

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o dílo na realizaci stavby s názvem**  
**„Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice“**

číslo smlouvy objednatele: SD/00610/2023/1

číslo smlouvy zhotovitele: 2309/2023

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**MĚSTO TÁBOR**

se sídlem:	Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor
IČO:	00253014
DIČ:	CZ00253014
bankovní spojení:	XXXXX XXXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXX XXXXX, X.X.X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Štěpán Pavlík
zástupce pro věci technické:	Ing. Eliška Pospíšilová,
XXXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX	
dozor investora:	Ing. Zdeňka Šmídová, XXXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX
(dále jen „Objednatel“)	XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX

**2. Zhotovitel:**

**Spilka a Říha s.r.o.**

se sídlem	Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav
IČO:	45021309
DIČ:	CZ45021309
obchodní rejstřík:	KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 1363
bankovní spojení:	XX X.X. XXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce pro věci smluvní:	XXXXXXXX XXXXXX, jednatel
zástupce pro věci technické:	XXXXXX XXXX, technik
stavbyvedoucí:	XXX. XXXXX XXXXXXXX
(dále jen „Zhotovitel“)	obor autorizace: Pozemní stavby, číslo aut.: XXXXX

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“) uzavírají tento  
dodatek č.1

**II.**

**Předmět Dodatku č. 1**

1. Smluvní Strany tímto prohlašují, že dne 27.7.2023 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na díle s názvem: „Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice“ (dále jen „Smlouva“). **Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla z důvodů víceprací** vyjádřených ve změnových listech č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 které jsou přílohou tohoto dodatku č.1.
2. **Dále je předmětem tohoto dodatku prodloužení doby plnění o 111 kalendářních dnů.**

### III. Změna čl. V Cena

1. Z důvodu výše uvedených změn se čl. V odst. 5.1 Smlouvy o dílo mění takto:

5.1 Cena díla stanovená na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele se upravuje takto:

<b>Cena celkem dle SOD bez DPH</b>	<b>4 895 157,74 Kč</b>
DPH, tj. 21%	1 027 983,13 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>5 923 140,87 Kč</b>
Změnový list č.1 bez DPH	+32 185,00 Kč
Změnový list č.2 bez DPH	+205 282,75 Kč
Změnový list č.3 bez DPH	+56 087,34 Kč
Změnový list č.4 bez DPH	+176 900,06 Kč
Změnový list č.5 bez DPH	+20 480,00 Kč
-----	
<b>Cena dle dodatku č. 1 celkem bez DPH .....</b>	<b>5 386 092,89 Kč</b>
DPH, tj. 21% .....	1 131 079,51 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>6 517 172,40 Kč</b>

Změny uvedené ve změnových listech ZL č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, které jsou součástí tohoto dodatku č.1 jsou učiněny v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb. v platném znění, nemění celkovou hodnotu veřejné zakázky a jejich hodnota činí 490 935,15 Kč bez DPH, což je 10,03 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, na základě kterých se realizuje tato veřejné zakázka (nepřesahuje 15 % hodnoty závazku).

### IV. Změna čl. IV doba plnění

Z důvodu objektivních okolností vzešlých při realizaci díla, nemohl zhotovitel bez svého zavinění řádně pokračovat v provádění stavební prací, proto se smluvní strany dohodly na úpravě doby plnění. Vlivem nepříznivých klimatických podmínek nelze z důvodu porušení technologických předpisů provádět charakter stavebních prací ze smlouvy o dílo. V návaznosti na dohodu smluvních stran se část čl. IV, odst. 4.1 Smlouvy o dílo mění takto:

- celková doba provádění stavebních prací je stanovena **maximálně do 291 kalendářních dnů ode dne zahájení prací** do dne podpisu předávacího protokolu při předání a převzetí díla.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a uzavřen v digitální podobě. Dodatek bude opatřen uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.).
6. Strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku č. 1 včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující. Na důkaz připojují své uznávané elektronické podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Tábora usnesením č.1208/26/2024 ze dne 22.1.2024.
8. Součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:  
Změnový list č.1 – č.5, včetně položkových rozpočtů

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Štěpán Pavlík,  
starosta  
objednatel

