## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 930/2023

uzavřený dne 31.7.2023

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních:

 IČO: 70889988

 DIČ:

 Bankovní spojení:,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Václav Jílek

 , 360 01 Karlovy Vary

 IČO: 74676547

 Bank. spojení:

 č. ú.:

 (dále jen ,,nájemce“).

 Není plátce DPH.

Tímto dodatkem se mění článek V. a 3. věta článku VI.

####  Cena nájmu

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 56 | 1 300,00 | 72 800,00 | 6 066,67 |  |  | 6 066,67 |
| teplo, vodné, stočné | 56 | 282,00 | 15 792,00 | 1 316,00 | 10 % | 131,60 | 1 447,60 |
| služby | 56 | 1 105,00 | 61 880,00 | 5 156,67 | 21 % | 1 082,90 | 6 239,57 |
| pronájem nábytku |  |  | 2 400,00 | 200,00 | 21 % | 42,00 | 242,00 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 9 900,00 | 825,00 | 21 % | 173,25 | 998,25 |
| **celkem** |   |   | 162 772,00  | 13 564,34 |  | 1 429,75 | **14 994,09**  |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

Pokud se v průběhu nájemního vztahu stane nájemce plátcem DPH je jeho povinností o tom pronajímatele neprodleně informovat.

#### Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše nájemného od 1.1. 2024 činí 14 994,09. Další nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

 15. leden 2024 částka 14 994,09 Kč vč. DPH (nájemné na únor 2024)

15. únor 2024 částka 14 994,09 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2024) atd.

Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu.

V případě ukončení nájemního vztahu bude mezi oběma stranami provedeno finanční vyrovnání.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 930/2023 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne V Chomutově dne

nájemce ekonomický ředitel