SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. SM/4252/2023

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

**město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

datová schránka: gmtbqhx

zastoupené místostarostou Ing. Janem Čtvrtečkou

jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“)

**a**

**ELDORÁDO, středisko Náchod**

se sídlem: V Třešinkách 2124, 547 01 Náchod

IČO: 48650480

Datová schránka: hvth5hk

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 10676

zastoupený náčelníkem střediska Petrem Štěpánem

jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“)

**I. OKOLNOSTI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Vypůjčitel je zapsaným spolkem, do jehož předmětu hlavní činnosti patří sdružování dětí, mládeže, jejich vedoucích, náplň činnosti vychází z všestranného zájmu dětí ve všech oblastech jejich volného času, tj. zájmu o přírodu, táboření, outdoorové aktivity a brannost, sport, zdravovědu a humanitární činnost, hudbu, umění a kulturu, techniku apod. V rámci osvěty a propagace výše uvedené činnosti provozuje pobočný spolek s tím spojenou přednáškovou a vzdělávací činnost. Činnost vypůjčitele je ve veřejném zájmu, proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Specifikace předmětu výpůjčky:

Půjčitel je podílovým spoluvlastníkem stavby občanské vybavenosti v k.ú. Náchod, č.p. 1759 na stavební parcele č. 2794/1 (LV 60000), a to s podílem o velikosti 5790/10000. Stavba je zapsaná na listu vlastnictví č. 5191 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

1. Půjčitel na touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli část prostor stavby občanské vybavenosti v k.ú. Náchod, č.p. 1759, a to místnost č. 253 (o výměře 29 m2) a místnost č. 254
(o výměře 5,5 m2), dále jen předmět výpůjčky.

Půjčitel je na základě smlouvy spoluvlastníků o užívání společné nemovitosti č. SMF/756/06 oprávněn užívat místnosti č. 253 a č. 254, které jsou předmětem výpůjčky.

Plán předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky od vypůjčitele přebírá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

**III. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem využívání jako klubovna, dále k pořádání přednáškové a vzdělávací činnosti pro členy pobočného spolku.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu n e u r č i t o u, a to s účinností ode dne 1.2.2024.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. III. bod 1. této smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn. Vypůjčitel se zavazuje pojistit si provozování své činnosti.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
5. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizi el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
6. Vypůjčitel je povinen vypracovat provozní řád klubovny, předložit jej půjčiteli k odsouhlasení, uveřejnit jej na viditelném místě a dbát na jeho dodržování uživateli klubovny.
7. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
8. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
9. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
10. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti
k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
11. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i **ekologické**, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
12. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat. Zavazuje se zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik apod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky považují běžnou údržbu a drobné opravy do částky 5.000,- Kč v jednotlivém případě. Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
14. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
15. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. bod 3. této smlouvy.
16. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

**V. SLUŽBY S VÝPŮJČKOU SPOJENÉ**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli náklady na služby s předmětem výpůjčky spojené, a to náklady na dálkové teplovodní vytápění vypůjčených prostor, náklady na vodné a stočné, náklady na energie (osvětlení), úklid a údržbu společných prostor.

Na tyto náklady se zavazuje hradit půjčiteli měsíční zálohy, a to:

* na spotřebu elektrické energie ve výši 200,- Kč
* na dálkové teplovodní vytápění ve výši 300,- Kč,
* na vodné a stočné ve výši 200,- Kč,
* na energie, úklid a údržbu společných prostor ve výši 300,- Kč.

Zálohy budou hrazeny vždy do každého 25. dne příslušného měsíce na účet u Komerční banky, číslo účtu 38431551/0100 pod variabilním symbolem 1759.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za dálkové teplovodní vytápění vypůjčených prostor na základě skutečné spotřeby měřidel tepla umístěných na jednotlivých radiátorech.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za elektrickou energii dle skutečné spotřeby na základě odečtu z podružného elektroměru.

Do doby samostatného měření vodného a stočného se vypůjčitel zavazuje hradit poměrnou část celkové spotřeby budovy č.p. 1759 propočtenou podle počtu osob vypůjčitele k počtu osob (ostatních uživatelů a jejich klientů) v budově č.p. 1759 odebírajících vodu.

Náklady na elektrickou energii, úklid a údržbu společných prostor v budově č.p. 1759 se vypůjčitel zavazuje hradit v poměrné části dle podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše všech ploch v budově. Náklady na teplo ve společných prostorách v č.p. 1759 se vypůjčitel zavazuje hradit v poměrné části dle podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše všech ploch v budově č.p. 1759.

1. Dále se vypůjčitel zavazuje zajišťovat a hradit náklady za vymalování vypůjčených prostor, úklid vypůjčených prostor a okolí domu, včetně úklidu sněhu**.**
2. Půjčitelem pověřená obchodní společností **Správa budov Náchod s.r.o.,** se sídlem Českoskalická 105, 547 01 Náchod-Staré Město nad Metují vyúčtuje jednou ročně, a to do 180 dnů ode dne doručení vyúčtování ze strany poskytovatele služeb, výše uvedené zálohy vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
3. V případě prodlení vypůjčitele s placením úhrad za poskytované služby, sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. SKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,
2. výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou tří měsíců,
3. vrácením předmětu výpůjčky.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit až spolu s přihláškou nového vypůjčitele, anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

**VII. PROBLEMATIKA VEŘEJNÉ PODPORY**

Vypůjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy o výpůjčce není podnikem ve smyslu práva Evropské unie, neboť nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost. Pro případ, že by tomu mělo být do budoucna jinak, se vypůjčitel zavazuje takovou skutečnost oznámit půjčiteli, a následně tuto záležitost pomoci půjčiteli vyřešit, například uzavřením smlouvy o závazku veřejné služby.

**VIII. DORUČOVÁNÍ**

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doporučeně poštou nebo doručením do datové schránky.
2. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona
č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má
s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

**IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.2.2024.
2. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy, emailové adresy nebo telefonních čísel. V případě pochybnosti se zásilka mezi účastníky doručuje na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní jednání a vztahy, založené touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvní vztahu, bude příslušný Okresní soud v Náchodě.
6. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 29.11.2023 do dne 14.12.2023.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy smlouvu ve třech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel, jedno vyhotovení smlouvy obdrží vypůjčitel.
9. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jej zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 61/1223/24 ze dne 22.1.2024, pod číslem **31847/2023**.

Příloha č. 1 – Plán předmětu výpůjčky

V Náchodě dne: 31.1.2024 V Náchodě dne: 31.1.2024

Půjčitel: Vypůjčitel:

město Náchod ELDORÁDO, středisko Náchod

……………………………….. ………………………………..

zast. místostarostou zast. náčelníkem

Ing. Janem Čtvrtečkou Petrem Štěpánem