	Raškovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
556971	Ropice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552640	Řeka	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
568830	Řepiště	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598674	Sedliště	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552658	Smilovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
568791	Soběšovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598739	Stará Ves nad Ondřejnicí	Ostrava-město	Frýdek-Místek
598747	Staré Hamry	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552551	Staré Město	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552569	Staříč	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552674	Střítež	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
569631	Sviadnov	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598798	Šenov	Ostrava-město	Frýdek-Místek
552623	Třanovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598810	Třinec	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598836	Václavovice	Ostrava-město	Frýdek-Místek
552615	Vělopolí	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
554928	Vendryně	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552488	Vojkovice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
598879	Vratimov	Ostrava-město	Frýdek-Místek

552682	Vyšní Lhoty	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
552691	Žabeň	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek
568163	Žermanice	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
568741	Albrechtičky	Nový Jičín	Nový Jičín
599212	Bartošovice	Nový Jičín	Nový Jičín
568481	Bernartice nad Odrou	Nový Jičín	Nový Jičín
546984	Bílov	Nový Jičín	Nový Jičín
599247	Bílovec	Nový Jičín	Nový Jičín
554936	Bítov	Nový Jičín	Nový Jičín

568431	Bordovice	Nový Jičín	Nový Jičín	Místo plnění
556858	Bravantice	Nový Jičín	Nový Jičín	

odbor OP Nový Jičín

599344	Frenštát pod Radhoštěm	Nový Jičín	Nový Jičín
599352	Fulnek	Nový Jičín	Nový Jičín
568562	Heřmanice u Oder	Nový Jičín	Nový Jičín
568571	Heřmánky	Nový Jičín	Nový Jičín
569666	Hladké Životice	Nový Jičín	Nový Jičín
599409	Hodslavice	Nový Jičín	Nový Jičín
568511	Hostašovice	Nový Jičín	Nový Jičín
554065	Jakubčovice nad Odrou	Nový Jičín	Nový Jičín
599468	Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	Nový Jičín
599506	Jistebník	Nový Jičín	Nový Jičín
568643	Kateřinice	Nový Jičín	Nový Jičín
599549	Klimkovice	Ostrava-město	Nový Jičín
599565	Kopřivnice	Nový Jičín	Nový Jičín
555312	Kujavy	Nový Jičín	Nový Jičín
568546	Kunín	Nový Jičín	Nový Jičín
500046	Libhošť	Nový Jičín	Nový Jičín
599603	Lichnov	Nový Jičín	Nový Jičín
599646	Luboměř	Nový Jičín	Nový Jičín
568589	Mankovice	Nový Jičín	Nový Jičín
599689	Mořkov	Nový Jičín	Nový Jičín
568686	Mošnov	Nový Jičín	Nový Jičín
599191	Nový Jičín	Nový Jičín	Nový Jičín
599701	Odry	Nový Jičín	Nový Jičín
554049	Olbramice	Ostrava-město	Nový Jičín
599743	Petřvald	Nový Jičín	Nový Jičín
599808	Příbor	Nový Jičín	Nový Jičín
568775	Pustějov	Nový Jičín	Nový Jičín
568554	Rybí	Nový Jičín	Nový Jičín
599832	Sedlnice	Nový Jičín	Nový Jičín
568716	Skotnice	Nový Jičín	Nový Jičín
568406	Slatina	Nový Jičín	Nový Jičín
599867	Spálov	Nový Jičín	Nový Jičín
599905	Starý Jičín	Nový Jičín	Nový Jičín
599921	Studénka	Nový Jičín	Nový Jičín
599930	Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	Nový Jičín
554171	Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	Nový Jičín

599948	Štramberk	Nový Jičín	Nový Jičín
599956	Tichá	Nový Jičín	Nový Jičín
599964	Tísek	Nový Jičín	Nový Jičín
569755	Trnávka	Nový Jičín	Nový Jičín
599999	Trojanovice	Nový Jičín	Nový Jičín
568422	Velké Albrechtice	Nový Jičín	Nový Jičín
500259	Veřovice	Nový Jičín	Nový Jičín
554910	Vražné	Nový Jičín	Nový Jičín
569747	Vrchy	Nový Jičín	Nový Jičín
500291	Vřesina	Ostrava-město	Nový Jičín
568473	Závišice	Nový Jičín	Nový Jičín
568449	Zbyslavice	Ostrava-město	Nový Jičín
568732	Ženkla	Nový Jičín	Nový Jičín
547000	Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	Nový Jičín

