



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/Mai/000009/SML

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

MĚSTO Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00 29 66 51

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou Pešatovou
(na straně jedné jako „budoucí směnitel č. 1“)

a

manželé

Moraga Delgado Miguel Angel, nar. [REDACTED] 1975,
Moraga Delgado Klára, nar. [REDACTED] 1980,
oba bytem [REDACTED] 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
(na straně druhé jako „budoucí směnitel č. 2“)
(společně „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto znění

smlouvy o budoucí směnné smlouvě:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí směnitel č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1502/15**, ostatní plocha/silnice **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 1**.

2. Budoucí směnitel č. 2 prohlašuje, že má ve společném jmění manželů pozemky **parc.č. st. 204**, zastavěná plocha a nádvoří a **parc.č. 660/7**, zahrada **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 965**.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že do 90 dnů ode dne, kdy budoucí Směnitel č. 2, nejpozději do 12/2049, oznámí budoucímu směniteli č. 1 provedení výmazu omezení nakládání s pozemky v katastru nemovitostí, evidované na LV č. 965 v k.ú. Lubno, uzavřou směnnou smlouvu, ve znění uvedeném v čl. III. této smlouvy a rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu, který je přílohou této smlouvy, pro majetkoprávní vypořádání realizované stavby názvem „Chodník Lubno - III. etapa“.

III.

Znění směnné smlouvy

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č. účtu: 19-1322781/0100, VS.....

(jako „směnitel č. 1“ nebo „město Frýdlant nad Ostravicí“)

2. manželé

Moraga Delgado Miguel Angel, nar. [REDACTED] 1975,

Moraga Delgado Klára, nar. [REDACTED] 1980,

oba bytem [REDACTED] 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

(jako „směnitel č. 2“ nebo „manželé Moraga Delgado“)

(společně „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vlastníkem pozemků **parc.č. 1502/15**, ostatní plocha/jiná plocha **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 1**.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že má ve společném jmění manželů pozemky **parc.č. st. 204**, zastavěná plocha a nádvoří a **parc.č. 660/7**, zahrada **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 965**.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany si takto směňují pozemky (části pozemků) uvedené v článku I. této smlouvy:

1. Město Frýdlant nad Ostravicí převádí **pozemek nového parc.č. 1502/24 o výměře 2 m²**, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1502/15, **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1761-115/2023 ze dne 14.11.2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 20.11.2023 pod č. PGP 2335/2023-802, **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do společného jmění manželů Moraga Delgado, kteří pozemky do svého společného jmění manželů přijímají.
2. Manželé Moraga Delgado převádí **pozemek nového parc.č. 660/24 o výměře 8 m²**, vzniklý oddělením z pozemků parc.č. st. 204 a parc.č. 660/7 **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1761-115/2023 ze dne 14.11.2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 20.11.2023 pod č. PGP 2335/2023-802, **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví směnitele č. 1. Město Frýdlant nad Ostravicí uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Cena směřovaných pozemků

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nemovitost uvedená v čl. II. odst. 1. na straně jedné a nemovitost v čl. II. odst. 2. na straně druhé mají pro tuto směnu stejnou cenu představující výši 2.000,- Kč, slovy: dvatisíce korun českých. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků smlouvy beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směřovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek a ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán po úhradě doplatku rozdílu kupní ceny včetně úhrad dle čl. III, bodu 4, a to městem Frýdlant nad Ostravicí.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V.

Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

1. Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy potvrzuje, že je směnitel č. 1 poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prvního směřujícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.
2. Směnitel č. 2 dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.
3. Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy bere na vědomí, že směnná smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr směny pozemků byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 26.10.2023 do 13.11.2023 na úřední desce a na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí č. 8/5.5 dne 11.12.2023.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy, závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží každá smluvní strana.

3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....

.....

Č. centrální evidence: 20../Mal/000.../SML, Čj.: Mal/V/20..

Vyhotovil: odbor majetku a investic

IV.

Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000,-Kč, která je, dle prohlášení stran vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.

Smluvní pokutu je povinna zaplatit smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila nemožnost uzavření směnné smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy. Zejména se jedná o případ, kde se některá ze stran této smlouvy objektivně nesnaží o odstranění překážky uzavření směnné smlouvy, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat směnnou smlouvu, aniž by došlo k podstatné změně okolností, za nichž nelze uzavření směnné smlouvy po smluvních stranách spolehlivě požadovat.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sjednaly, že ujednání článku II budoucí směnné smlouvy, týkající se čísla, data vyhotovení geometrického plánu, stejně jako všechna vytečkovaná místa v budoucí směnné smlouvě budou po vzájemné dohodě doplněna dle aktuálního stavu.
2. Tato smlouva je uzavírána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy, tj. i samotné směnné smlouvy dle čl. III. této smlouvy, jejíž text je v této smlouvě obsažen, či do této smlouvy pojatá nová ustanovení, zcela nebo částečně

právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Obdobně platí v tomto bodě uvedené, i pokud se jedná o případnou právem či samotnou smlouvou dosud nepředpokládanou situaci. Na místě právně neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění právem či smlouvou nepředpokládané situace se použije přiměřené ustanovení, pokud je to právně možné, a to takové ustanovení, které je nejbližší tomu, které by smluvní strany podle smyslu a účelu této smlouvy v dané situaci při uzavírání této smlouvy či jejího dodatku v takovém případě použily.

6. Pokud dojde k podstatné změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že po nich nelze rozumně požadovat uzavření směnné smlouvy, povinnost uzavřít směnnou smlouvu zaniká. Strana, která se o podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
7. Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy obdobného významu, vztahující se k jakékoliv časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují i uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že zmíněné datum nezahrnuje.
8. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy musí být učiněny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
10. Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 26.10.2023 do 13.11.2023 na úřední desce a na elektronické úřední desce. Směna za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 11.12.2023 usnesením č. 8/5.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí,
Budoucí směnitel č. 1: 24.01.2024

Budoucí směnitel č. 2: 24.01.2024

.....
Moraga Delgado Miguel Angel

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Moraga Delgado Klára

Příloha:
geometrický plán č. 1761-115/2023 ze dne 14.11.2023

Č. centrální evidence: 2024/Mal/000009/SML, Čj.: Mal/SoBS-SS 01/2024
Vyhotovil: odbor majetku a investic

