

SMLOUVA O DÍLO

č. 1123100403, číslo smlouvy zhotovitele S24-033-0082

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

Se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 8032
IČO:480 35 599, DIČ: CZ48035599
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno
zastoupený Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 212269343/0300
ID datové schránky: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podpisovat ve věcech smluvních:
Ing. Mirko Zeman, na základě pověření
Pavel Bohunský, Dis, na základě pověření

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**10-21 Parkoviště za kotelnou u ulice Ulička Brno-Kohoutovice**“
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8. odst. 8.1. vymínil objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude poskytovat stavební práce objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
- 1.4. Potřebné doklady pro předání díla, jako jsou zejména stavební deník, projekt skutečného provedení stavby, materiálové listy, revize, prohlášení o shodě, tlakové zkoušky, návody, atesty, záruční listy, potvrzení o likvidaci odpadu (čestné prohlášení nebude akceptováno) a podobně.
- 1.5. Zajištění kolaudace stavby, včetně veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci stavby v listinné a elektronické podobě, jako vyjádření a stanoviska dotčených orgánů včetně geodetické zaměření a další dokumentace uvedené v bodě 1.4.

- 1.6. Spolupráce při případných více-méně pracích (vyplnění protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu).
- 1.7. Součástí dodávky jsou i veškeré potřebné činnosti nutné pro zdárné a bezpečné zahájení, plnění a dokončení díla, jako je úklid, odvoz a likvidace odstraněného materiálu, uložení přebytečné zeminy, zařízení, provoz, údržba a vyklizení staveniště, zkoušky hutnění, zajištění stanovisek a všech nezbytných opatření k předejití porušení jakékoliv inženýrské sítě nebo jiných podzemních vedení během výstavby, zajištění vytýčení podzemních sítí na staveništi a v blízkosti staveniště. Před zahájením stavebních prací, vyřízení dokladové části s DOSS, vyřízení zvláštních užívání komunikace, dopravních uzavírek, zábory, zřízení dočasného dopravního značení a vytýčení stávajících sítí. Po dokončení díla předání příslušným správcům komunikací a sítí. Pokud dojde k zásahu do travnatých ploch, zajistit nové osetí trávy. Zhotovitel zodpovídá za nový trávník do 1. jarního pokosu (v případě ukončení stavby v nevhodném klimatickém termínu pro osetí, toto provést následně a to i po dokončení stavby včetně ukončení fakturace, v rámci reklamace).
- 1.8. Předmět díla je specifikován v zadávací dokumentaci „10-21 Parkoviště za kotelnou u ulice Ulička Brno-Kohoutovice“.
- 1.9. Dílo se bude provádět podle harmonogramu.
- 1.10. Krycí list z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.11. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.12. Odsouhlasený harmonogram prací je v příloze č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.13. Kopie pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla ve výši min 3 mil Kč je v příloze č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.14. Kopie výpisu z rejstříku trestů právnické osoby ne starší než 3 měsíce je v příloze č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.15. Projektová dokumentace je samostatná příloha č. 7, byla součástí zadávací dokumentace.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením následovně:

| | | |
|--------------------------|----|------------------------|
| cena díla bez DPH | | 2 533 493,27 Kč |
| DPH v % | 21 | 532 033,59 Kč |
| celková cena díla | | 3 065 526,86 Kč |

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.

- 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla pověřenou osobou ve věcech technických na straně objednatele. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a technického dozoru stavebníka a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 20429621/0100

- 2.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- 2.5.2. číslo faktury
- 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.5.6. označení díla,
- 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 2.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 2.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,

- 2.5.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**
- 2.5.12. potvrzený soupis prací od technického dozora stavebníka a pověřenou osobou ve věcech technických.
- V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

3. Místo plnění díla

Město: Brno 623 00
Parc. č.: 443/1, 3000/1, 3000/2, 3001, 3002/1, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3117, 3153, 3154, 3159/3, 3640/1, 3650, 3167, 3168, 3169/1, 3173/4, 3642
Katastrální území: Kohoutovice
Lokalita: při ulici Ulička

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení stavby: 10 dnů od předání pravomocného stavebního povolení zhotoviteli, předpoklad 10/2023,
- 4.1.2. Ukončení stavby: do 2 měsíců od zahájení díla viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1.,
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují pokračovat v díle z technologických důvodů, nebo bude dlouhá dodací doba, ze strany výrobce, dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo práce musí být přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněnosti žádosti, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2. smlouvy.
- 4.3. Přejímací řízení bude provedeno k datu ukončení plnění díla, formou písemného protokolu se soupisem případných vad a s termínem jejich odstranění.