541648	Branky	Vsetín	Vsetín
541711	Bystřička	Vsetín	Vsetín
541800	Dolní Bečva	Vsetín	Vsetín
542644	Francova Lhota	Vsetín	Vsetín
542679	Halenkov	Vsetín	Vsetín
542687	Horní Bečva	Vsetín	Vsetín
542725	Horní Lideč	Vsetín	Vsetín
542750	Hošťalková	Vsetín	Vsetín
542768	Hovězí	Vsetín	Vsetín
542784	Huslenky	Vsetín	Vsetín
542814	Hutisko-Solanec	Vsetín	Vsetín
542831	Choryně	Vsetín	Vsetín
542865	Jablůnka	Vsetín	Vsetín
570346	Janová	Vsetín	Vsetín
542903	Jarcová	Vsetín	Vsetín
542911	Karolinka	Vsetín	Vsetín
542946	Kateřinice	Vsetín	Vsetín
542989	Kelč	Vsetín	Vsetín
542997	Kladeruby	Vsetín	Vsetín
500062	Krhová	Vsetín	Vsetín
543021	Kunovice	Vsetín	Vsetín
543098	Lačnov	Vsetín	Vsetín
544264	Leskovec	Vsetín	Vsetín
544302	Lešná	Vsetín	Vsetín
556866	Lhota u Vsetína	Vsetín	Vsetín

544370	Lidečko	Vsetín	Vsetín
544396	Liptál	Vsetín	Vsetín
544418	Loučka	Vsetín	Vsetín
544434	Lužná	Vsetín	Vsetín
544469	Malá Bystřice	Vsetín	Vsetín
544507	Mikulůvka	Vsetín	Vsetín
544566	Nový Hrozenkov	Vsetín	Vsetín
544574	Oznice	Vsetín	Vsetín
569496	Podolí	Vsetín	Vsetín
544621	Police	Vsetín	Vsetín
500071	Poličná	Vsetín	Vsetín
544655	Pozdřechov	Vsetín	Vsetín
544671	Prlov	Vsetín	Vsetín
544698	Prostřední Bečva	Vsetín	Vsetín
544728	Pržno	Vsetín	Vsetín
544787	Ratiboř	Vsetín	Vsetín
544841	Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	Vsetín
544850	Růžďka	Vsetín	Vsetín
544906	Seninka	Vsetín	Vsetín
544914	Střelná	Vsetín	Vsetín
544922	Střítež nad Bečvou	Vsetín	Vsetín
544931	Študlov	Zlín	Vsetín
570371	Ústí	Vsetín	Vsetín
544949	Valašská Bystřice	Vsetín	Vsetín
544990	Valašská Polanka	Vsetín	Vsetín
553026	Valašská Senice	Vsetín	Vsetín
545058	Valašské Meziříčí	Vsetín	Vsetín
545112	Valašské Příkazy	Zlín	Vsetín
545147	Velká Lhota	Vsetín	Vsetín
545163	Velké Karlovice	Vsetín	Vsetín
545198	Vidče	Vsetín	Vsetín
545210	Vigantice	Vsetín	Vsetín
541630	Vsetín	Vsetín	Vsetín
545236	Zašová	Vsetín	Vsetín
545244	Zdřechov	Vsetín	Vsetín
545252	Zubří	Vsetín	Vsetín

Místo plnění - odbor OP Olomouc

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
552356	Babice	Olomouc	Olomouc

500526	Bělkovice-Lašťany	Olomouc	Olomouc
500623	Bílá Lhota	Olomouc	Olomouc
552062	Bílsko	Olomouc	Olomouc
500801	Blatec	Olomouc	Olomouc
500852	Bohuňovice	Olomouc	Olomouc
500861	Bouzov	Olomouc	Olomouc
552402	Bukovany	Olomouc	Olomouc
500879	Bystročice	Olomouc	Olomouc
547026	Bystrovany	Olomouc	Olomouc
552186	Červenka	Olomouc	Olomouc
552445	Daskabát	Olomouc	Olomouc
501476	Dlouhá Loučka	Olomouc	Olomouc
501646	Dolany	Olomouc	Olomouc
568392	Doloplazy	Olomouc	Olomouc
545279	Domašov nad Bystřicí	Olomouc	Olomouc
552313	Domašov u Šternberka	Olomouc	Olomouc
501751	Drahanovice	Olomouc	Olomouc
501794	Dub nad Moravou	Olomouc	Olomouc
552071	Dubčany	Olomouc	Olomouc
501841	Grygov	Olomouc	Olomouc
552178	Haňovice	Olomouc	Olomouc
552330	Hlásnice	Olomouc	Olomouc
502146	Hlubočky	Olomouc	Olomouc
552020	Hlušovice	Olomouc	Olomouc
502235	Hněvotín	Olomouc	Olomouc
502405	Hnojice	Olomouc	Olomouc
502545	Horka nad Moravou	Olomouc	Olomouc
569798	Horní Loděnice	Olomouc	Olomouc
546976	Hraničné Petrovice	Olomouc	Olomouc
597414	Huzová	Olomouc	Bruntál
568872	Charvátý	Olomouc	Olomouc

