

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

Půjčitel: město Bučovice
se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
zastoupeno: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou
IČO: 00291676
DIČ: CZ00291676
ID datové schránky: td3be8p

a

Vypůjčitel: Dobrovolný svazek obcí Ždánický les a Politaví
se sídlem: Hrušky 166, 683 52 Křenovice
zastoupen: Janem Kaufem, předsedou
IČO: 61731226
ID datové schránky: xxhyv6a
dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Město Bučovice je vlastníkem pozemků v k. ú. Bučovice: parc. č. 75, 525, 828/3, 880/1, 910/1, 1041/1, 1282/26, 1282/27, 1676/1, 1677/1, 1677/2, 2224.
2. Výše uvedené pozemky jsou mimo jiné zapsány na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. Dotčené části pozemků, jejich umístění, výměry a seznam Kontejnerových stání jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Přesné umístění stání je obsahem příloh č. 2–14 této smlouvy.

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části pozemků uvedených v čl. I a dále specifikovaných v přílohách č. 1–14 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) vypůjčitelu a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá. O předání/převzetí částí pozemků bude smluvními stranami sepsán a potvrzen předávací protokol a bude pořízena fotodokumentace.
2. Předmět výpůjčky půjčitel přenechává k užívání vypůjčitelu za účelem umístění, vybudování 13 kontejnerových stání (sběrných hnízd) pro zavedení odpadového hospodářství v rámci systému „DOOR TO DOOR“ v Bučovicích.
3. Vypůjčitel je investorem stavby Kontejnerová stání Bučovice, Místo stavby (lokality pro jednotlivá sběrná hnízda): ulice U Škol, Na Padělcích, Vyškovská, Fučíkova, Nová, Slavkovská, Zámecká, Komenského, Sokolovská na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky (dále jen „stavba“).
4. Stavba bude provedena pouze za podmínky, že bude vypůjčitelu poskytnuta dotace mimo jiné pro umístění kontejnerových stání v Bučovicích z 59. výzvy Operačního programu životní prostředí – Oddělený sběr a svoz, sběrné dvory. Účinnost této smlouvy je vázána na poskytnutí dotace (čl. VII odst. 6).

5. Půjčitel zajistil zhotovení Technické dokumentace pro zhotovení stavby, kterou vypůjčitelé bezúplatně předává současně s podpisem této smlouvy a dále předává vyjádření Stavebního úřadu č. j. MUB/OSÚ-1723/2024 mez ze dne 10.01.2024, dle kterého realizace zamýšleného záměru je záměrem nevyžadujícím vydání rozhodnutí či jiného opatření ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
6. Před umístěním stavby je vypůjčitel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí, které se pod pozemky nacházejí a umístit stavbu tak, aby nedošlo k jejich porušení.
7. Po dobu trvání této smlouvy bude město Bučovice zajišťovat úklid a běžnou údržbu kontejnerových stání. Město Bučovice není povinno zajišťovat opravy nebo výměny částí kontejnerových stání vzniklých poškozením nebo zničením, které bude způsobeno vnějšími vlivy (např. vandalismus, živel, střet s dopravním prostředkem apod.).

Článek IV Doba výpůjčky

1. Výpůjčka částí pozemků dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou 6 let, tj. od podpisu této smlouvy.
2. Výpůjčka částí pozemku skončí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - dohodou smluvních stran,
3. Půjčitel může požadovat vrácení kterékoli části pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
4. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel kteroukoli část pozemku vrátit, pokud jej nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat.
5. Půjčitel si vyhrazuje právo před uplynutím sjednané doby využít pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, pro realizaci svých investičních záměrů za podmínky, že zajistí náhradní umístění tak, aby byl zachován účel dotace.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky dle této smlouvy bezúplatně převede stavby, tj. 13 kontejnerových stání včetně zpevněných ploch a ohrazení do vlastnictví půjčitele.

Článek V Další ujednání a rozvazovací podmínka

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat části pozemku do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
2. Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku. Nenastane-li účinnost této smlouvy dle čl. VII odst. 6 nejpozději do 5 měsíců od jejího podpisu, pozbývá smlouva platnosti od počátku a smluvní strany nejsou jejím obsahem dále vázány.

Článek VI Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce města Bučovice v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů od 11.01.2024 do 26.01.2024.
2. Výpůjčku pozemku schválila Rada města Bučovice dne 29.01.2024 usnesením č. 565/35/RM/2024 OM 01.
3. Město Bučovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se v záležitostech zde neupravených řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti nejdříve dnem vydání rozhodnutí o přidělení dotace dle čl. III odst. 4.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1 – Označení a umístění kontejnerových stání

Příloha č. 2 – Hnízdo 5a

Příloha č. 3 – Hnízdo 6

Příloha č. 4 – Hnízdo 10

Příloha č. 5 – Hnízdo 11

Příloha č. 6 – Hnízdo 12a

Příloha č. 7 – Hnízdo 12b, 13

Příloha č. 8 – Hnízdo 16

Příloha č. 9 – Hnízdo 17

Příloha č. 10 – Hnízdo 19

Příloha č. 11 – Hnízdo 20

Příloha č. 12 – Hnízdo 22

Příloha č. 13 – Hnízdo 22

Příloha č. 14 – Hnízdo 36

29. ledna 2024

Půjčitel: PhDr. Jiří Horák, PhD.

Vypůjčitel: Jan Kauf

Příloha č. 1

Označení a umístění kontejnerových stání:

Hnízdo č.	umístění	pozemek	katastrální území	plocha v m ²
5a	U Škol	1282/27	Bučovice	17,67
6 (3 kontejnery)	U Škol	1282/27	Bučovice	5,65
6 (6 kontejnerů)	U Škol	1282/26	Bučovice	19,69
10 (2 kontejnery)	Na Padělcích	1677/1	Bučovice	15,5
10 (8 kontejnerů)	Na Padělcích	1676/1	Bučovice	23,56
11	Vyškovská	1677/2	Bučovice	29,45
12a	Fučíkova	2224	Bučovice	11,63
12b+13	Fučíkova	1677/2	Bučovice	35,45
16	Nová 1	1041/1	Bučovice	17,67
17	Nová 2	1041/1	Bučovice	11,63
19	Slavkovská 1	910/1	Bučovice	29,45
20	Slavkovská 2	880/1	Bučovice	35,34
22	Zámecká	525	Bučovice	11,78
23	Komenského	828/3	Bučovice	23,56
36	Sokolovská 1	75	Bučovice	17,67