- 4.4. V případě závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
- 4.5. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.6. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

5. Odpovědnost za vady a závady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 60 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 2 pracovních dnů, od doručení reklamace, pokud není s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. 5., odst. 5.4., nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, nebo nutnou délkou technologických postupů, je objednatel oprávněn stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele, předložené objednateli ke schválení, jinou lhůtu), pokud není s objednatelem písemně dohodnuto jinak, od doručení reklamace, podle čl. 8., odst. 8.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
- 5.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud nemožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.7. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
 - 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
 - 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
 - 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,

- 6.1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod. 8.2.1.,
- 6.1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.5. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 6.1.7. že bude informovat objednatele minimálně 7 kalendářních dní předem o zahájení a rozsahu prací a případném omezení obyvatel a to formou písemné informace zaslané elektronicky na email el.podatelna@kohoutovice.brno.cz s pevně definovaným předmětem (názvem) emailu v názvu „**Akce 10/21 – ke zveřejnění**“, tato informace bude současně obsahovat také telefonický kontakt na stavbyvedoucího (doplnit do předávacího protokolu staveniště) a dále tuto informaci umístí na viditelné místo v místě plnění díla.
- 6.1.8. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.7. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.1.9. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o Neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije Neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu průběhu stavby a trvání záruky ve výši 60 měsíců.
- 6.1.10. účastnit se na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednavatele. Je nutná účast autorizovaného stavbyvedoucího. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
- 6.1.11. že v případě záboru, vstupů do zeleně a podobně, žádá a případné poplatky hradí.
- 6.2. Objednatel se zavazuje:
 - 6.2.1. vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplaty vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
 - 6.2.2. Účastnit se na kontrolních dnech.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
 - 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
 - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem

- 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy
Ing. Markéta Gemova, vedoucí OSM ÚMČ
 - ve věcech technických a fakturačních
Jan Nevorál, referent OSM ÚMČ
telefon: +420 547 130 572
e-mail: nevoral@kohoutovice.brno.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno–Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
Ing. Tomáš Hájek, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba
tel.: +420 725 556 623
e-mail: t.hajek@swietelsky.cz
 - ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele:
Ing. Tomáš Hájek, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba
mobil: +420 725 556 623
e-mail: t.hajek@swietelsky.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Swietelsky stavební s.r.o, odštěpný závod DS Morava, Jahodová 60, 62000 Brno
e-mail: t.hajek@swietelsky.cz
ID datové schránky: amx5p38
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na částku min. 3 mil Kč.

- 8.4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.7. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1123100403 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 494/60, 620 00 Brno, IČO 48035599, na akci „10-21 Parkoviště za kotelnou u ulice Ulička Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 24/2023 konané dne 11.10.2023, usnesením č.UR-844-24/23, písm. c).