502839	Cholina	Olomouc	Olomouc
503142	Jívová	Olomouc	Olomouc
547123	Komárov	Olomouc	Olomouc
500135	Kozlov	Olomouc	Olomouc
503304	Kožušany-Tážaly	Olomouc	Olomouc
552437	Krčmaň	Olomouc	Olomouc
554901	Křelov-Břuchotín	Olomouc	Olomouc
503941	Libavá	Olomouc	Olomouc

569003	Liboš	Olomouc	Olomouc
552305	Lipina	Olomouc	Olomouc
540005	Lipinka	Olomouc	Šumperk
503444	Litovel	Olomouc	Olomouc
552232	Loučany	Olomouc	Olomouc
552038	Loučka	Olomouc	Olomouc
552216	Luběnice	Olomouc	Olomouc
503622	Luká	Olomouc	Olomouc
503657	Lutín	Olomouc	Olomouc
569844	Lužice	Olomouc	Olomouc
503738	Majetín	Olomouc	Olomouc
552372	Medlov	Olomouc	Olomouc
568911	Měrotín	Olomouc	Olomouc
500160	Město Libavá	Olomouc	Olomouc
504246	Mladeč	Olomouc	Olomouc
552348	Mladějovice	Olomouc	Olomouc
597678	Moravský Beroun	Olomouc	Bruntál
554944	Mrsklesy	Olomouc	Olomouc
547093	Mutkov	Olomouc	Olomouc
504441	Náklo	Olomouc	Olomouc
504505	Náměšť na Hané	Olomouc	Olomouc
597686	Norberčany	Olomouc	Bruntál
552381	Nová Hradečná	Olomouc	Olomouc
552259	Olbramice	Olomouc	Olomouc
500496	Olomouc	Olomouc	Olomouc
504785	Paseka	Olomouc	Olomouc
552160	Přovice	Olomouc	Olomouc
552411	Přáslavice	Olomouc	Olomouc
505013	Příkazy	Olomouc	Olomouc
554103	Řídeč	Olomouc	Olomouc
547077	Samotišky	Olomouc	Olomouc
505081	Senice na Hané	Olomouc	Olomouc
552267	Senička	Olomouc	Olomouc
552151	Skrbeň	Olomouc	Olomouc
505111	Slatinice	Olomouc	Olomouc
552194	Slavětín	Olomouc	Olomouc
569054	Strukov	Olomouc	Olomouc
547018	Střeň	Olomouc	Olomouc
569771	Suchonice	Olomouc	Olomouc
552429	Svésedlice	Olomouc	Olomouc

552011	Štarnov	Olomouc	Olomouc
505161	Štěpánov	Olomouc	Olomouc
505188	Šternberk	Olomouc	Olomouc
505218	Šumvald	Olomouc	Olomouc
505269	Těšetice	Olomouc	Olomouc
552089	Tovéř	Olomouc	Olomouc
505293	Troubelice	Olomouc	Olomouc
505366	Tršice	Olomouc	Olomouc
505501	Újezd	Olomouc	Olomouc
505587	Uničov	Olomouc	Olomouc
552364	Ústín	Olomouc	Olomouc
505609	Velká Bystřice	Olomouc	Olomouc
505650	Velký Týnec	Olomouc	Olomouc
505668	Velký Újezd	Olomouc	Olomouc
552119	Věrovany	Olomouc	Olomouc
568961	Vilémov	Olomouc	Olomouc
552399	Želechovice	Olomouc	Olomouc
505862	Žerotín	Olomouc	Olomouc

Místo plnění - odbor OP Opava

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
551929	Andělská Hora	Bruntál	Bruntál
597198	Bílčice	Bruntál	Bruntál
597201	Bohušov	Bruntál	Bruntál
597210	Brantice	Bruntál	Bruntál
597180	Bruntál	Bruntál	Bruntál
597228	Břidličná	Bruntál	Bruntál
569607	Býkov-Láryšov	Bruntál	Bruntál
552003	Čaková	Bruntál	Bruntál
597252	Dětřichov nad Bystřicí	Bruntál	Bruntál
551864	Dívčí Hrad	Bruntál	Bruntál
551708	Dlouhá Stráň	Bruntál	Bruntál
597287	Dolní Moravice	Bruntál	Bruntál
597317	Dvorce	Bruntál	Bruntál
597325	Heřmanovice	Bruntál	Bruntál
551872	Hlinka	Bruntál	Bruntál
597341	Holčovice	Bruntál	Bruntál
597350	Horní Benešov	Bruntál	Bruntál
597368	Horní Město	Bruntál	Bruntál
551805	Horní Životice	Bruntál	Bruntál

