

SMLOUVA NA ÚDRŽBU VÝTAHU

mezi

Domov pro seniory Malešice

Rektorská 577, 108 00 Praha 10

zastoupené ředitelem [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 70875707

Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku

DIČ: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

dále objednatel
a firmou

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 25 21 88 83

Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsán v rejstříku Obchodního soudu Plzeň, oddíl C, vložka 9649

DIČ: CZ 25 21 88 83

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání [REDACTED] - vedoucí servisu

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

Hlášení poruch: [REDACTED]

dále zhotovitel

byla uzavřena tato

Smlouva o dílo:

č. 18A - 1583/13

1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět, zajišťovat a objednatel se zavazuje zaplatit práce prováděné na výtahu:

1. osobní výtah v.č. 80 369 osobní výtah v.č. 80 370

- odborné prohlídky ČSN 27 4002
- odborné zkoušky ČSN 27 4007
- servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání)
- preventivní údržbu
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky
- poruchové opravy.

2.0 Odborné síly zhotovitele

2.1 Zhotovitel nasadí při pracích na výtazích odborníky, kteří jsou schopni tyto práce odborně provádět.

3.0 Povinnosti a výkony zhotovitele

- 3.1 Nedostatky zjištěné při prohlídkách a zkouškách budou objednateli sděleny prostřednictvím knihy výtahu.
- 3.2 Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, bude odstaven z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně zpraven.
- 3.3 Speciální náradí, kontrolní a měřicí přístroje budou při pracích na výtazích použity **bez dodatečných nákladů**.

4.0 Pracovní doby

- 4.1 Práce budou prováděny v normální pracovní době tj. pondělí - pátek v časech 7⁰⁰ - 15³⁰
- 4.2 Budou-li na přání objednatele prováděny práce mimo normální pracovní dobu, budou k běžným sazbám účtovány tarifní příplatky za přesčas, noční práci, sobotní práci a práci o svátcích.

5.0 Ručení

- 5.1 Zhotovitel ručí pouze za takové škody, které vznikly z důvodu porušení jeho smluvních povinností. Ručení za ostatní škody je vyloučeno.
- 5.2 Ručení končí s vypršením této smlouvy.

6.0 Povinnosti objednatele

- 6.1 Zajistit bezpečný přístup k šachtě, ke strojovně a prostoru pro kladky.
- 6.2 Klíče od strojovny výtahu, přístupových cest a knihy výtahu je nutno uchovávat na stanovišti výtahu, nebo klíče a knihy výtahů předat zhotoviteli do úschovy
- 6.3 Zajištění vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění. V případě, že výkon této činnosti je smluvně zajištěn jinými osobami než je servisní firma, zajistí jejich zaškolení a přezkoušení servisní firma.
- 6.4 Práce v bodě 7.2, 7.3, je nutno servisnímu pracovníkovi, který práce prováděl potvrdit podpisem na pracovní list. Tímto úkonem je práce považovaná za převzatou.
- 6.5 Objednatel uvědomí zhotovitele o výsledcích kontrol a úředních zkoušek provedených autorizovanou osobou (např. ITI, TÚV), nebo inspekčním orgánem (IBP).

7.0 Cena a placení


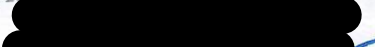
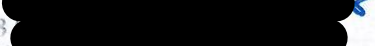
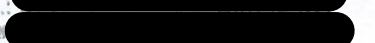
- 7.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002, servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání), preventivní údržba, opravy po odborných prohlídkách a zkouškách, budou hrazeny paušální cenou bez DPH která činí **ročně: 32 868,- Kč čtvrtletně: 8 217,- Kč**.

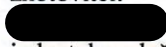
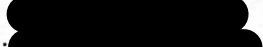


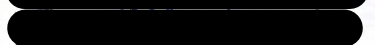
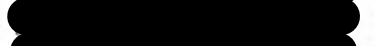

Před úplným uvedením celého objektu do plného provozu se bude účtovat částka 2 272,- Kč pouze za provádění odborných zkoušek.

- 7.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem:
- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
 - inspekční prohlídky
 - poruchové opravy
 - střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně
- 7.3 Veškeré opravy, které vzniknou vinou provozovatele (násilím rozbité části výtahů apod.), budou označeny a účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem.
- 7.4 Mimo paušální částku bude měsíčně účtován materiál dle skutečnosti.
- 7.5 Faktura na paušální částku bude vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu.

Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.

- 7.6 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 7.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
- 7.8 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 7.6, zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 7.9 Změna roční paušální ceny dle bodu 7.1 bude upravena dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude objednateli vždy písemně oznámena. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 8.0 Doba trvání smlouvy**
- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 8. 2013**. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 8.2 Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti.
- 8.3 Veškeré ujednání a vedlejší dohody jsou podmíněny písemným zápisem, který bude uveden jako doplněk smlouvy.
- 8.4 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní obchodní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 9.0 Součástí smlouvy je příloha č.1.
- 10.0 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V *Praze* dne: *30.7.2013*
odběratel: 

108
Tel: 
Fax: 

V *PRAZE* dne: *30.7.2013*
zhotovitel: 
jednatel společnosti 






**DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ č. 18A - 1583/12
NA POSKYTOVÁNÍ DÁLKOVÉ NOUZOVÉ SIGNALIZACE U VÝTAHU**
(související normy ČSN EN 81-28, ČSN EN 81-80, ČSN 274002, ČSN EN 13015)

Domov pro seniory Malešice
Rektorská 577, 108 00 Praha 10

zastoupené ředitelem [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 70875707
Bankovní spojení:
zapsán

DIČ: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

dále objednatel
a firmou

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.
Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 25 21 88 83
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsán v rejstříku Obchodního soudu Plzeň, oddíl C, vložka 9649

DIČ: CZ 25 21 88 83
[REDACTED]0

Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání [REDACTED] – vedoucí servisu

tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
Hlášení poruch: [REDACTED] nebo [REDACTED]

dále vyprošťovací služba

1.0 Předmět dodatku smlouvy

1.1 Vyprošťovací služba se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za tyto činnosti zaplatit.

1.2 Zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím systému nouzové signalizace

- a) kontrola přístupnosti/ spolehlivosti zařízení ALARM v rozsahu přijetí vstupního signálu nouzové signalizace (samočinná zkouška) a jeho vyhodnocení.
přijetí nouzové signalizace
hlasová odpověď - obousměrná komunikace s uvězněnými uživateli
vyproštění uživatelů uvězněných ve výtahu v důsledku nesprávné funkce výtahu
ukončení nouzové signalizace

1.3 Nouzová signalizace je elektronické zařízení jehož funkčními vlastnostmi jsou přenos signálu ze zařízení ALARM (umístěný u výtahu) do systému sledování nouzové signalizace (umístěný v centrále vyprošťovací služby) po komunikační síti. Hlasové spojení lze navázat jen v důsledku **nesprávné funkce výtahu**.

Místo instalace: osobní výtah č.: 80369
osobní výtah č.: 80370

na adrese: Rektorská 577, 110 00 Praha 10 Malešice
na adrese: Rektorská 577, 110 00 Praha 10 Malešice

2.0 Prostředky vyprošťovací služby

2.0 Dostatečná kapacita hardwaru potřebná k zvládnutí počtu připojených výtahových zařízení.

2.1 Dodatečný počet komunikačních prostředků a vyškolených osob.

2.2 Záložní vyprošťovací služba.

3.0 Povinnosti a výkony vyprošťovací služby

3.1 Zjistí-li zhotovitel, že není obousměrná komunikace funkční (nebezpečný stav výtahu dle ČSN EN 81-28), bude objednatel o této skutečnosti neprodleně zpraven a tím je informován o nutnosti vyřadit zařízení-výtah z provozu.

3.2 Po obdržení nouzové signalizace vyše vyprošťovací služba bez prodlení servisní pracovníky na místo instalace, kde provedou případné vyproštění a ukončení nouzové signalizace opětovným nastavením zařízení ALARM.

3.3 Zajistí vyprošťování osob v době co nejdříve, tj. za normálních podmínek ne delší než jednu hodinu, např. pokud nedojde k dopravní zácpě, nepříznivé počasí atd.

3.4 Přijímací zařízení, kontrolní a měřicí přístroje budou použity **bez dodatečných nákladů**.

4.0 Pracovní doby

4.1 Služby Call centra a kontrola přístupnosti/ spolehlivosti zařízení ALARM budou prováděny **nonstop** 24hodin denně.

4.2 Budou-li výjezd a případné vyproštění uživatelů uvězněných ve výtahu v důsledku nesprávné funkce výtahu mimo normální pracovní dobu, budou k běžným sazbám účtovány tarifní příplatky za přesčas, noční práci, sobotní práci a práci o svátcích.

