

1. **Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 61 Náchod
IČO 272 868
zastoupené starostou panem Miloslavem Čermákem
jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

2. **ELDORÁDO**, občanské sdružení dětí, mládeže a jejich starších přátel se sídlem
v Náchodě, Zborovská ul. čp.893
547 01 Náchod
IČO 48650480
zastoupené Ing. Daliborem Víchem
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

uzavírají ve smyslu ust. § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

S m l o u v u o v ý p ů j č e

I.

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 147 v Náchodě, Hurdálkova ul., se stavební parcelou č. 203/1 o výměře 284 m². Uvedená nemovitost je zapsaná spolu s dalšími nemovitostmi na LV č. 10001 pro k.ú. obec Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu v Náchodě.

II.

Vypůjčitel ELDORÁDO středisko Náchod je občanské sdružení.

III.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání vypůjčiteli nebytové prostory v domě čp. 147 v Hurdálkově ul., Náchod za účelem **provozování klubovny**.
Jedná se o tyto prostory :

v podkroví budovy	zasedací místnost	85,50 m ²
	WC M s předsíní	3,65 m ²
	WC Ž s předsíní	3,80 m ²

Oznámení o záměru Města Náchod přenechat prostory do výpůjčky bylo zveřejněno na Úřední desce MěÚ Náchod od 14.5.2002 do 31.5.2002. Předmětná výpůjčka byla schválena usnesením rady města Náchoda č. 128/2666/02 ze dne 20.8.2002.

2. Vypůjčitel ELDORÁDO má právo užívat svěřený nemovitý majetek uvedený v bodě III. v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

Právo užívat předmět výpůjčky dle této smlouvy vzniká vypůjčiteli **dnem 1. 9. 2002**

V.

Podmínky výpůjčky:

1. Vypůjčitel se zavazuje, že nepřenechá předmět výpůjčky dle této smlouvy nebo jeho část do užívání jinému subjektu, pokud nebude s půjčitelem dohodnuto jinak.

2. Vypůjčitel se dále zavazuje:

- dodržovat ve vypůjčených prostorech předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy, předpisy o ochraně majetku, předpisy požární ochrany a provozně technické předpisy.
- provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených prostor.
- zajišťovat trvale přístup k požárním hydrantům, ručním hasicím přístrojům, elektrickým rozvaděčům a únikovým cestám.
- zajišťovat řádnou ochranu majetku, který jim půjčitel přenechal do užívání.
- uhradit půjčiteli škodu na jeho majetku, kterou způsobí.

Na účet Správy budov Náchod s.r.o. č.ú. 38431-551/0100 KB a.s.Náchod VS:20147,KS:308

- hradit ročně na vodné a stočné ve výši 500,- Kč
- hradit ročně na ohřev teplé vody a na otop ve výši 1.000,- Kč
- hradit ročně na společné osvětlení ve výši 500,- Kč

3. Půjčitel má právo v souladu s občanským zákoníkem prohlédnout si stav vypůjčených nebytových prostor alespoň jednou za čtvrt roku. Vždy však musí o prohlídce informovat vypůjčitele.

VI.

Skončení výpůjčky :

Tuto smlouvu je možné vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou, která trvá jeden měsíc a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak, jak stanoví tato smlouva. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli do 10 dnů ode dne kdy byl půjčitelem vyzván.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

VIII.

Touto smlouvou se ruší platnost smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 24.11.1999, kterou Město Náchod přenechalo vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytový prostor v domě čp. 4 Poštovní ul. v Náchodě.

V Náchodě 26.8.2002

půjčitel

vypůjčitel