597392	Hošťálkovy	Bruntál	Bruntál
597431	Janov	Bruntál	Bruntál
597449	Jindřichov	Bruntál	Bruntál
597457	Jiříkov	Bruntál	Bruntál
597473	Karlova Studánka	Bruntál	Bruntál
597481	Karlovice	Bruntál	Bruntál
597511	Krasov	Bruntál	Bruntál
597520	Krnov	Bruntál	Bruntál

597538	Křišťanovice	Bruntál	Bruntál
597546	Leskovec nad Moravicí	Bruntál	Bruntál
597554	Lichnov	Bruntál	Bruntál
597571	Liptaň	Bruntál	Bruntál
597589	Lomnice	Bruntál	Bruntál
551996	Ludvíkov	Bruntál	Bruntál
597601	Malá Morávka	Bruntál	Bruntál
551902	Malá Štáhle	Bruntál	Bruntál
597635	Město Albrechtice	Bruntál	Bruntál
551724	Mezina	Bruntál	Bruntál
569526	Milotice nad Opavou	Bruntál	Bruntál
551732	Moravskoslezský Kočov	Bruntál	Bruntál
546950	Nová Pláň	Bruntál	Bruntál
569551	Nové Heřminovy	Bruntál	Bruntál
569577	Oborná	Bruntál	Bruntál
597716	Osoblaha	Bruntál	Bruntál
551848	Petrovice	Bruntál	Bruntál
597724	Razová	Bruntál	Bruntál
597741	Roudno	Bruntál	Bruntál
551945	Rudná pod Pradědem	Bruntál	Bruntál
597775	Rusín	Bruntál	Bruntál
597783	Rýmařov	Bruntál	Bruntál
597791	Ryžoviště	Bruntál	Bruntál
551881	Slezské Pavlovice	Bruntál	Bruntál
597813	Slezské Rudoltice	Bruntál	Bruntál
597821	Sosnová	Opava	Bruntál
551911	Stará Ves	Bruntál	Bruntál
551813	Staré Heřminovy	Bruntál	Bruntál
551767	Staré Město	Bruntál	Bruntál
597872	Světlá Hora	Bruntál	Bruntál
597881	Svobodné Heřmanice	Bruntál	Bruntál

597899	Široká Niva	Bruntál	Bruntál
597911	Třemešná	Bruntál	Bruntál
551821	Tvrdkov	Bruntál	Bruntál
597937	Úvalno	Bruntál	Bruntál
597945	Václavov u Bruntálu	Bruntál	Bruntál
551783	Valšov	Bruntál	Bruntál
551694	Velká Štáhle	Bruntál	Bruntál
597961	Vrbno pod Pradědem	Bruntál	Bruntál
597970	Vysoká	Bruntál	Bruntál
597988	Zátor	Bruntál	Bruntál
512974	Bělá	Opava	Opava
506192	Bohuslavice	Opava	Opava
506214	Bolatice	Opava	Opava
554197	Branka u Opavy	Opava	Opava
553107	Bratříkovice	Opava	Opava
506320	Brumovice	Opava	Opava
506451	Březová	Opava	Opava
506460	Budišov nad Budišovkou	Opava	Opava
568261	Budišovice	Opava	Opava

569119	Čavisov	Ostrava-město	Opava
569950	Čermná ve Slezsku	Opava	Opava
568228	Darkovice	Opava	Opava
568236	Děhylov	Opava	Opava
569895	Dobroslavice	Opava	Opava
506702	Dolní Benešov	Opava	Opava
506711	Dolní Lhota	Ostrava-město	Opava
553051	Dolní Životice	Opava	Opava
506753	Háj ve Slezsku	Opava	Opava
568210	Hať	Opava	Opava
553093	Hlavnice	Opava	Opava
568368	Hlubočec	Opava	Opava
507016	Hlučín	Opava	Opava
507105	Hněvošice	Opava	Opava
507113	Holasovice	Opava	Opava
569500	Horní Lhota	Ostrava-město	Opava
507261	Hrabyně	Opava	Opava
507270	Hradec nad Moravicí	Opava	Opava
512923	Chlebičov	Opava	Opava
507334	Chuchelná	Opava	Opava

