

Smlouva o výpůjčce

CJ MML 115869/14

uzavřena níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Půjčitel: statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše I/1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
IČ: 00262978
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel: František Melich, nar.: [REDACTED] 1943
Milena Melichová, nar.: [REDACTED] 1946
oba bytem [REDACTED] 460 01 Liberec 11
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 387/10 druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- a) Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku p. č. 387/10 – 2.816m² dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) k dočasnému užívání za účelem:

údržba pozemku, sekání trávy

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele k 1.9.2014, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

- Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
 - pozemek nesmí být oplocen a nesmí být na něm zřízena žádná stavba či umístěn žádný stroj, ani inženýrské sítě.

3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.
4. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úprava pozemku vypůjčitelem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou**, a to od **1.9.2014 do 31.8.2024 s tří měsíční výpovědní lhůtou**.

V.

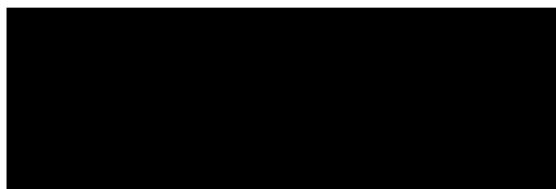
Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
 - a) **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
 - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta se sjednává tří měsíční**.
 - c) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
 - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na **13. schůzi Rady města Liberce dne 22.7.2014**, usnesením č. **673/2014/3**. Zveřejnění proběhlo v době **od 7.5.2014 do 2.6.2014**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

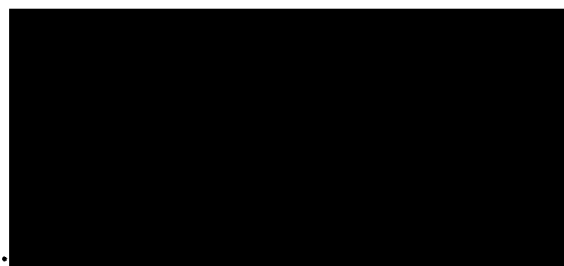
V Liberci dne 1. 09. 2014



František Melich



Milena Melichová



statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou