

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě**

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**  
**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci  
Králové, sp.zn. C 7388  
zastoupena jednatelem Ing. Bronislavem Olšanem  
- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.11.2018 Nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá stavební parcelu p.č. st. 3193, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, včetně technologie (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel se rozhodl zrekonstruovat objekt č.p. 2098, a to v rámci projektu „Rekonstrukce krytého bazénu“ (dále jen „Dílo“). Zhotovitel Díla je vybírán v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky. Smlouva o dílo je připravena s tím, že provádění Díla bude zahájeno dne 1.2.2024 a od stejného data by měl pronajímatel jako objednatel předat zhotoviteli Díla staveniště. Pokud by se zadávací řízení zdrželo a smlouva o dílo byla uzavřena později, odloží se i počátek provádění Díla. Realizace Díla se předpokládá na dobu 17 měsíců; pokud by Dílo bylo zahájeno 1.2.2024, mělo by být ukončeno do 30.6.2025.

Strany uzavírají tento dodatek za účelem úpravy vzájemných práv a povinností po dobu provádění Díla, neboť v době realizace Díla nebude moci nájemce Předmět nájmu užívat.

### **B.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že:

- 1) nájemce nebude užívat Předmět nájmu ode dne, kdy pronajímatel jako objednatel předá zhotoviteli Díla staveniště dle smlouvy o dílo, do dokončení Díla (předání Díla zhotovitelem objednateli a kolaudace stavby v souladu se stavebním zákonem) a z toho důvodu nebude nájemce za dané období hradit ani nájemné dle bodu 4.1. Nájemní smlouvy;
- 2) s ohledem na to, že pronajímatel již v souladu s Nájemní smlouvou vystavil fakturu - daňový doklad na nájemné za 1. čtvrtletí roku 2024, dohodly se strany, že za období ode dne, kdy pronajímatel jako objednatel předá zhotoviteli Díla staveniště, do 31.3.2024

vystaví pronajímatel nájemci opravný daňový doklad, a to do 15 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli Díla. Splatnost opravného daňového dokladu bude 14 dnů ode dne vystavení.

- 3) si budou navzájem poskytovat informace o provádění Díla a součinnost k řádnému průběhu stavby a k navrácení rekonstruovaného Předmětu nájmu, tj. Díla, pronajímatelem nájemci k užívání.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

### D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORDES Svitavy s.r.o. dne 22.01.2024.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku bylo schválenou Radou města Svitavy dne 22.01.2024.

Ve Svitavách dne 31. 1. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. Bronislav Olšán, jednatel  
SPORDES Svitavy s.r.o.