569909	Chvalíkovice	Opava	Opava
507377	Jakartovice	Opava	Opava
547191	Jezdkovice	Opava	Opava
507504	Kobeřice	Opava	Opava
547182	Kozmice	Opava	Opava
507580	Kravaře	Opava	Opava
568180	Kružberk	Opava	Opava
512907	Kyjovice	Opava	Opava
553115	Lhotka u Litultovic	Opava	Opava
507920	Litultovice	Opava	Opava
507971	Ludgeřovice	Opava	Opava
508128	Markvartovice	Opava	Opava
508144	Melč	Opava	Opava
568279	Mikolajice	Opava	Opava
553042	Mladecko	Opava	Opava
508373	Mokré Lazce	Opava	Opava
569097	Moravice	Opava	Opava
553158	Neplachovice	Opava	Opava
512893	Nové Lublice	Opava	Opava
555274	Nové Sedlice	Opava	Opava
509574	Oldřišov	Opava	Opava
505927	Opava	Opava	Opava
509612	Otice	Opava	Opava
509647	Píšť	Opava	Opava
509736	Pustá Polom	Opava	Opava
568317	Radkov	Opava	Opava
509841	Raduň	Opava	Opava
568376	Rohov	Opava	Opava
510131	Skřipov	Opava	Opava
510289	Slavkov	Opava	Opava
510297	Služovice	Opava	Opava
568198	Staré Těchanovice	Opava	Opava
510343	Stěbořice	Opava	Opava
512869	Strahovice	Opava	Opava
510378	Sudice	Opava	Opava
547131	Svatoňovice	Opava	Opava
510432	Šilheřovice	Opava	Opava
568333	Štáblovice	Opava	Opava
510483	Štěpánkovice	Opava	Opava
510491	Štítina	Opava	Opava

512745	Těškovice	Opava	Opava
569101	Třebom	Opava	Opava
568341	Uhlířov	Opava	Opava
510882	Velká Polom	Ostrava-město	Opava
510891	Velké Heraltice	Opava	Opava
510939	Velké Hoštice	Opava	Opava
570036	Větrkovice	Opava	Opava
511021	Vítkov	Opava	Opava
511161	Vršovice	Opava	Opava
568244	Vřesina	Opava	Opava
553492	Závada	Opava	Opava

Místo plnění - odbor HMS ÚP Ostrava

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
598925	Albrechtice	Karviná	Karviná
599051	Bohumín	Karviná	Karviná
598933	Český Těšín	Karviná	Karviná
598941	Dětmarovice	Karviná	Karviná
598968	Dolní Lutyně	Karviná	Karviná
568864	Doubrava	Karviná	Karviná
555088	Havířov	Karviná	Karviná
598178	Horní Bludovice	Karviná	Frydek Místek
552739	Horní Suchá	Karviná	Karviná
555291	Chotěbuz	Karviná	Karviná
598917	Karviná	Karviná	Karviná
599069	Orlová	Karviná	Karviná
554821	Ostrava	Ostrava-město	Ostrava
599077	Petrovice u Karviné	Karviná	Karviná
599085	Petřvald	Karviná	Karviná
599107	Rychvald	Karviná	Karviná
599140	Stonava	Karviná	Karviná
599158	Těrlicko	Karviná	Karviná

Místo plnění - odbor OP Přerov

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
512231	Běloutín	Přerov	Přerov
512281	Beňov	Přerov	Přerov
512401	Bezuchov	Přerov	Přerov
569178	Bohuslávky	Přerov	Přerov
512532	Bochoř	Přerov	Přerov

512800	Brodek u Přerova	Přerov	Přerov
512826	Buk	Přerov	Přerov
512877	Býškovice	Přerov	Přerov
569135	Císařov	Přerov	Přerov
512982	Citov	Přerov	Přerov
552771	Čechy	Přerov	Přerov
513059	Čelechovice	Přerov	Přerov
513067	Černotín	Přerov	Přerov
513105	Dobrčice	Přerov	Přerov
569259	Dolní Nětčice	Přerov	Přerov
552984	Dolní Těšice	Přerov	Přerov
513199	Dolní Újezd	Přerov	Přerov
513211	Domaželice	Přerov	Přerov
513229	Dřevohostice	Přerov	Přerov
569194	Grymov	Přerov	Přerov
569267	Hlinsko	Přerov	Přerov
513491	Horní Moštěnice	Přerov	Přerov
569275	Horní Nětčice	Přerov	Přerov
552968	Horní Těšice	Přerov	Přerov
569542	Horní Újezd	Přerov	Přerov
513636	Hrabůvka	Přerov	Přerov
513733	Hradčany	Přerov	Přerov
513750	Hranice	Přerov	Přerov
513768	Hustopeče nad Bečvou	Přerov	Přerov
556998	Jezernice	Přerov	Přerov
513873	Jindřichov	Přerov	Přerov
569283	Kladníky	Přerov	Přerov
514047	Klokočí	Přerov	Přerov
514055	Kojetín	Přerov	Přerov
514152	Kokory	Přerov	Přerov
569143	Křenovice	Přerov	Přerov
552780	Křtomil	Přerov	Přerov
514446	Lazníčky	Přerov	Přerov
514471	Lazníky	Přerov	Přerov
514497	Lhota	Přerov	Přerov
514527	Lhotka	Přerov	Přerov
514705	Lipník nad Bečvou	Přerov	Přerov
514772	Lipová	Přerov	Přerov
514802	Líšná	Přerov	Přerov
515191	Lobodice	Přerov	Přerov