5.0 Povinnosti objednatele

5.1 Mít na výtahu nainstalováno: funkční iniciační zařízení ALARM (tlačítko v kabině výtahu) spojené se zařízením ALARM a přenosovým zařízením, které splňují ČSN EN 81-28.

5.2 Klíče od strojovny výtahu, přístupových cest je nutno uchovávat 24 hodin denně na stanovišti výtahu (vrátnice, recepce, trezorek na klíč umístěný do zdi poblíž vchodu).

5.3 Zajistit bezpečný přístup k šachtě výtahu, ke strojovně výtahu a prostoru pro kladky 24 hodin denně.

5.4 Podat informaci o organizaci budovy, popisu prostředků k zajištění přístupu k uvězněné osobě/osobám, zvláštních nebezpečích spojených se vstupem do budovy a s dosažením přístupu k zařízení.

5.5 Nutnost vyřadit zařízení-výtah z provozu, když není obousměrná komunikace funkční.

6.0 Cena a placení

6.1 Činnosti zahrnuté v paušálu:

kontrola přístupnosti/ spolehlivosti zařízení ALARM v rozsahu přijetí vstupního signálu nouzové signalizace (samočinná zkouška) v intervalech dle požadavku objednatele viz. příloha č. 1:

přijetí nouzové signalizace

hovorné mezi zařízením (identifikace výtahu) a vyprošťovací službou

hlasová odpověď - obousměrná komunikace s uvězněnými uživateli

ukončení nouzové signalizace

čtvrtletně: 1 200,- Kč (bez DPH)

6.2 Při využití služby GSM-paušál fy S+S je SIM karta majetkem fy. VÝTAHY SCHMITT+SOHN.

6.3 Činnosti nezahrnuté v paušálu:

- výjezd a případné vyproštění uživatelů uvězněných ve výtahu v důsledku nesprávné funkce výtahu po přijetí nouzové signalizace končící ukončením nouzové signalizace. **cena: 950,- Kč (bez DPH) + DPH**

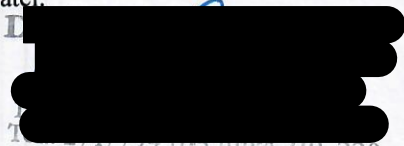
6.4 Faktura na paušální částku bude vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.

6.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky.

- Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 6.6 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
- 6.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 6.5, zhotovitel provede opětovné připojení zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována částkou 500,- Kč (bez DPH) a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 6.8 Změna roční paušální ceny dle bodu 8.1 bude upravena dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude objednateli vždy písemně oznámena. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 7.0 Výluka z dodatku smlouvy**
- 7.1 Vyprošťovací služba nepřijímá odpovědnost v případech, kdy nastane porucha zařízení ALARM v čase mezi jednotlivými samočinnými zkouškami-kontrola přístupnost/spolehlivosti.
- 7.2 Vyprošťovací služba nepřijímá odpovědnost v době po nahlášení poruchy zařízení ALARM objednateli do jeho zprovoznění.
- 7.3 Vyprošťovací služba nepřijímá odpovědnost v případech, kdy dojde k závadě v napájení sítě tak, aby výtahy v určité oblasti způsobily současně uvěznění osob v klecích výtahů.
- 7.4 Vyprošťovací služba nepřijímá odpovědnost v případech selhání komunikační sítě.
- 8.0 Doba trvání dodatku smlouvy**
- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 8. 2013**. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 8.2 Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti.
- 8.3 Veškeré ujednání a vedlejší dohody jsou podmíněny písemným zápisem, který bude uveden jako doplněk smlouvy.
- 8.4 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní obchodní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 9.0** Součástí smlouvy je příloha č.1 (evidenční karta).
- 10.0** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé vyprošťovací služba.

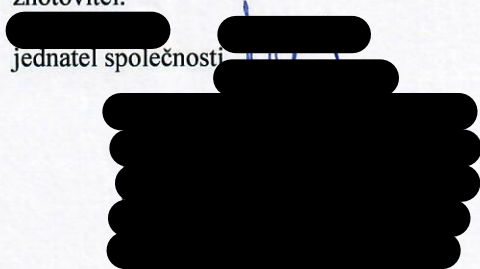
v Praxe dne: 31. 7. 2013

odběratel:


Tiskárna 219, 220
Fax: 274779455 IČO: 70875707

v Praxe dne: 30. 7. 2013

zhotovitel:


jedenatel společnosti