.....  
xxxxxxxx xxxxxx  
jednatel  
zhotovitel

# Změnový list č.1: Sanace

**Název akce:** Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice

**Objednatel:** Město Tábor  
Žižkovo nám. 2/2  
390 01 Tábor

**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o.  
Petra Bezruče 489/II  
392 01 Soběslav

**Číslo SOD objednatele / zhotovitele:** SD/00610/2023 2309/2023  
xxx. xxxx. xxx xxxxx  
xxxxxxxx xxx xxxxx  
xxx xx xxxxx

**Stavební objekt/část stavby:** Sokl vnějších obvodových stěn

**Technický popis změny stavby:** Po odkopání nesoudržných částí omítek v soklových partiích bylo zjištěno, že se sokl skládá ze smíšeného zdiva, kdežto projekt řešil sanaci cihelného zdiva. Zároveň byla dohodnuta hloubka injektáže 60 cm, namísto původních 45 cm.

**Dopad na cenu:** méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
vícepráce: 32.185,00 Kč bez DPH

**ZL celkem:** zvýšení ceny o: 32.185,00 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG:** není

**Přílohy:** Položkový rozpočet

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.**

xxx. xxxxx xxxxxxxx

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.**

xxx. xxxx xxx xxxxx

**Dozor investora (datum, razítko, podpis): v.r.**

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč)

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 600 001,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

(jméno, datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 900 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 231122 Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor  
**Objekt:** 03 Práce dle skutečnosti  
**Rozpočet:** 01 Sanace

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o. **DIČ:** \_\_\_\_\_  
 Petra Bezruče 489/II **IČO:** 45021309  
 39201 Soběslav **DIČ:** CZ45021309

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	32 185,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>32 185,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 185,00 CZK
Základní DPH	21 %	6 758,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 38 943,85 CZK**

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			32 185,00	100,0
Cena celkem					32 185,00	100,0

### Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	01	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>32 185,00</b>
193	281606113R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva kamenného tl. 60 cm	m	15,70000	2 050,00	32 185,00

# Změnový list č.2: Okna a dveře

**Název akce:** Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice

**Objednatel:** Město Tábor  
Žižkovo nám. 2/2  
390 01 Tábor

**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o.  
Petra Bezruč 489/II  
392 01 Soběslav

**Číslo SOD objednatele / zhotovitele:** SD/00610/2023 2309/2023

**Projektant:** xxx. xxxx xxx xxxxx  
xxxxxxxx xxx. xxxxx  
xxx xx xxxxx

**Stavební objekt/část stavby:** Celý objekt

**Technický popis změny stavby:** Součástí projektu je výměna všech vnějších výplní otvorů. Při zaměření rozměrů pro výrobu byly zjištěny nepřesné velikosti výplní otvorů v projektu. Tento změnový list řeší navýšení ceny za výplně v závislosti na změně jejich velikosti.

Po montáži oken vznikly mezi rámem okna a stěnou mezírky, způsobené nerovností původní omítky. Na vybraných oknech budou tyto mezírky překryty lištou.

<b>Dopad na cenu:</b>	méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
	vícepráce:	205 282,75 Kč bez DPH

<b>ZL celkem:</b>	zvýšení ceny o:	205 282,75 Kč bez DPH
-------------------	-----------------	-----------------------

**Vliv na plnění HMG:** není

**Přílohy:** Položkový rozpočet

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.**

xxx. xxxxx xxxxxxxx

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.**

xxx. xxxx. xxx xxxxx

**Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.**

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx



**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 600 001,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

(jméno, datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 900 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231122** **Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor**

Objekt: **03** **Práce dle skutečnosti**

Rozpočet: **02** **Okna a dveře**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** IČO: **45021309**  
**Petra Bezručů 489/II** DIČ: **CZ45021309**  
**39201 Soběslav**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			164 318,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>164 318,75</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>164 318,75</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>34 506,94</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **198 825,69 CZK**

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			164 318,75	100,0
Cena celkem					164 318,75	100,0

## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	02	Okna a dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>164 318,75</b>
194	766001	Navýšení ceny dřevěných oken a dveří z důvodu zvětšení jejich rozměrů	m2	12,65000	12 892,68	163 092,40
162	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 532,93970	0,80	1 226,35