500151	Luboměř pod Strážnou	Přerov	Olomouc
515329	Malhotice	Přerov	Přerov
552909	Měrovice nad Hanou	Přerov	Přerov
515418	Milenov	Přerov	Přerov
515477	Milotice nad Bečvou	Přerov	Přerov
552810	Nahošovice	Přerov	Přerov
515787	Nelešovice	Přerov	Přerov
515825	Oldřichov	Přerov	Přerov
552844	Olšovec	Přerov	Přerov
516201	Opatovice	Přerov	Přerov
553000	Oplocany	Přerov	Přerov
516350	Oprostovice	Přerov	Přerov
516619	Osek nad Bečvou	Přerov	Přerov
516635	Paršovice	Přerov	Přerov
516686	Partutovice	Přerov	Přerov
516694	Pavlovice u Přerova	Přerov	Přerov
516864	Podolí	Přerov	Přerov
516899	Polkovice	Přerov	Přerov
516911	Polom	Přerov	Přerov
517101	Potštát	Přerov	Přerov
517151	Prosenice	Přerov	Přerov
517208	Provodovice	Přerov	Přerov
511382	Přerov	Přerov	Přerov
517224	Přestavlky	Přerov	Přerov
517275	Radíkov	Přerov	Přerov
517321	Radkova Lhota	Přerov	Přerov
517437	Radkovy	Přerov	Přerov
517445	Radotín	Přerov	Přerov
517534	Radslavice	Přerov	Přerov
517569	Radvanice	Přerov	Přerov
517585	Rakov	Přerov	Přerov
517607	Rokytnice	Přerov	Přerov
517615	Rouské	Přerov	Přerov
517666	Říkovice	Přerov	Přerov
517747	Skalička	Přerov	Přerov
517844	Soběchleby	Přerov	Přerov
517836	Sobíšky	Přerov	Přerov
517887	Stará Ves	Přerov	Přerov
552887	Stříbrnice	Přerov	Přerov

517909	Střítež nad Ludinou	Přerov	Přerov
518026	Sušice	Přerov	Přerov
552950	Šišma	Přerov	Přerov
570061	Špičky	Přerov	Přerov
519031	Teplíce nad Bečvou	Přerov	Přerov
519146	Tovačov	Přerov	Přerov
519651	Troubky	Přerov	Přerov
520047	Tučín	Přerov	Přerov
552836	Turovice	Přerov	Přerov
570079	Týn nad Bečvou	Přerov	Přerov
552879	Uhřičice	Přerov	Přerov
520306	Ústí	Přerov	Přerov
520420	Veselíčko	Přerov	Přerov
552755	Věžky	Přerov	Přerov
547433	Vlkoš	Přerov	Přerov
521531	Všechovice	Přerov	Přerov
547450	Výkleky	Přerov	Přerov
547514	Zábeštní Lhota	Přerov	Přerov
522775	Zámrsky	Přerov	Přerov
523453	Žakovice	Přerov	Přerov
523640	Želatovice	Přerov	Přerov

Místo plnění - odbor OP Šumperk a oddělení Jeseník

Kód obce	Název obce	Název okresu	Obvod okresního soudu*
523917	Bělá pod Pradědem	Jeseník	Jeseník
524891	Bernartice	Jeseník	Jeseník
525227	Bílá Voda	Jeseník	Jeseník
533491	Černá Voda	Jeseník	Jeseník
569356	Česká Ves	Jeseník	Jeseník
553301	Hradec-Nová Ves	Jeseník	Jeseník
536148	Javorník	Jeseník	Jeseník
536385	Jeseník	Jeseník	Jeseník
557218	Kobylá nad Vidnavkou	Jeseník	Jeseník
540030	Lipová-lázně	Jeseník	Jeseník
540382	Mikulovice	Jeseník	Jeseník
569330	Ostružná	Jeseník	Jeseník
540684	Písečná	Jeseník	Jeseník
553484	Skorošice	Jeseník	Jeseník
541036	Stará Červená Voda	Jeseník	Jeseník
541117	Supíkovice	Jeseník	Jeseník

541214	Uhelná	Jeseník	Jeseník
541249	Vápenná	Jeseník	Jeseník
553468	Velká Kraš	Jeseník	Jeseník
569453	Velké Kunčice	Jeseník	Jeseník
541303	Vidnava	Jeseník	Jeseník
541346	Vlčice	Jeseník	Jeseník
597996	Zlaté Hory	Jeseník	Jeseník
541575	Žulová	Jeseník	Jeseník
525588	Bludov	Šumperk	Šumperk
525804	Bohdíkov	Šumperk	Šumperk
525880	Bohuslavice	Šumperk	Šumperk
525979	Bohutín	Šumperk	Šumperk
526169	Branná	Šumperk	Šumperk
569437	Bratrušov	Šumperk	Šumperk
530727	Brníčko	Šumperk	Šumperk
532894	Bušín	Šumperk	Šumperk
533688	Dlouhomilov	Šumperk	Šumperk
553379	Dolní Studénky	Šumperk	Šumperk