10. Přílohy

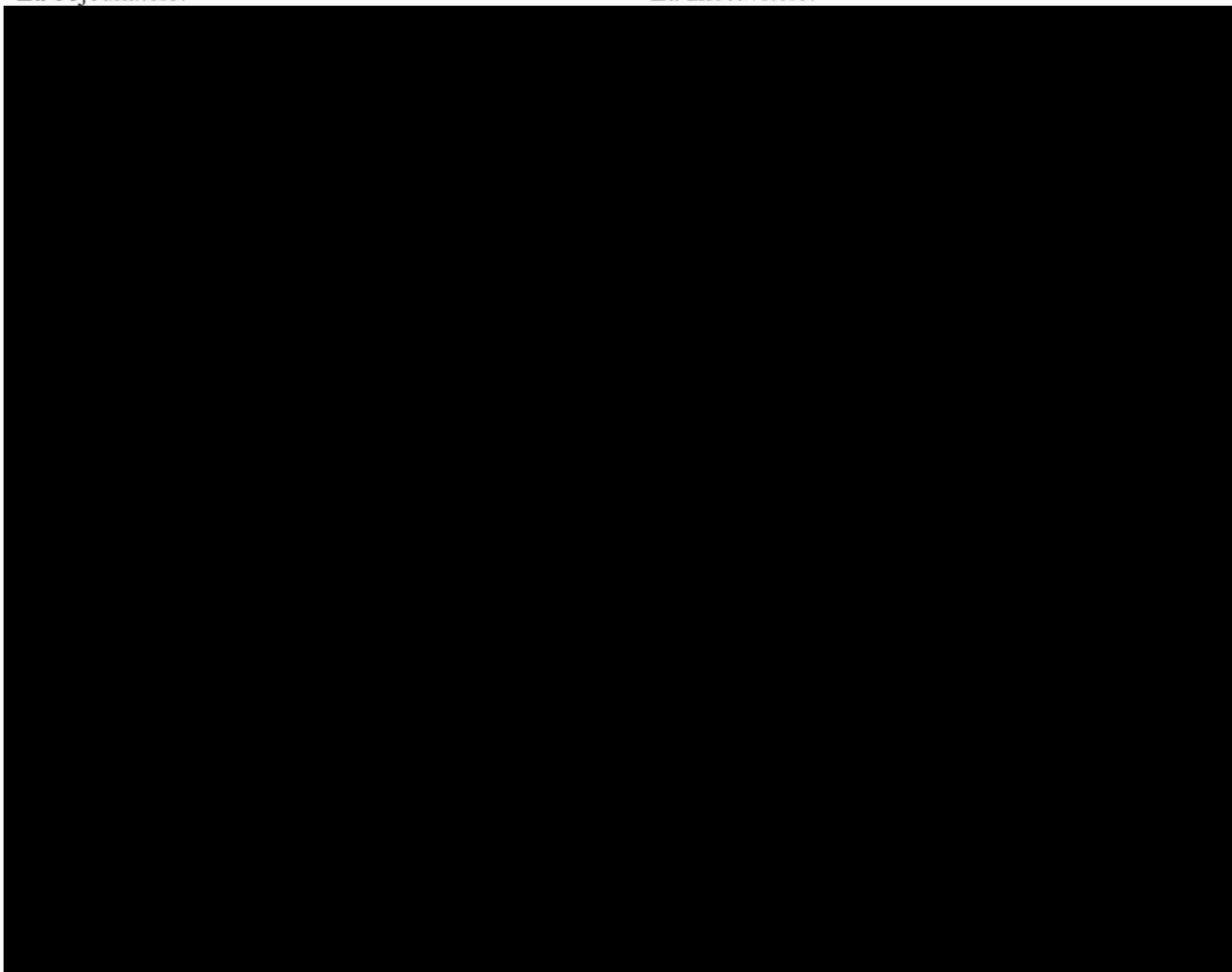
1. Krycí list nabídky.
2. Doklad o podnikání vč. autorizace stavbyvedoucího.
3. Vyplněný výkaz výměr.
4. Odsouhlasený harmonogram prací.
5. Kopie pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla do výše min. 3 mil Kč.
6. Kopie výpisu z rejstříku trestů právnické osoby, ne starší než 3 měsíce.
7. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace.

V Brně dne 31.1.2024

V Českých Budějovicích dne 30.1.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:





Obchodní firma:

SWIETELSKY stavební s.r.o.,

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO: 480 35 599, registrovaná obchodním rejstříkem
Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032,

zastoupená: panem Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu
nar. 24.11.1970, bytem Polní 7, 691 72 Klobouky u Brna

pověřuje tímto

své zaměstnance:

Ing. Mirko Zemana, nar. 9.5.1971, bytem Na Příhoně 209, 678 01 Blansko, Klepačov,
Pavla Bohunského, DiS., nar. 23.8.1977, bytem Čejč 69, 696 14 Čejč,
a **Ing. Hanu Podolovou**, nar. 17.8.1973, bytem Letecká 3, 628 00 Brno

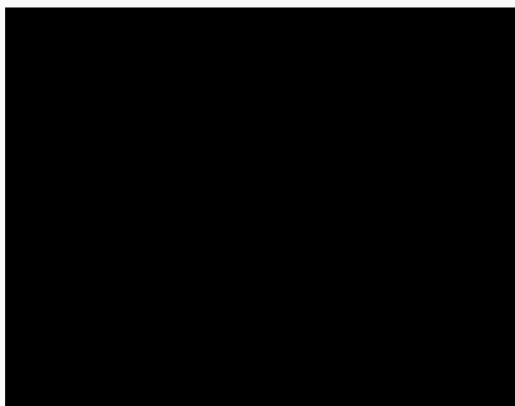
ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na
stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících
dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, apod.), a to do výše bez platné DPH:

50 mil. Kč (slovy: padesát miliónů korun českých).

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí své
podpisy pan Ing. Mirko Zeman vždy společně s jedním ze shora uvedených pověřenců.

