



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

č. 3/1/2024

č. 7InnT/2024/21

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Sev.en Inntech a. s.

IČO: 28727932, DIČ: CZ699003245

sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis B 2136

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsdou představenstva a Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 2023840044/6000

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Most, Radniční 1/2, PSČ 43401

zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 27-1041368359/0800

(dále jen „kupující“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je mj. výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. **103/18** o výměře 1.561 m² a
- pozemku parc. č. **103/21** o výměře 3.109 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území **Hořany**, obec **Most**.

2. Na základě Geometrického plánu č. 273-180/2023 ze dne 14. 7. 2023, vyhotoveného společností MESS GEO s. r. o., K. H. Borovského 1144, Most 434 01, a potvrzeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, dne 19. 7. 2023, pod č. PGP-558/2023-508, byl z pozemku parc. č. **103/18** vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. **103/37** o výměře 62 m²,

a z pozemku parc. č. **103/21** vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. **103/39** o výměře 180 m².



Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou:

- **nově vyčleněný pozemek parc. č. 103/37 o výměře 62 m² a**
 - **nově vyčleněný pozemek parc. č. 103/39 o výměře 180 m²,**
- oba pozemky se nacházejí v katastrálním území Hořany, obec Most,

(tyto pozemky byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy), dále označovány jen jako „*předmět převodu*“.

4. Prodávající prodává předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu takto za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 3 smlouvy, a to ve výši **63.722 Kč (slovy: šedesát tři tisíce sedm set dvacet dvě koruny české)** (dále také jen „kupní cena“). Ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Kupní cena bez DPH byla stanovena Znaleckým posudkem č. 36/9196/2023 ze dne 27. 3. 2023, vyhotoveného znaleckou kanceláří ENI CONSULT spol. s r. o., Chomutovská 2233, Most 434 01.
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty má prodávající nárok v návaznosti na ust. § 1970 obč. zák. na úrok z prodlení ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího úroky z prodlení.
4. Kupující bere na vědomí, že pokud nebude kupní cena včetně daně z přidané hodnoty uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranným prohlášením kdykoli odstoupit.
5. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjedná se, že povinnost zaplatit kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu se nachází v dobývacím prostoru, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena vyjma stávajících věcných břemen, která je kupující povinen respektovat, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

8.1



2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to po splnění podmínek stanovených v čl. II. odst. 2. a v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Touto smlouvou prodávající zplnomocňuje kupujícího, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podal.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.



8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0281/7/2023/B ze dne 14. 9. 2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, vyjma ustanovení čl. I., odst. 4. této smlouvy, které nabývá účinnosti ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku až okamžikem, kdy bude kupní cena včetně daně z přidané hodnoty uhrazena způsobem shora uvedeným. Příslušné potvrzení pro účely řízení u katastrálního úřadu kupujícímu vydá prodávající.

13. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

14. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

15. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne

29. 01. 2024

V Mostě, dne 19. 01. 2024

.....
za **Sev.en Inntech a. s.**

Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva
prodávající

.....
za **Statutární město Most**

Ing. Marek Hrvol, primátor
kupující

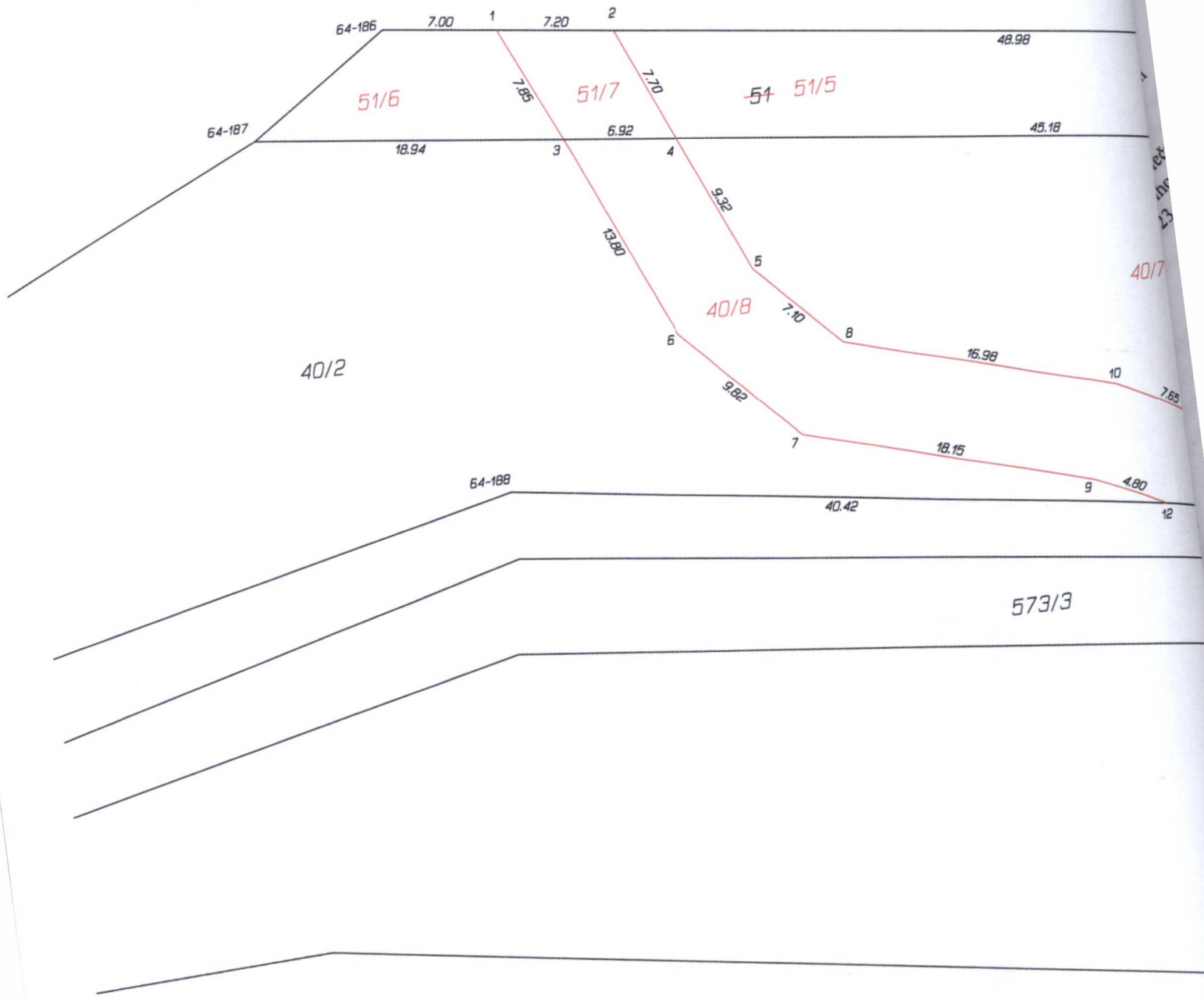
.....
za **Sev.en Inntech a. s.**

Ing. Petr Procházka, člen představenstva
prodávající

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
40/2		31	22	ostat. pl. manipulační pl.	40/2	20	63	ostat. pl. manipulační pl.			2	40/2	161	20	63
				40/7	7	62	ostat. pl. manipulační pl.			2	40/2	161	7	62	
				40/8	2	97	ostat. pl. manipulační pl.			2	40/2	161	2	97	
51	71	50	ostat. pl. jiná plocha	51/5	70	15	ostat. komunikace			2	51	161	70	15	
			51/6		88	ostat. pl. jiná plocha			2	51	161		88		
			51/7		47	ostat. pl. jiná plocha			2	51	161		47		
103/18	15	61	ostat. pl. jiná plocha	103/18	14	99	ostat. komunikace			2	103/18	137	14	99	
			103/37		62	ostat. pl. jiná plocha			2	103/18	137		62		
103/21	31	09	ostat. pl. jiná plocha	103/21	19	49	ostat. komunikace			2	103/21	137	19	49	
			103/38	9	80	ostat. pl. jiná plocha			2	103/21	137	9	80		
			103/39	1	80	ostat. pl. jiná plocha			2	103/21	137	1	80		
	1	49	42		1	49	42								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová	Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000
	Dne: 14. července 2023 Číslo: 216/2023	Dne: 20.07.2023 Číslo: 157/2023/02
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MESSGEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 Most 43401	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 273-180/2023 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Hořany Mapový list: DKM (Most 8-4/24)	Bc. Alena Fejfarová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-558/2023-508 2023.07.19 12:55:06 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1