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 231122 Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor  
**Objekt:** 03 Práce dle skutečnosti  
**Rozpočet:** 07 Olištování oken

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o. IČO: 45021309  
 Petra Bezruče 489/II DIČ: CZ45021309  
 39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	40 964,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>40 964,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	40 964,00 CZK
Základní DPH	21 %	8 602,44 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 49 566,44 CZK**

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 964,00	100,0
Cena celkem					40 964,00	100,0



## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	07	Olištování oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>40 964,00</b>
226	766699721R00	D+M dřevěné krycí lišty kolem oken, vč.povrchové úpravy	m	107,00000	380,00	40 660,00
162	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,80000	380,00	304,00

# Změnový list č.3: Dozdívky + VZT

**Název akce:** Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice

**Objednatel:** Město Tábor  
Žižkovo nám. 2/2  
390 01 Tábor

**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o.  
Petra Bezruče 489/II  
392 01 Soběslav

**Číslo SOD objednatele / zhotovitele:** SD/00610/2023 2309/2023

**Projektant:** xxx. xxxx. xxx xxxxx  
xxxxxxxx xxx. xxxxx  
xxx xx xxxxx

**Stavební objekt/část stavby:** prostory WC v 1.NP a 2.NP

**Technický popis změny stavby:** V 1. a 2. NP jsou WC v severozápadní části dispozice odvětrávána v dodatečném mezistropu. Tento způsob větrání je nefunkční, příslušná část okna je obtížně otevíravá a funguje pouze spárová infiltrace. Bylo dohodnuto, že po výměně oken budou WC odvětrávána nuceně podtlakově ventilátory s odtahem do komínového průduchu mezi schodištěm a kuchyňkou. Stěna v 2.NP. mezi WC a příručním skladem bude po odbourání mezistropu dozděna z pórobetonových příčkových tl.75 mm a doplněna omítkou. Stěna v 1. NP bude doplněna SDK příčkou.

**Dopad na cenu:** méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
vícepráce: 56.087,34 Kč bez DPH

**ZL celkem:** zvýšení ceny o: 56.087,34 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG:** není

**Přílohy:** Položkový rozpočet

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.** xxx. xxxxx xxxxxxxx

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.**

xxx. xxxx. xxx xxxxx

**Dozor investora (datum, razítko, podpis): v.r.**

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 600 001,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

(jméno, datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 900 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 231122 Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor

Objekt: 03 Práce dle skutečnosti

Rozpočet: 05 Dozdívky + VZT

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o. IČO: 45021309  
Petra Bezručů 489/II DIČ: CZ45021309  
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 025,71
PSV			31 403,33
MON			3 100,00
Vedlejší náklady			1 558,30
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>56 087,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	56 087,34 CZK
Základní DPH	21 %	11 778,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 67 865,68 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 166,40	2,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 204,70	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 114,96	5,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 010,00	17,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 568,72	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			389,22	0,7
728	Vzduchotechnika	PSV			27 605,00	49,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 587,17	6,4
784	Malby	PSV			211,16	0,4
M21	Elektromontáže	MON			3 100,00	5,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 571,71	4,6
VN	Vedlejší náklady	VN			1 558,30	2,8
Cena celkem					56 087,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	05	Dozdívky + VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 166,40</b>
195	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	1,44000	810,00	1 166,40
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké</b>						<b>1 204,70</b>
4	342012224R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RFI 12,5mm	m2	1,44000	836,60	1 204,70
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>3 114,96</b>
196	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	364,00	2 184,00
197	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	1,44000	182,50	262,80
		1,2*1,2		1,44000		
198	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,44000	464,00	668,16
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>10 010,00</b>
199	9509060R01	Vyčištění komínového průduchu DN do 200mm	m	14,00000	715,00	10 010,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 568,72</b>
200	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 20cm, MVC	kus	4,00000	98,90	395,60
201	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	6,24000	188,00	1 173,12
		1,2*2,6*2		6,24000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>389,22</b>
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,15987	648,60	103,69
67	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,15987	1 786,00	285,53
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>27 605,00</b>
202	728001	Ventilátor FUTURE 100 CTZ	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
203	728002	Dveřní mřížka PT	kus	2,00000	942,50	1 885,00
204	728003	Protidešťová žaluzie 200 x 200 - S (na bok komína)	kus	1,00000	3 935,00	3 935,00
205	728004	Potrubí SPIRO DN 100 rovné	bm	5,00000	319,00	1 595,00
206	728005	Potrubí SPIRO DN 100 tvarové	m	1,00000	1 740,00	1 740,00
207	728006	Objímka DN 100	kus	2,00000	145,00	290,00
208	728007	Spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00000	870,00	870,00
209	728008	Montážní práce, dopravní náklady	kpl	1,00000	10 490,00	10 490,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>3 587,17</b>
210	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	10,40000	256,00	2 662,40
		2,6*2*2		10,40000		
211	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	6,24000	148,20	924,77
		1,2*2,6*2		6,24000		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>211,16</b>
183	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	2,88000	73,32	211,16
		Zdivo ytong :				
		1,2*1,2		1,44000		
		SDK příčka :				
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>3 100,00</b>
212	210508236	Zapojení spotřebiče, vč. přívodu a ovládání	kus	2,00000	1 550,00	3 100,00

## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	05	Dozdívky + VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 571,71</b>
185	979086112R00	Nakládání vybouraných trub na dopravní prostředek	t	1,82512	155,10	283,08
187	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,82512	92,12	168,13
186	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP	t	1,82512	244,40	446,06
188	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,82512	186,12	339,69
189	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,20192	20,68	603,90
190	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,82512	197,40	360,28
192	979990103R00	Poplatek za uložení suti na skládku	t	1,82512	188,00	343,12
191	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,82512	15,04	27,45
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 558,30</b>
213	005121 R	Zařízení staveniště, VRN	Soubor	1,00000	1 558,30	1 558,30

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 231122 Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor

Objekt: 03 Práce dle skutečnosti

Rozpočet: 05 Dozdívky + VZT

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o. IČO: 45021309  
Petra Bezručů 489/II DIČ: CZ45021309  
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 025,71
PSV			31 403,33
MON			3 100,00
Vedlejší náklady			1 558,30
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>56 087,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	56 087,34 CZK
Základní DPH	21 %	11 778,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 67 865,68 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 166,40	2,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 204,70	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 114,96	5,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 010,00	17,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 568,72	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			389,22	0,7
728	Vzduchotechnika	PSV			27 605,00	49,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 587,17	6,4
784	Malby	PSV			211,16	0,4
M21	Elektromontáže	MON			3 100,00	5,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 571,71	4,6
VN	Vedlejší náklady	VN			1 558,30	2,8
Cena celkem					56 087,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	05	Dozdívky + VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 166,40</b>
195	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	1,44000	810,00	1 166,40
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké</b>						<b>1 204,70</b>
4	342012224R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RFI 12,5mm	m2	1,44000	836,60	1 204,70
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>3 114,96</b>
196	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	364,00	2 184,00
197	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	1,44000	182,50	262,80
		1,2*1,2		1,44000		
198	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,44000	464,00	668,16
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>10 010,00</b>
199	9509060R01	Vyčištění komínového průduchu DN do 200mm	m	14,00000	715,00	10 010,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 568,72</b>
200	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 20cm, MVC	kus	4,00000	98,90	395,60
201	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	6,24000	188,00	1 173,12
		1,2*2,6*2		6,24000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>389,22</b>
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,15987	648,60	103,69
67	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,15987	1 786,00	285,53
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>27 605,00</b>
202	728001	Ventilátor FUTURE 100 CTZ	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
203	728002	Dveřní mřížka PT	kus	2,00000	942,50	1 885,00
204	728003	Protidešťová žaluzie 200 x 200 - S (na bok komína)	kus	1,00000	3 935,00	3 935,00
205	728004	Potrubí SPIRO DN 100 rovné	bm	5,00000	319,00	1 595,00
206	728005	Potrubí SPIRO DN 100 tvarové	m	1,00000	1 740,00	1 740,00
207	728006	Objímka DN 100	kus	2,00000	145,00	290,00
208	728007	Spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00000	870,00	870,00
209	728008	Montážní práce, dopravní náklady	kpl	1,00000	10 490,00	10 490,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>3 587,17</b>
210	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	10,40000	256,00	2 662,40
		2,6*2*2		10,40000		
211	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	6,24000	148,20	924,77
		1,2*2,6*2		6,24000		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>211,16</b>
183	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	2,88000	73,32	211,16
		Zdivo ytong :				
		1,2*1,2		1,44000		
		SDK příčka :				
		1,2*1,2		1,44000		
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>3 100,00</b>
212	210508236	Zapojení spotřebiče, vč. přívodu a ovládání	kus	2,00000	1 550,00	3 100,00

## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	05	Dozdvívky + VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 571,71</b>
185	979086112R00	Nakládání vybouraných trub na dopravní prostředek	t	1,82512	155,10	283,08
187	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,82512	92,12	168,13
186	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP	t	1,82512	244,40	446,06
188	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,82512	186,12	339,69
189	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,20192	20,68	603,90
190	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,82512	197,40	360,28
192	979990103R00	Poplatek za uložení suti na skládku	t	1,82512	188,00	343,12
191	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,82512	15,04	27,45
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 558,30</b>
213	005121 R	Zařízení staveniště, VRN	Soubor	1,00000	1 558,30	1 558,30



# Změnový list č.4: Půdní prostor

**Název akce:** Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice

**Objednatel:** Město Tábor  
Žižkovo nám. 2/2  
390 01 Tábor

**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o.  
Petra Bezruč 489/II  
392 01 Soběslav

**Číslo SOD objednatele / zhotovitele:** SD/00610/2023 2309/2023

**Projektant:** xxx. xxxx. xxx xxxxx  
xxxxxxxx xxx. xxxxx  
xxx xx xxxxx

**Stavební objekt/část stavby:** Půdní prostor

**Technický popis změny stavby:** Do půdní vestavby budou doobjednána 2 samostatná střešní okna velikosti 780/1400 mm v parametrech dle prvku 37 (GLU MK08 0064B), dvě samostatná střešní okna 550/780 mm (GLU CK02 0064Z) a tři světlovody průměru 350 mm ( např. TLR OK14 2010) + 2 x prodlužovací díl dl. 620 mm (třetí světlovod bude v základní délce do 1700 mm) + 3 nosiče LED osvětlení do světlovodů a hydroizolační manžety. Dále pro půdní vestavbu budou doobjednány 2 ks odvětrávacích prostupů s větracími hlavicemi DN 100 a 1 ks anténního prostupu.  
Dále je předmětem změnového listu odvoz a uložení stavebního odpadu na skládku, který projekt neřešil.

**Dopad na cenu:** méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
vícepráce: 176.900,06 Kč bez DPH

**ZL celkem:** zvýšení ceny o: 176.900,06 Kč bez DPH

**Vliv na plnění HMG:** není

**Přílohy:** Položkový rozpočet

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis):** v.r. xxx. xxxxx xxxxxxxx

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis):** v.r.  
xxx. xxxx. xxx xxxxx

**Dozor investora (datum, razítko, podpis):** v.r.  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 600 001,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

(jméno, datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 900 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			82 216,07	46,5
765	Krytiny tvrdé	PSV			5 914,56	3,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			71 721,02	40,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 048,41	9,6
Cena celkem					176 900,06	100,0

## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	03	Půdní prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>82 216,07</b>
214	766624051R00	Montáž světlovodu, otvor v krytině a v podhledu, vč. prodloužení	kus	3,00000	12 500,00	37 500,00
215	61140598R	Nosič LED diod. osvětlení ZTL 014	kus	3,00000	1 662,00	4 986,00
216	61140593RR	Světlovod, d = 350 mm (refer.výrobek Velux TWR)	kus	3,00000	11 575,00	34 725,00
217	61140595RR	Díl prodlužovací 620 mm pro světlovod	kus	2,00000	1 662,00	3 324,00
122	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	1 681,07	1 681,07
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>5 914,56</b>
218	765319813R00	Montáž tašky prostupové s nástavcem	kus	3,00000	260,00	780,00
129	765322705RT9	Prostup odvětrání s odvětrávací hlavicí DN100	sada	2,00000	1 128,00	2 256,00
130	765322708R00	Anténní prostup	sada	1,00000	2 820,00	2 820,00
146	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1,00000	58,56	58,56
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>71 721,02</b>
219	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm dodatečné osazení	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00
147	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm dodatečné osazení	kus	2,00000	1 128,00	2 256,00
220	611403051RR	Lemování okna Velux EDN 2000 CK02, rozměr 550 x 780 mm se zateplovací sadou	kus	2,00000	3 620,00	7 240,00
161	611403057RR	Lemování okna Velux EDN 2000 MK08 780 x 1400 mm se zateplovací sadou	kus	2,00000	3 290,00	6 580,00
221	6114050051RR	Okno střešní VELUX GLU 0064Z CK02 550 x 780 mm kyvné bezúdržbové, trojsklo	kus	2,00000	9 761,00	19 522,00
222	6114050057RR	Okno střešní VELUX GLU 0064B MK08 780 x 1400 mm kyvné bezúdržbové, trojsklo	kus	2,00000	13 562,00	27 124,00
162	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,80000	1 748,78	1 399,02
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>17 048,41</b>
223	979092111R00	Vyklizení suti z půdního prostoru - ručně	m3	1,14000	5 700,00	6 498,00
185	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,09190	155,10	324,45
186	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	2,09190	244,40	511,26
187	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,09190	92,12	192,71
188	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,09190	186,12	389,34
189	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,47040	20,68	692,17
190	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,18380	197,40	825,88
191	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,09190	15,04	31,46
224	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	2,09190	3 625,00	7 583,14

<b>Celkem</b>	<b>176 900,06</b>
---------------	-------------------

# Změnový list č.5: Automatické otevírání vchodových dveří

**Název akce:** Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice

**Objednatel:** Město Tábor  
Žižkovo nám. 2/2  
390 01 Tábor

**Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o.  
Petra Bezruče 489/II  
392 01 Soběslav

**Číslo SOD objednatele / zhotovitele:** SD/00610/2023 2309/2023

**Projektant:** xxx. xxxx. xxx xxxxx  
xxxxxxxx xxx. xxxxx  
xxx xx xxxxx

**Stavební objekt/část stavby:** 1. a 2. NP stavby

**Technický popis změny stavby:** Doplnění hlavních vchodových dveří o elektrické otevírání pro zajištění objektu mimo otevírací dobu kontaktního centra pro seniory. Ovládání dveří z rohové místnosti v 2.NP. Ovládací kabel bude veden v nástěnné liště pod stropem 1. NP do rohu u komínového tělesa proti hlavnímu vstupu a skrz strop do chodby do 2.NP.

<b>Dopad na cenu:</b>	méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
	vícepráce:	20.480,00 Kč bez DPH

<b>ZL celkem:</b>	zvýšení ceny o:	20.480,00 Kč bez DPH
-------------------	-----------------	----------------------

**Vliv na plnění HMG:** není

**Přílohy:** Položkový rozpočet

**ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.** xxx. xxxxx xxxxxxxx

**Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.**  
xxx. xxxx. xxx xxxxx

**Dozor investora (datum, razítko, podpis): v.r.**  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

**Schvalovací doložka objednatele:**

**Vedoucí odboru investic a SF:**

Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

**U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:**

**Starosta města:**

Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.  
(vícepráce/méněpráce nad 600 001,- Kč bez DPH)

**Člen Rady města Tábora**

(jméno, datum, podpis):  
(vícepráce/méněpráce nad 900 000,- Kč bez DPH)

**U ostatních změn:**

**Změna byla schválena usnesením RM č.j. .... ze dne .....**

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 231122 Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor

Objekt: 03 Práce dle skutečnosti

Rozpočet: 06 Automatické otevírání vchodových dveří

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o. IČO: 45021309  
Petra Bezručů 489/II DIČ: CZ45021309  
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			20 480,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>20 480,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	20 480,00 CZK
Základní DPH	21 %	4 300,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 24 780,80 CZK**

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			20 480,00	100,0
Cena celkem					20 480,00	100,0



## Položkový rozpočet

S:	231122	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	03	Práce dle skutečnosti
R:	06	Automatické otevírání vchodových dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>20 480,00</b>
225	210756023	D+M automatického ovládání otevírání zámku vstupních dveří	kus	1,00000	20 480,00	20 480,00

- zámek :

- zdroj :

- kabeláž :

- tlačítko :

- lišta :

1

1,00000