Toto pověření je platné do 31. 3. 2024

V Brně dne 14. 2. 2023



KRYCÍ LIST NABÍDKY (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

| | |
|-------------------------------|--|
| Název nabídky | „10-21 Parkoviště za kotelnou u ulice Ulička Brno-Kohoutovice“ |
| Obchodní jméno uchazeče | SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA |
| Sídlo (místo podnikání) | Jahodová 60, 620 00 Brno |
| Osoby oprávněné jednat | Ing. Mirko Zeman, na základě pověření Pavel Bohunský, DiS., na základě pověření |
| Bankovní spojení, č. ú. | ČSOB, č.ú. 212269343/0300 |
| Společnost je zapsána u | Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032 |
| IČO | 48035599 |
| DIČ | CZ48035599 |
| Kontaktní osoba | Ing. Hana Podolová, příprava výroby |
| Telefon, mobil | +420 725 829 639 |
| e-mail | h.podolova@swietelsky.cz |
| ID datové schránky | amx5p38 |

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, uveďte Vámi nabízenou cenu:

| Název a popis kritéria | Hodnota kritéria |
|--|------------------|
| Nabídková cena za dílo v Kč bez DPH | 2 533 493,27 Kč |
| Nabídková cena za dílo v Kč s DPH | 3 065 526,86 Kč |
| Jsem/nejsem plátcem DPH (nehodící se škrtnout) | ANO -NE |

NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE:

Minimálně 3 ověřitelné referenční zakázky obdobného předmětu plnění s objemem plnění 0,5 – 6 mil. Kč/zakázka bez DPH, doložené na samostatných referenčních listech, kde budou uvedeny následující informace:

- název stavby,
- místo realizace,
- identifikace objednatele (názvu, sídla a IČO),
- kontaktní osoba objednatele vč. kontaktních údajů (email, telefon),
- datum realizace od-do (ne starší než 60 měsíců),
- přímé investiční náklady realizovaných prací, a to bez DPH,
- popis a charakteristiku prováděných prací,
- podíl vlastních prováděných prací (v %) na celkové stavbě v případě subdodávky,
- zhodnocení provedení prací ze strany objednatele, které musí být řádně a odborně provedeny, bez problémů a v odpovídající kvalitě. Tato charakteristika provedení díla musí být na referenčním listu přímo uvedena, vč. podpisu a případně razítka objednatele.

V případě nedoložení referencí nebo doložení referencí bez možnosti ověření, bude tuto skutečnost zadavatel považovat za neuvedení povinného údaje a nesplnění dané podmínky.

1. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která jsem doplnil o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění, splňuji kvalifikační předpoklady vyplývající z povahy a charakteru této veřejné zakázky, a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že v době podání nabídky se mnou, jako právnickou osobou, není vedeno insolvenční řízení.
- Čestně prohlašuji, že nemám neuhrazené závazky vůči MMB, FÚ, ČSSZ nebo MPSV či dalším státním institucím.
- Čestně prohlašuji, že nemám zákaz účastnit se veřejných soutěží, plnění veřejných zakázek, uzavírat smlouvy na plnění veřejných zakázek.
- Čestně prohlašuji, že údaje v referenčních listech jsou pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

2. PŘÍLOHY V RÁMCI PODANÉ NABÍDKY KE KRYCÍMU LISTU

- Příloha č. 2** doklady o prokázání profesní způsobilosti formou oprávnění k danému předmětu podnikání to je živnostenský list, u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem v systému certifikovaných dodavatelů, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady o podnikání mohou být v kopii.
- Příloha č. 3** Doklad o autorizaci stavbyvedoucího vč. dokladu, že je v pracovním poměru s uchazečem.
- Příloha č. 4** Ověřitelné referenční zakázky budou předány na samostatných listech v rozsahu a složení podle požadavků.
- Příloha č. 5** Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo (formát PDF, VYTISKNOUT, VYPLNIT A PODEPSAT).
- Příloha č. 6** Vyplněný a odpovědnou osobou podepsaný výkaz výměr
- Příloha č. 7** Odpovědnou osobou podepsaný návrh harmonogramu prací.
- Příloha č. 8** Kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 3 mil. Kč. Povinnost doložit tuto dokumentaci bude mít až vybraný uchazeč.
- Příloha č. 9** výpis z rejstříku trestů právnické osoby u vybraného uchazeče ne starší než 3 měsíce, nemusí být ověřený. Povinnost doložit tuto dokumentaci bude mít až vybraný uchazeč.

Nedoložení kterékoliv z výše uvedených příloh je porušení podmínek zadávací dokumentace. Nabídka takového uchazeče bude vyřazena a nebude dále hodnocena.

V Brně dne 29. 9. 2023