103/1

8.1



430/9

64-184

64-185

40/3

573/2

11

8.53

13

1.55

12.60

14

9.90

64-189

64-196

43/6

22.50

103/18

17

4.30

64-197

103/37

13.30

16

6.55

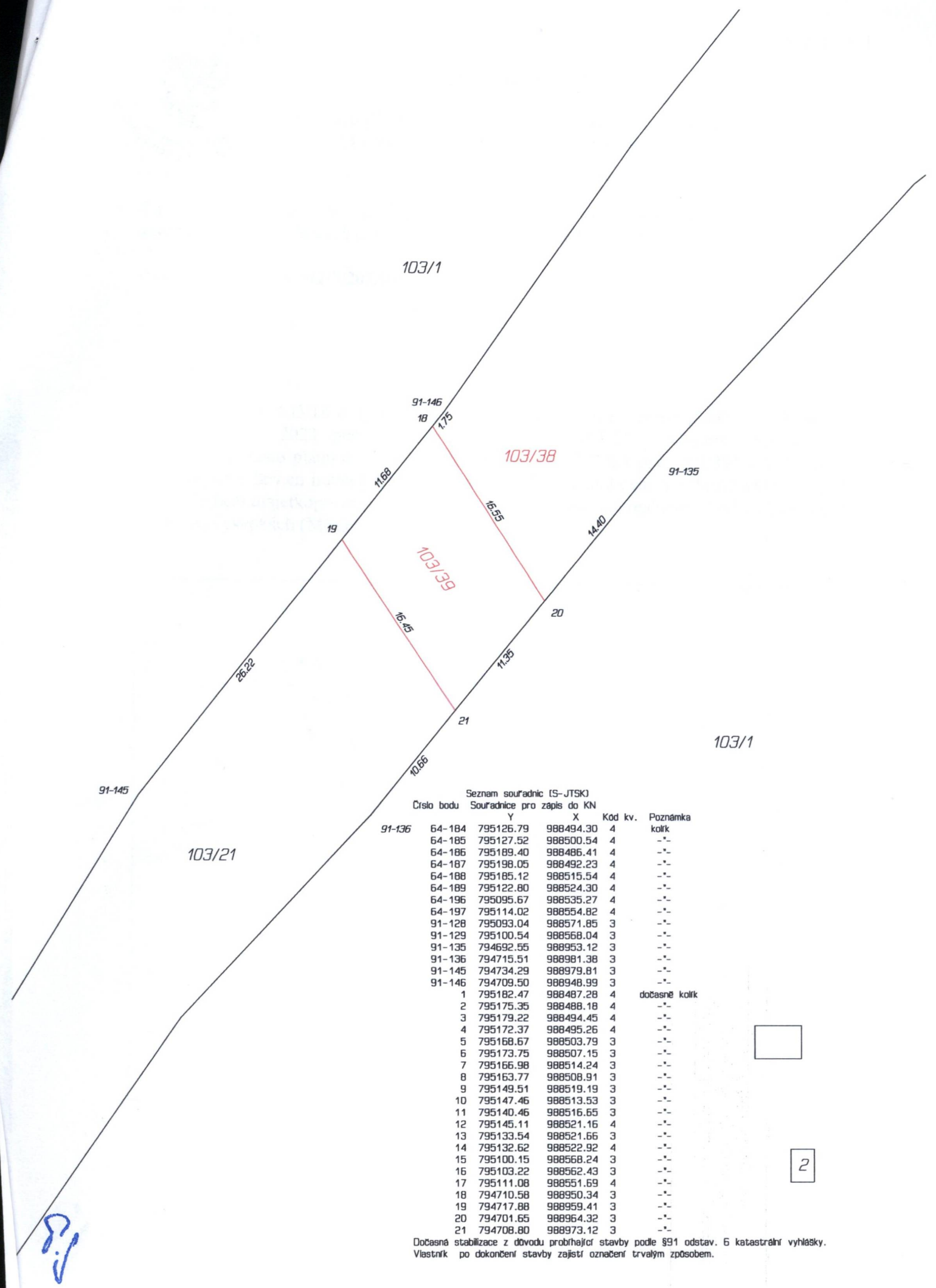
15

91-129

0.45

7.99

91-128



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
91-136	64-184	795126.79	988494.30	4 kolík
	64-185	795127.52	988500.54	4 -"
	64-186	795189.40	988486.41	4 -"
	64-187	795198.05	988492.23	4 -"
	64-188	795185.12	988515.54	4 -"
	64-189	795122.80	988524.30	4 -"
	64-196	795095.67	988535.27	4 -"
	64-197	795114.02	988554.82	4 -"
	91-128	795093.04	988571.85	3 -"
	91-129	795100.54	988568.04	3 -"
	91-135	794692.55	988953.12	3 -"
	91-136	794715.51	988981.38	3 -"
	91-145	794734.29	988979.81	3 -"
	91-146	794709.50	988948.99	3 -"
	1	795182.47	988487.28	4 dočasně kolík
	2	795175.35	988488.18	4 -"
	3	795179.22	988494.45	4 -"
	4	795172.37	988495.26	4 -"
	5	795168.67	988503.79	3 -"
	6	795173.75	988507.15	3 -"
	7	795166.98	988514.24	3 -"
	8	795163.77	988508.91	3 -"
	9	795149.51	988519.19	3 -"
	10	795147.46	988513.53	3 -"
	11	795140.46	988516.65	3 -"
	12	795145.11	988521.16	4 -"
	13	795133.54	988521.66	3 -"
	14	795132.62	988522.92	4 -"
	15	795100.15	988568.24	3 -"
	16	795103.22	988562.43	3 -"
	17	795111.08	988551.69	4 -"
	18	794710.58	988950.34	3 -"
	19	794717.88	988959.41	3 -"
	20	794701.65	988964.32	3 -"
	21	794708.80	988973.12	3 -"

Dočasná stabilizace z důvodu probíhající stavby podle §91 odst. 6 katastrální vyhlášky.
Vlastník po dokončení stavby zajistí označení trvalým způsobem.