570141	Drozdov	Šumperk	Šumperk
534927	Dubicko	Šumperk	Šumperk
535532	Hanušovice	Šumperk	Šumperk
535770	Horní Studénky	Šumperk	Šumperk
535885	Hoštejn	Šumperk	Šumperk
553387	Hraběšice	Šumperk	Šumperk
536091	Hrabišín	Šumperk	Šumperk
553221	Hrabová	Šumperk	Šumperk
536113	Hynčina	Šumperk	Šumperk
569305	Chroměč	Šumperk	Šumperk
553344	Jakubovice	Šumperk	Šumperk
553212	Janoušov	Šumperk	Šumperk
536288	Jedlí	Šumperk	Šumperk
536393	Jestřebí	Šumperk	Šumperk
536521	Jindřichov	Šumperk	Šumperk
536571	Kamenná	Šumperk	Šumperk
536687	Klopina	Šumperk	Šumperk
536733	Kolšov	Šumperk	Šumperk
553247	Kopřivná	Šumperk	Šumperk
536814	Kosov	Šumperk	Šumperk
569372	Krchleby	Šumperk	Šumperk

537284	Lesnice	Šumperk	Šumperk
537713	Leština	Šumperk	Šumperk
539961	Libina	Šumperk	Šumperk
540161	Líšnice	Šumperk	Šumperk
540196	Loštice	Šumperk	Šumperk
540226	Loučná nad Desnou	Šumperk	Šumperk
540234	Lukavice	Šumperk	Šumperk
540331	Malá Morava	Šumperk	Šumperk
540366	Maletín	Šumperk	Šumperk
569381	Mírov	Šumperk	Šumperk
540471	Mohelnice	Šumperk	Šumperk
540480	Moravičany	Šumperk	Šumperk
553476	Nemile	Šumperk	Šumperk
540501	Nový Malín	Šumperk	Šumperk
540510	Olšany	Šumperk	Šumperk
540544	Oskava	Šumperk	Šumperk
540595	Palonín	Šumperk	Šumperk
540609	Pavlov	Šumperk	Šumperk
500020	Petrov nad Desnou	Šumperk	Šumperk
540650	Písařov	Šumperk	Šumperk
540731	Police	Šumperk	Šumperk
540773	Postřelmov	Šumperk	Šumperk
553352	Postřelmůvek	Šumperk	Šumperk
540854	Rájec	Šumperk	Šumperk
540862	Rapotín	Šumperk	Šumperk
553395	Rejchartice	Šumperk	Šumperk
540871	Rohle	Šumperk	Šumperk
540919	Rovensko	Šumperk	Šumperk
540978	Ruda nad Moravou	Šumperk	Šumperk
540986	Sobotín	Šumperk	Šumperk
541079	Staré Město	Šumperk	Šumperk
570281	Stavenice	Šumperk	Šumperk
541109	Sudkov	Šumperk	Šumperk
541125	Svébohov	Šumperk	Šumperk
570117	Šléglov	Šumperk	Šumperk
541168	Štítý	Šumperk	Šumperk
523704	Šumperk	Šumperk	Šumperk
553336	Třeština	Šumperk	Šumperk
541222	Úsov	Šumperk	Šumperk
541265	Velké Losiny	Šumperk	Šumperk

554146	Vernířovice	Šumperk	Šumperk
553191	Vikantice	Šumperk	Šumperk
569445	Vikýřovice	Šumperk	Šumperk
570095	Vyšehoří	Šumperk	Šumperk
541354	Zábřeh	Šumperk	Šumperk
570338	Zborov	Šumperk	Šumperk
541478	Zvole	Šumperk	Šumperk

*zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná:, ředitel/-ka Územního pracoviště

oprávněná osoba objednatele:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:(jméno, příjmení, funkce)

IČO:

DIČ:

zapsaný v, vedeném u: v

oddíl:

vložka:

Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí vypracovaného znaleckého posudku v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který jsme obdrželi dne

tímto potvrzují,

že předmětný znalecký posudek č., ze dne, byl vypracován ve smyslu podmínek Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, dle Objednávky a Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku, je v souladu s požadavky obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb.), odpovídá a je v souladu s požadovaným zadáním a zjevně netrpí žádnými zřejmými vadami a nedodělkami. Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Převzetím znaleckého posudku objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost ocenění. Za správnost ocenění nese odpovědnost zhotovitel i po převzetí znaleckého posudku a realizaci převodu oceňované nemovitosti.

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury za provedené dílo.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V

.....