2

Výpis z usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,
konaného dne 14. 9. 2023 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

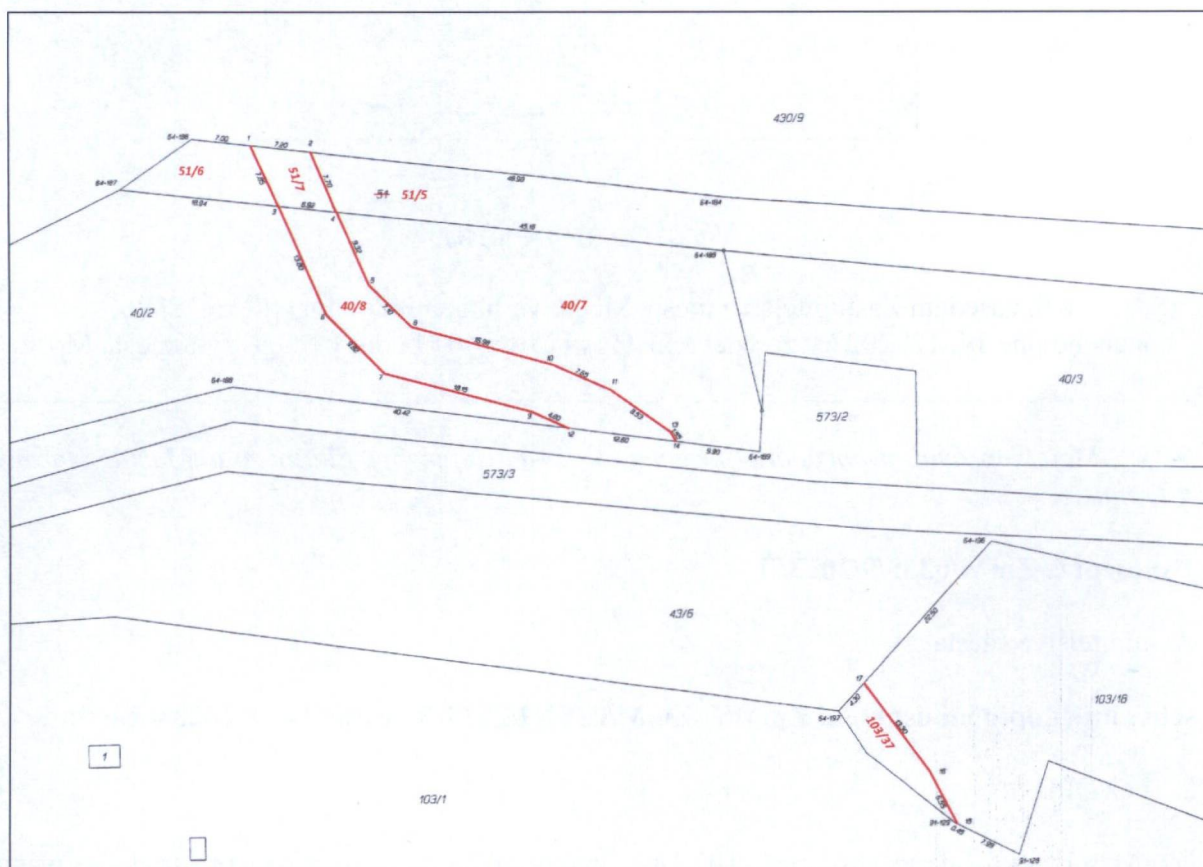
5.3 Odkup pozemků v k. ú. Čepirohy, Slatinice u Mostu, Hořany a Třebušice – Vršanská uhelná a. s., Sev.en Inntech a. s., a ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.

Usnesení č. ZmM/0281/7/2023/B

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup části ppč. 103/18 o výměře 62 m² (nově dle Geometrického plánu č. 273-180/2023 ze dne 14. 7. 2023 ppč. 103/37) a části ppč. 103/21 o výměře 180 m² (nově dle Geometrického plánu č. 273-180/2023 ze dne 14. 7. 2023 ppč. 103/39) v k. ú. Hořany, od společnosti Sev.en Inntech a. s., IČO: 28727932, za kupní cenu v celkové výši 63.722 Kč, a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci plánované realizace stavby „Cyklonaučná stezka po výsypkách (MCO)“.



87

87