Za objednatele

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: ředitel/-ka Územního pracoviště

oprávněná osoba objednatele:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:(jméno, příjmení, funkce)

IČO:

DIČ:

zapsaný v, vedeném u: v

oddíl:

vložka:

Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k vypracování znaleckého posudku č., ze dne, který jsme obdrželi dne

nebyl uvedený znalecký posudek převzat, jelikož má následující vady a nedodělky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů od doručení tohoto Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (dále jen „**Protokol**“) písemně oznámit, zda výše uvedenou vadu uznává či nikoliv. Zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle předchozí věty neučiní žádné písemné oznámení. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení Protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta pro přepracování díla musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

V

.....

Za objednatele

Pozn.: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Rámcové dohodě na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, konkrétní Objednávce a Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb).

Objednatel převezme pouze takové dílo, které bylo řádně splněno bez vad a nedodělků a ve shodě se zadáním znaleckého posudku, obecně závaznými právními předpisy. Jakýkoliv nesoulad se závaznými právními předpisy je vždy považován za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatel. Dalším důvodem k nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu. Zhotovitel buď rozporované části díla potvrdí, nebo dodatkem k původnímu znaleckému posudku opraví takové části díla. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Je-li objednán znalecký posudek za účelem určení **ceny v místě a čase** obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí Objednávky tato „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“.
2. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen „**zákon č. 254/2019 Sb.**“) a v souladu s § 39 až 59 vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
3. Specifikace znaleckého posudku jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství.
4. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.
5. Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená **analýza trhu**, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.
6. Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být řádně zdůvodněny.
7. Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, analogicky k ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku

1. Při určení obvyklé ceny se vždy v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 151/1997 Sb.**“), preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze **skutečně dosahovaných sjednávaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku** na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**oceňovací vyhláška**“), nelze-li obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba „tržní hodnotou“, která v souladu s § 1b oceňovací vyhlášky vychází z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového, se zohledněním tržního rizika a předpokládaného vývoje na dílčím trhu, na kterém by byl předmět ocenění obchodován. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.

3. V souladu s ustanovením § 1c oceňovací vyhlášky se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty **vždy určí i cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.
4. Při zpracovávání znaleckého posudku je doporučeno respektovat **základní principy ocenění**, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - „Postupy při oceňování majetku státu“¹⁾ (dále jen „**Postupy**“) a vždy vycházet z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a oceňovací vyhlášky.
5. Pro zpracování znaleckého posudku **doporučujeme** využít Postupy, vydané dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v souladu s relevantními právními předpisy (zejména zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, výměry MF, oceňovací vyhláška a další). Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat.
6. Zajištění principu maximální **transparentnosti**, zpětné **kontrolovatelnosti** a **vnitřní konzistence** ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:
 - a) identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle oceňovací vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.;
 - b) identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny;
 - c) všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.
7. Znalec musí s přihlédnutím k § 28 zákona č. 254/2019 Sb., vyslovit o každé určené ceně jednoznačný závěr a pokud podklady a metodika neumožňují vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnost snižující přesnost závěru. Závěrečný výrok o ceně musí vyjadřovat, jaká cena (hodnota) byla určena, dále pak k jakému datu a k jakému účelu.
8. Zadavatel požaduje, aby výsledná obvyklá cena, tržní hodnota a cena zjištěná oceňovaného majetku byla určena bez DPH.

¹⁾ Aktuální znění poskytuje oprávněná osoba objednatele spolu s příslušnou písemnou objednávkou, pokud jej vybraný zhotovitel již v minulosti neobdržel.

Nabídkový list zakázky (minitendru)
z Rámcové dohody zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého
majetku č.... pro Územní pracoviště Ostrava

Identifikace uchazeče:

Jméno/název/obchodní firma:	
IČO:	

Kontaktní osoba uchazeče pro tuto nabídku:

Jméno:	
Adresa:	
Tel., E-mail:	

Popis plnění:

(identifikace nemovitého majetku a rozsah požadované práce, místo plnění, účel – případně odkaz na zadání ve výzvě k podání nabídky do minitendru viz čl. 2.3. písm. b) rámcové dohody)

--

Naše nabídková cena pro zakázku činí:

NABÍDKOVÝ LIST					
měrná jednotka	počet měrných jednotek potřebných k provedení díla	cena za jednotku bez DPH	cena za jednotku s DPH	celková nabídková cena bez DPH	celková nabídková cena s DPH <i>(nabídková cena, bude hodnocena)</i>
hodina (h)				0	0

UPOZORNĚNÍ: Do elektronického formuláře v NEN uvede dodavatel dílčí zakázky pouze „Celkovou nabídkovou cenu“. V případě uvedení chybného údaje bude dodavatel vyloučen.

Celková nabídková cena se bude skládat ze součtu tvořeného počtem hodin práce vynásobeným cenou za 1 hodinu práce, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotných geodetických prací, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy (např. doprava, správní poplatky aj.).